



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
Δ/ΝΣΗ Δ/ΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤ. ΣΥΛΛΟΓΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Π Ρ Α Κ Τ Ι Κ Ο 56^ο έτους 2025

Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Σερρών (Συνεδρίαση 56η)

Στις Σέρρες και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την **19η** του μηνός **Δεκεμβρίου** του έτους **2025**, ημέρα της εβδομάδας **Παρασκευή** και ώρα **11:05 π.μ.**, πραγματοποιήθηκε **Τακτική Μεικτή (διά ζώσης και ταυτόχρονα με τηλεδιάσκεψη) Συνεδρίαση** της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Σερρών, ύστερα από την αριθμ. 46206/15-12-2025 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής, που εστάλη ηλεκτρονικά σε όλα τα μέλη της, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010 (Α' 87), όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/2018, το άρθρο 9 του Ν.5056/2023 και την υπ' αριθμ. 303/30971/02-04-2024 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών.

Από τα εννέα (9) μέλη παρόντες ήταν οι :

1. Κουφοτόλης Νικόλαος, Αντιδήμαρχος & Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, 2. Χράπας Παντελής, Αντιπρόεδρος, 3. Κεσούλη Λεμονιά, 4. Μισιρλής Σπυρίδων, 5. Μπάρμπα Μαγδαληνή, 6. Πουλιάκας Πάυλος, 7. Φρυδάς Νικόλαος, 8. Χατζηγαβριήλ Δέσποινα, 9. Χρυσανθίδης Βασίλειος.

Παρόντες (συνδεδεμένοι) μέσω της ηλεκτρονικής πλατφόρμας τηλεδιασκέψεων WEBEX, ήταν οι κ.κ. Κεσούλη Λεμονιά, Μισιρλής Σπυρίδων, Φρυδάς Νικόλαος, Χατζηγαβριήλ Δέσποινα, μέλη.

ΑΠΟΝΤΕΣ: Κανείς.

Μετά την διαπίστωση απαρτίας, ο κ. Αντιδήμαρχος, ως Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, που ορίστηκε με την υπ' αριθμό 20/667/09-01-2024 απόφαση της Δημάρχου Σερρών κας Βαρβάρας Μητλιάγκα, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Α Π Ο Φ Α Σ Η 1194 / 2025

ΠΕΡΙΛΗΨΗ: Αποδοχή της με αριθμό 1635/2025 απόφασης του Μονομελούς Εφετείου Θεσσαλονίκης.

Στην παραπάνω συνεδρίαση, στο **1^ο** θέμα της ημερήσιας διάταξης, ο κ. Αντιδήμαρχος ως Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, έθεσε υπόψη των μελών της τη με αρ. πρωτ.45374/09-12-2025 εισήγηση της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου, που έχει ως εξής:

« κ. Πρόεδρε,

Με την με αριθμό 1635/ 2025 απόφαση του Μονομελούς Εφετείου Θεσσαλονίκης καθορίστηκε προσωρινή τιμή μονάδας αποζημίωσης για τα απαλλοτριούμενα λόγω ρυμοτομίας τμήματα ακινήτου των Σ. Κ. του Ν. και λοιπών, το ποσό των 500 €/ τ.μ. δυνάμει της υπ' αριθμ. 2/2001 πράξης τακτοποίησης της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Σερρών η οποία κυρώθηκε με την υπ' αριθμ. ΓΝ 64/21-12-2001 απόφαση του Νομάρχη Σερρών, με την οποία έγινε η πολεοδομική τακτοποίηση των ιδιοκτησιών που βρίσκονται στα ΟΠ 244 και 217 του σχεδίου πόλεως Σερρών. Με την αίτησή τους οι αιτούντες ζητούσαν τον καθορισμό της τιμής στο ποσό των 749 ,70 €/τ.μ.

Η υποχρέωση του Δήμου Σερρών περιορίζεται στην αποζημίωση 21,99 τ.μ. η οποία προκύπτει από την υποχρέωση της ιδιοκτησίας υπό τον χαρακτηριστικό αριθμό (3) , με φερόμενο ιδιοκτήτη στην παραπάνω πράξη τον Α. Ε. προς την ιδιοκτησία (16) των αιτούντων (Σ. Κ. κλπ) για το ½ του τμήματος με οριοθετικά στοιχεία 76-82-81-80-79-76 συνολικού εμβαδού 96,00 τ.μ., ήτοι για 46,00 τ.μ. Στη συνέχεια, με την υπ' αριθ. πρωτ. ΓΝ 64/21-12-2001 απόφαση του Νομάρχη Σερρών, κυρωτική της πράξης τακτοποίησης, τροποποιήθηκε εν μέρει η υποχρέωση της με αριθμό (3) ιδιοκτησίας και περιορίστηκε σύμφωνα με τον Α.Ν. 625/1968, μόνο για το μισό του νέου εμβαδού της όλης ιδιοκτησίας μετά την αφαίρεση της πρασιάς, οπότε και η υπ' αριθ. (3) ιδιοκτησία υποχρεώθηκε, τελικά, να αποζημιώσει την (16) μόνον για 24,01 τ.μ., υποχρεούμενου αντίστοιχα του Δήμου Σερρών να αποζημιώσει την (16) για την διαφορά των 46,00 — 24,01 = 21,99 τ.μ.

Το ποσό των 500 /τ.μ. είναι το ποσό που αιτήθηκε και ο Δήμος Σερρών σύμφωνα με υπάρχοντα συγκριτικά στοιχεία , οπότε θεωρώ ότι η σχετική απόφαση συμφέρει τον Δήμο Σερρών , οπότε εισηγούμαι να ληφθεί απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής για την αποδοχή της με αριθμό 1635/ 2025 απόφασης του Μονομελούς Εφετείου Θεσσαλονίκης κατά τα άρθρα 72 και 74Α του ν. 3852/2010 ώστε να προχωρήσει η διαδικασία της καταβολής της αποζημίωσης η οποία ανέρχεται στο ποσό των 10.995 € (21,99 X 500), πλέον 165 € για δικαστικά έξοδα (10.995 € X 1,5%), τα οποία σύμφωνα με τον κώδικα απαλλοτριώσεων θα πρέπει να καταβληθούν εντός δεκαοκταμήνου από την δημοσίευση της απόφασης καθορισμού της τιμής ».

Στην συνέχεια η Δημοτική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη: **1)** όσα ο Πρόεδρος και τα μέλη αυτής εξέθεσαν, **2)** τη με αρ. πρωτ. 45374/09-12-2025 εισήγηση της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου, **3)** την με αριθμό 1635/ 2025 απόφαση του Μονομελούς Εφετείου Θεσσαλονίκης, **4)** τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 72 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν.4623/2019 και αντικαταστάθηκε εκ νέου με παρ. 1 του άρθρου 40 του Ν.4735/2020, **5)** τις διατάξεις του άρθρου 74Α παρ.1 ν.3852/10, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του ν.5056/23,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Την αποδοχή της με αριθμό 1635/ 2025 απόφασης του Μονομελούς Εφετείου Θεσσαλονίκης κατά τα άρθρα 72 και 74Α του ν. 3852/2010, ώστε να προχωρήσει η διαδικασία της καταβολής της αποζημίωσης η οποία ανέρχεται στο ποσό των 10.995 € (21,99 X 500), πλέον 165 € για δικαστικά έξοδα (10.995 € X 1,5%), τα οποία σύμφωνα με τον κώδικα απαλλοτριώσεων θα πρέπει να καταβληθούν εντός δεκαοκταμήνου από την δημοσίευση της απόφασης καθορισμού της τιμής.

Αναθέτει στην κα Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ Δ.Ε.

ΚΟΥΦΟΤΟΛΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΚΑΙ ΑΝΑΔΙΑΡΘΡΩΣΗΣ,
ΨΗΦΙΑΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

- 1) Χράπας Παντελής
- 2) Κεσούλη Λεμονιά
- 3) Μισιρλής Σπυρίδων
- 4) Μπάρμπα Μαγδαληνή
- 5) Πουλιάκας Παύλος
- 6) Φρυδάς Νικόλαος
- 7) Χατζηγαβριήλ Δέσποινα
- 8) Χρυσανθίδης Βασίλειος

Σέρρες 23 - 12 - 2025

Πιστό Αντίγραφο

Η ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΒΑΡΒΑΡΑ ΜΗΤΛΙΑΓΚΑ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΗΣ Δ.Ε.

ΒΑΪΑ ΔΕΛΙΤΣΙΚΟΥ