



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
Δ/ΝΣΗ Δ/ΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤ. ΣΥΛΛΟΓΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Π Ρ Α Κ Τ Ι Κ Ο 56^ο έτους 2025

Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Σερρών (Συνεδρίαση 56η)

Στις Σέρρες και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την **19η** του μηνός **Δεκεμβρίου** του έτους **2025**, ημέρα της εβδομάδας **Παρασκευή** και ώρα **11:05 π.μ.**, πραγματοποιήθηκε **Τακτική Μεικτή (διά ζώσης και ταυτόχρονα με τηλεδιάσκεψη) Συνεδρίαση** της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Σερρών, ύστερα από την αριθμ. 46206/15-12-2025 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής, που εστάλη ηλεκτρονικά σε όλα τα μέλη της, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010 (Α' 87), όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/2018, το άρθρο 9 του Ν.5056/2023 και την υπ' αριθμ. 303/30971/02-04-2024 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών.

Από τα εννέα (9) μέλη παρόντες ήταν οι :

1. Κουφοτόλης Νικόλαος, Αντιδήμαρχος & Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, 2. Χράπας Παντελής, Αντιπρόεδρος, 3. Κεσούλη Λεμονιά, 4. Μισιρλής Σπυρίδων, 5. Μπάρμπα Μαγδαληνή, 6. Πουλιάκας Πάυλος, 7. Φρυδάς Νικόλαος, 8. Χατζηγαβριήλ Δέσποινα, 9. Χρυσανθίδης Βασίλειος.

Παρόντες (συνδεδεμένοι) μέσω της ηλεκτρονικής πλατφόρμας τηλεδιασκέψεων WEBEX, ήταν οι κ.κ. Κεσούλη Λεμονιά, Μισιρλής Σπυρίδων, Φρυδάς Νικόλαος, Χατζηγαβριήλ Δέσποινα, μέλη.

ΑΠΟΝΤΕΣ: Κανείς.

Μετά την διαπίστωση απαρτίας, ο κ. Αντιδήμαρχος, ως Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, που ορίστηκε με την υπ' αριθμό 20/667/09-01-2024 απόφαση της Δημάρχου Σερρών κας Βαρβάρας Μητλιάγκα, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Α Π Ο Φ Α Σ Η 1207 / 2025

ΠΕΡΙΛΗΨΗ: Έγκριση υποβολής αιτήματος τροποποίησης Τεχνικού Δελτίου της πράξης «ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ ΠΑΙΔΙΩΝ ΚΙ ΕΦΗΒΩΝ ΔΗΜΟΥ ΣΕΡΡΩΝ» του Προγράμματος «Κεντρική Μακεδονία 2021 -2027» με κωδικό ΟΠΣ 6018264.

Στην παραπάνω συνεδρίαση, στο **14^ο** θέμα της ημερήσιας διάταξης, ο κ. Αντιδήμαρχος ως Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, έθεσε υπόψη των μελών της τη με αρ. πρωτ.44905/05-12-2025 κοινή εισήγηση της Διεύθυνσης Κοινωνικής Προστασίας και Υγείας & του Αυτοτελούς Τμήματος Προγραμματισμού, Ανάπτυξης, Ποιότητας και Αποδοτικότητας του Δήμου, που έχει ως εξής:

« κ. Πρόεδρε,

Σας ενημερώνουμε ότι

- Με την υπ' αριθ. πρωτ. **1100/06-03-2025** (εισερχ. 8445/07-03-2025, ΑΔΑ: 6ΞΘΨ7ΛΛ-8ΣΥ) απόφαση της Ειδικής Υπηρεσίας Διαχείρισης του Προγράμματος «Κεντρική Μακεδονία», εντάχθηκε η πράξη «Συμβουλευτικός Σταθμός Παιδιών κι Εφήβων Δήμου Σερρών» με κωδικό ΟΠΣ 6018264 στο Πρόγραμμα «Κεντρική Μακεδονία 2021 – 2027», **προϋπολογισμού 316.553,04 €**.
- Με την υπ' αρ. **299/2025** (ΑΔΑ: Ψ9ΧΠΩ10-3ΘΥ) απόφαση Δημοτικής Επιτροπής και την υπ' αρ. **107/2025** (ΑΔΑ: ΨΔΛ6Ω10-9ΚΦ) απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου εγκρίθηκε η Αναμόρφωση εγκεκριμένου προϋπολογισμού οικ. έτους 2025 (7^η) για την αποδοχή χρηματοδότησης ποσού 316.553,04 € για την υλοποίηση της πράξης με τίτλο «Συμβουλευτικός Σταθμός Παιδιών κι Εφήβων Δήμου Σερρών».
- Σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Τεχνικό Δελτίο Πράξης «Ο Συμβουλευτικός Σταθμός Παιδιών και Εφήβων θα στεγαστεί σε προσβάσιμο ισόγειο χώρο του κτιρίου κοινότητας Τ.Κ. Λευκώνα, ιδιοκτησίας Δήμου Σερρών, επί της οδού Λαυρεντίδη Ηλ. & Άλσους 16 στον Λευκώνα Σερρών».
- Με την υπ' αρ. **322/2025** (ΑΔΑ: 6ΘΦΦΩ10-8ΧΛ) απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, κατόπιν του υπ' αρ. 32934/11-09-2025 εγγράφου της Δ/νσης Κοινωνικής Προστασίας και Υγείας του Δήμου Σερρών με το οποίο διαπιστώνεται ότι ο χώρος του κτιρίου Τ.Κ. Λευκώνα είναι ακατάλληλος για τη στέγαση της εν λόγω δομής καθότι είναι προτιμότερη η χρήση ενός χώρου με διαφορετικά λειτουργικά χαρακτηριστικά, αποφασίστηκε η έγκριση υποβολής αιτήματος προς τη Δημόσια Υπηρεσία Απασχόλησης «Δ.ΥΠ.Α.» για τη σύμφωνη γνώμη και τη σύνταξη χρησιδανείου της δωρεάν παραχώρησης χρήσης του κτιρίου του οικισμού IV με ΚΑΕΚ 441211377001 για τη στέγαση των υπηρεσιών της νέας δομής έως τη λήξη της πράξης που ορίζεται στις 31/05/2028 στην απόφαση ένταξης, με δυνατότητα ανάκλησης της παραχώρησης σε περίπτωση που δεν θα χρησιμοποιείται για το σκοπό για τον οποίο έχει δοθεί.
- Με το υπ' αριθ. πρωτ. **44485/03-12-2025** έγγραφο της Δ/νσης Ακίνητης Περιουσίας & Στεγαστικής Συνδρομής της Δ.ΥΠ.Α. μας κοινοποιήθηκε η υπ' αριθ. πρωτ. 30492/24-11-2025 (ΑΔΑ: ΨΚΧΠ46ΝΛΔΓ-Χ2Τ) απόφαση του Υπουργείου Εργασίας και Κοινωνικής Ασφάλισης για την δωρεάν παραχώρηση χρήσης υπό μορφή χρησιδανείου, στον Δήμο Σερρών, για χρονικό διάστημα πέντε (5) ετών, δύο (2) καταστημάτων συνολικής επιφανείας 54,76 τ.μ. (ήτοι δύο (2) καταστήματα επιφανείας 27,38 τ.μ. έκαστο) και μιας (1) αίθουσας συγκέντρωσης επιφανείας 67,345 τ.μ. του οικισμού εργατικών κατοικιών «ΣΕΡΡΕΣ IV», ιδιοκτησίας Δ.ΥΠ.Α. (τ.ΟΕΚ), για τη στέγαση των υπηρεσιών της νέας δομής του Δήμου με τίτλο «Συμβουλευτικός Σταθμός Παιδιών κι Εφήβων Δήμου Σερρών».

Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω παρακαλούμε όπως εγκρίνετε την υποβολή αιτήματος Τροποποίησης της απόφασης ένταξης της πράξης «Συμβουλευτικός Σταθμός Παιδιών κι Εφήβων Δήμου Σερρών» έτσι ώστε να καταγραφεί η στέγαση των υπηρεσιών της νέας δομής στο κτίριο του οικισμού «ΣΕΡΡΕΣ IV» με ΚΑΕΚ 441211377001, ο οποίος αποτελείται από δύο (2) καταστήματα συνολικού εμβαδού 54,76 τμ και μια αίθουσα συγκέντρωσης εμβαδού 67,345 τμ.».

Στην συνέχεια η Δημοτική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη: **1)** όσα ο Πρόεδρος και τα μέλη αυτής εξέθεσαν, **2)** τη με αρ. πρωτ. 44905/05-12-2025 κοινή εισήγηση της Διεύθυνσης Κοινωνικής Προστασίας και Υγείας & του Αυτοτελούς Τμήματος Προγραμματισμού, Ανάπτυξης, Ποιότητας και Αποδοτικότητας του Δήμου, **3)** τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 72 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν.4623/2019 και αντικαταστάθηκε εκ νέου με παρ. 1 του άρθρου 40 του Ν.4735/2020, **4)** τις διατάξεις του άρθρου 74Α παρ.1 ν.3852/10, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του ν.5056/23,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την υποβολή αιτήματος Τροποποίησης της απόφασης ένταξης της πράξης «Συμβουλευτικός Σταθμός Παιδιών κι Εφήβων Δήμου Σερρών» έτσι ώστε να καταγραφεί η στέγαση των υπηρεσιών της νέας δομής στο κτίριο του οικισμού «ΣΕΡΡΕΣ IV» με ΚΑΕΚ 441211377001, ο οποίος αποτελείται από δύο (2) καταστήματα συνολικού εμβαδού 54,76 τ.μ. και μια αίθουσα συγκέντρωσης εμβαδού 67,345 τ.μ.

Αναθέτει στην κα Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ Δ.Ε.

ΚΟΥΦΟΤΟΛΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΚΑΙ ΑΝΑΔΙΑΡΘΡΩΣΗΣ,
ΨΗΦΙΑΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

- 1) Χράπας Παντελής
- 2) Κεσούλη Λεμονιά
- 3) Μισιρλής Σπυρίδων
- 4) Μπάρμπα Μαγδαληνή
- 5) Πουλιάκας Παύλος
- 6) Φρυδάς Νικόλαος
- 7) Χατζηγαβριήλ Δέσποινα
- 8) Χρυσανθίδης Βασίλειος

Σέρρες 22 - 12 - 2025

Πιστό Αντίγραφο

Η ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΒΑΡΒΑΡΑ ΜΗΤΛΙΑΓΚΑ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΗΣ Δ.Ε.

ΒΑΪΑ ΔΕΛΙΤΣΙΚΟΥ