



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
Δ/ΝΣΗ Δ/ΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤ. ΣΥΛΛΟΓΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Π Ρ Α Κ Τ Ι Κ Ο 53^ο έτους 2025

Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Σερρών (Συνεδρίαση 53η)

Στις Σέρρες και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την **4η** του μηνός **Δεκεμβρίου** του έτους **2025**, ημέρα της εβδομάδας **Πέμπτη** και ώρα **09:35 π.μ.**, πραγματοποιήθηκε **Κατεπείγουσα Μεικτή (διά ζώσης και ταυτόχρονα με τηλεδιάσκεψη) Συνεδρίαση** της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Σερρών, ύστερα από την με αρ. πρωτ. οικ. 44520/03-12-2025 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής, που εστάλη ηλεκτρονικά σε όλα τα μέλη της, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010 (Α' 87), όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/2018, το άρθρο 9 του Ν.5056/2023 και την υπ' αριθμ. 303/30971/02-04-2024 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών.

Από τα εννέα (9) μέλη παρόντες ήταν οι :

1. Κουφοτόλης Νικόλαος, Αντιδήμαρχος & Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, 2. Χράπας Παντελής, Αντιπρόεδρος, 3. Κεσούλη Λεμονιά, 4. Μισιρλής Σπυρίδων, 5. Μπάρμπα Μαγδαληνή, 6. Πουλιάκας Παύλος, 7. Φρυδάς Νικόλαος, 8. Χατζηγαβριήλ Δέσποινα.

Παρόντες (συνδεδεμένοι) μέσω της ηλεκτρονικής πλατφόρμας τηλεδιασκέψεων WEBEX, ήταν τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής κ.κ. 1. Χράπας Παντελής, 2. Κεσούλη Λεμονιά, 3. Μισιρλής Σπυρίδων, 4. Πουλιάκας Παύλος, 5. Φρυδάς Νικόλαος, 6. Χατζηγαβριήλ Δέσποινα.

ΑΠΟΝΤΕΣ: 1. Χρυσανθίδης Βασίλειος, Μέλος.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, ο κ. Αντιδήμαρχος, ως Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, που ορίστηκε με την υπ' αριθμό 20/667/09-01-2024 απόφαση της Δημάρχου Σερρών κας Βαρβάρας Μητλιάγκα, πραγματοποίησε την κατεπείγουσα συνεδρίαση, ύστερα από την ομόφωνα σύμφωνη γνώμη του Σώματος για το χαρακτήρα του κατεπείγοντος της Συνεδρίασης και των θεμάτων αυτής.

Α Π Ο Φ Α Σ Η 1158 / 2025

ΠΕΡΙΛΗΨΗ: Κατακύρωση των πρακτικών της δημοπρασίας εκμίσθωσης των χώρων της χριστουγεννιάτικης αγοράς «ΠΟΛΙΤΕΙΑ ΤΩΝ ΕΥΧΩΝ» του Δήμου Σερρών.

Στην παραπάνω συνεδρίαση, στο **1ο** θέμα της ημερήσιας διάταξης, ο κ. Αντιδήμαρχος ως Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, έθεσε υπόψη των μελών της την με αρ.πρωτ.44471/03-12-2025 εισήγηση του Τμήματος Προσόδων & Δημόσιας Περιουσίας του Δήμου, που έχει ως εξής:

« κ. Πρόεδρε,

Σας ενημερώνουμε ότι :

α) Με την υπ' αρ. 351/2025 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου εγκρίθηκε η τροποποίηση της υπ' αριθμ 252/2020 κανονιστικής απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου και της υπ' αριθ. 791/2018 κανονιστικής απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου περί "Τροποποίησης της υπ' αρ. 435/2017 κανονιστικής απόφασης που αφορά την λειτουργία της χριστουγεννιάτικης αγοράς, "ΠΟΛΙΤΕΙΑ ΤΩΝ ΕΥΧΩΝ", του Δήμου Σερρών και το τοπογραφικό διάγραμμα που την συνοδεύει.

β) Με την υπ' αρ. 1102/2025 απόφασή σας καταρτίσατε και εγκρίνατε τους όρους δημοπρασίας των ανωτέρω χώρων.

γ) Με το υπ' αρ. 42618/21-11-2025 έγγραφό μας, στάλθηκε η διακήρυξη της δημοπρασίας στην εφημερίδα "ΣΕΡΡΑΪΚΟ ΘΑΡΡΟΣ" προς δημοσίευση και πήρε ΑΔΑ :9Η4ΓΩ10-Α35.

Α. Κατά την πρώτη πλειοδοτική δημοπρασία η οποία πραγματοποιήθηκε στο δημοτικό κατάστημα Σερρών στις 03 Δεκεμβρίου 2025 και σύμφωνα με το σχετικό πρακτικό της Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασίας του άρθρου 1 του Π.Δ/τος 270/1981, προκύπτει ότι η δημοπρασία πραγματοποιήθηκε κανονικά και αναδείχθηκαν οι κάτωθι πλειοδότες :

α) Για το χώρο του **Παγοδρομίου με φυσικό πάγο στη Πλατεία Ελευθερίας-Εμ. Παπά (διαστ. 10,0 3Χ20,00μ)**, η Ο.Ε. Αφοι Νιζάμη, η οποία προσέφερε το ποσό των χιλίων πεντακοσίων Ευρώ (1.500,00€).

β) Για το χώρο του **Καρουζέλ επί της Πλατείας Ελευθερίας**, η Ο.Ε. Αφοι Νιζάμη, η οποία προσέφερε το ποσό των χιλίων Ευρώ (1.000,00€).

γ) Για το υπ' αρ. **1 Ξύλινο Οικίσκο-Πλατεία Ελευθερίας (Ζαχαρωτά, παγωτά, pan cakes, βάφλες, κρέπες, λουκουμάδες)**, η κα. Παπαιωάννου Ευφραξία του Νικολάου, η οποία προσέφερε το ποσό των δυο χιλιάδων εφτακοσίων Ευρώ (2.700,00€).

δ) Για το υπ' αρ. **3 Ξύλινο Οικίσκο-Πλατεία Ελευθερίας (Ροφήματα (καφές, τσάι, σοκολάτα κλπ.)),** η κα. Παπαιωάννου Ευφραξία του Νικολάου, η οποία προσέφερε το ποσό των διακοσίων Ευρώ (200,00€).

ε) Για το υπ' αρ. **5 Ξύλινο Οικίσκο-Πλατεία Ελευθερίας (Διακοσμητικά, χειροποίητες κατασκευές)**, ο κ. Γιαλελής Δημήτριος του Αναστασίου, ο οποίος προσέφερε το ποσό των διακοσίων Ευρώ (200,00€).

στ) Για το υπ' αρ. **8 Ξύλινο Οικίσκο-Πλατεία Ελευθερίας (Hot dog, μύρες κλπ.),** η κα. Παπαιωάννου Ευφραξία του Νικολάου, η οποία προσέφερε το ποσό των χιλίων εννιακοσίων Ευρώ (1.900,00€).

ζ) Για το υπ' αρ. **10 Ξύλινο Οικίσκο-Πλατεία Ελευθερίας (Κοσμήματα, χειροποίητες κατασκευές)**, ο κ. Γρηγοράκης Ευάγγελος του Κωνσταντίνου, ο οποίος προσέφερε το ποσό των διακοσίων Ευρώ (200,00€).

η) Για το υπ' αρ. **12 Ξύλινο Οικίσκο-Πλατεία Ελευθερίας (Ξηροί καρποί)**, η κα. Ακριτίδου Ευγενία του Ευθυμίου, η οποία προσέφερε το ποσό των διακοσίων Ευρώ (200,00€).

Σύμφωνα με τα ανωτέρω παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τα πρακτικά της δημοπρασίας, δυνάμει των διατάξεων του άρθρου 72 παρ.1στ του Ν.3852/2010, όπως αυτό αντικαταστάθηκε και ισχύει. ».

Στην συνέχεια η Δημοτική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη: **1)** όσα ο Πρόεδρος και τα μέλη αυτής εξέθεσαν, **2)** την με αρ.πρωτ.44471/03-12-2025 εισήγηση του Τμήματος Προσόδων & Δημόσιας Περιουσίας του Δήμου, **3)** τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 72 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν.4623/2019 και αντικαταστάθηκε εκ νέου με

παρ. 1 του άρθρου 40 του Ν.4735/2020, 4) τις διατάξεις του άρθρου 74Α παρ.1 ν.3852/10, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του ν.5056/23,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει τα πρακτικά της πρώτης πλειοδοτικής δημοπρασίας η οποία πραγματοποιήθηκε στο Δημοτικό Κατάστημα Σερρών στις 03 Δεκεμβρίου 2025, για την εκμίσθωση των χώρων της χριστουγεννιάτικης αγοράς “ΠΟΛΙΤΕΙΑ ΤΩΝ ΕΥΧΩΝ” και σύμφωνα με τα σχετικά πρακτικά της Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασίας του άρθρου 1 του Π.Δ/τος 270/1981, προκύπτει ότι η δημοπρασία πραγματοποιήθηκε κανονικά και αναδείχθηκαν οι κάτωθι πλειοδότες :

- α) Για το χώρο του **Παγοδρομίου με φυσικό πάγο στη Πλατεία Ελευθερίας-Εμ. Παπά (διαστ. 10,0 3Χ20,00μ)**, η Ο.Ε. Αφοι Νιζάμη, η οποία προσέφερε το ποσό των χιλίων πεντακοσίων Ευρώ (1.500,00€).
- β) Για το χώρο του **Καρουζέλ επί της Πλατείας Ελευθερίας**, η Ο.Ε. Αφοι Νιζάμη, η οποία προσέφερε το ποσό των χιλίων Ευρώ (1.000,00€).
- γ) Για το υπ’ αρ. **1 Ξύλινο Οικίσκο-Πλατεία Ελευθερίας (Ζαχαρωτά, παγωτά, pan cakes, βάφλες, κρέπες, λουκουμάδες)**, η κα. Παπαιωάννου Ευφραξία του Νικολάου, η οποία προσέφερε το ποσό των δυο χιλιάδων εφτακοσίων Ευρώ (2.700,00€).
- δ) Για το υπ’ αρ. **3 Ξύλινο Οικίσκο-Πλατεία Ελευθερίας (Ροφήματα (καφές, τσάι, σοκολάτα κλπ.)),** η κα. Παπαιωάννου Ευφραξία του Νικολάου, η οποία προσέφερε το ποσό των διακοσίων Ευρώ (200,00€).
- ε) Για το υπ’ αρ. **5 Ξύλινο Οικίσκο-Πλατεία Ελευθερίας (Διακοσμητικά, χειροποίητες κατασκευές)**, ο κ. Γιαλελής Δημήτριος του Αναστασίου, ο οποίος προσέφερε το ποσό των διακοσίων Ευρώ (200,00€).
- στ) Για το υπ’ αρ. **8 Ξύλινο Οικίσκο-Πλατεία Ελευθερίας (Hot dog, μπύρες κλπ.),** η κα. Παπαιωάννου Ευφραξία του Νικολάου, η οποία προσέφερε το ποσό των χιλίων εννιακοσίων Ευρώ (1.900,00€).
- ζ) Για το υπ’ αρ. **10 Ξύλινο Οικίσκο-Πλατεία Ελευθερίας (Κοσμήματα, χειροποίητες κατασκευές)**, ο κ. Γρηγοράκης Ευάγγελος του Κωνσταντίνου, ο οποίος προσέφερε το ποσό των διακοσίων Ευρώ (200,00€).
- η) Για το υπ’ αρ. **12 Ξύλινο Οικίσκο-Πλατεία Ελευθερίας (Ξηροί καρποί),** η κα. Ακριτίδου Ευγενία του Ευθυμίου, η οποία προσέφερε το ποσό των διακοσίων Ευρώ (200,00€).

Οι όροι της εκμίσθωσης των ανωτέρων χώρων καταρτίστηκαν με την υπ' αρ. 1102/2025 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής.

Τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής κ.κ. Μπάρμπα Μαγδαληνή και Πουλιάκας Παύλος, απείχαν από την συζήτηση και την ψηφοφορία του ως άνω θέματος λόγω κωλύματος, δεδομένου ότι είναι Μέλη της επιτροπής διενέργειας δημοπρασιών, για το έτος 2025.

Αναθέτει στην κα Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ Δ.Ε.

ΚΟΥΦΟΤΟΛΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΚΑΙ ΑΝΑΔΙΑΡΘΡΩΣΗΣ,
ΨΗΦΙΑΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

- 1) Χράπας Παντελής
- 2) Κεσούλη Λεμονιά
- 3) Μισιρλής Σπυρίδων
- 4) Φρυδάς Νικόλαος
- 5) Χατζηγαβριήλ Δέσποινα

Σέρρες 04 - 12 - 2025

Πιστό Αντίγραφο

Η ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΒΑΡΒΑΡΑ ΜΗΤΛΙΑΓΚΑ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΗΣ Δ.Ε.

ΒΑΪΑ ΔΕΛΙΤΣΙΚΟΥ