



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΕΡΡΩΝ  
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ  
Δ/ΝΣΗ Δ/ΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤ. ΣΥΛΛΟΓΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ  
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**

### **Π Ρ Α Κ Τ Ι Κ Ο 52<sup>ο</sup> έτους 2025**

**Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Σερρών (Συνεδρίαση 52η)**

Στις Σέρρες και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την **2α** του μηνός **Δεκεμβρίου** του έτους **2025**, ημέρα της εβδομάδας **Τρίτη** και ώρα **13:05 μ.μ.**, πραγματοποιήθηκε **τακτική διά ζώσης συνεδρίαση** της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Σερρών, ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 43770/28-11-2025 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής, που εστάλη ηλεκτρονικά σε όλα τα μέλη της, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010 (Α' 87), όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/2018, το άρθρο 9 του Ν.5056/2023 και την υπ' αριθμ. 303/30971/02-04-2024 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών.

Από τα εννέα (9) μέλη παρόντες ήταν οι :

1. Κουφοτόλης Νικόλαος, Αντιδήμαρχος & Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, 2. Κεϊσογλου Παναγιώτης (αναπληρωματικό μέλος), 3. Μπάρμπα Μαγδαληνή, 4. Πουλιάκας Παύλος, 5. Φρυδάς Νικόλαος, 6. Χρυσανθίδης Βασίλειος.

**ΑΠΟΝΤΕΣ:** 1. Χράπας Παντελής, Αντιπρόεδρος, 2. Κεσούλη Λεμονιά, 3. Μισιρλής Σπυρίδων, 4. Χατζηγαβριήλ Δέσποινα, Μέλη.

Το μέλος της Δημοτικής Επιτροπής κ. Φρυδάς Νικόλαος αποχώρησε μετά την ολοκλήρωση του 21ου θέματος της ημερήσιας διάταξης που συζητήθηκε 1ο.

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας, ο κ. Αντιδήμαρχος, ως Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, που ορίστηκε με τη με αριθμό 20/667/09-01-2024 Απόφαση της Δημάρχου Σερρών κας Βαρβάρας Μητλιάγκα, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

### **Α Π Ο Φ Α Σ Η 1150 / 2025**

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ:** Χωροθέτηση ζώνης για την έκδοση αδείας τοποθέτησης τραπεζοκαθισμάτων στην ιδιοκτήτρια εταιρία "ΣΥΚΑΣ Δ.- ΧΟΥΡΟΥΖΙΔΗΣ Ι. Ε.Ε" επί του πεζοδρομίου της οδού Κων/νου Καραμανλή & Χρ. Σμύρνης.

Στην παραπάνω συνεδρίαση, πριν από τα θέματα της ημερήσιας διάταξης ο κ. Αντιδήμαρχος ως Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, κάλεσε τα μέλη της πριν την συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης με την διαδικασία της παρ. 3 του άρθρου 77 του Ν. 4555/2018, να συζητήσουν το **1ο** εκτός ημερήσιας διάταξης θέμα: <Χωροθέτηση ζώνης για την έκδοση αδείας

τοποθέτησης τραπεζοκαθισμάτων στην ιδιοκτήτρια εταιρία “ΣΥΚΑΣ Δ.- ΧΟΥΡΟΥΖΙΔΗΣ Ι. Ε.Ε” επί του πεζοδρομίου της οδού Κων/νου Καραμανλή & Χρ. Σμύρνης>.

Τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής αφού έλαβαν υπόψιν τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 77 του ν.4555/2018, ύστερα από ψηφοφορία αποφάσισαν ομόφωνα για το κατεπείγον της διαδικασίας και για τον χαρακτήρα του κατεπείγοντος του 1ου εκτός ημερησίας διάταξης θέματος, περί: < Χωροθέτησης ζώνης για την έκδοση αδείας τοποθέτησης τραπεζοκαθισμάτων στην ιδιοκτήτρια εταιρία “ΣΥΚΑΣ Δ.- ΧΟΥΡΟΥΖΙΔΗΣ Ι. Ε.Ε” επί του πεζοδρομίου της οδού Κων/νου Καραμανλή & Χρ. Σμύρνης > και αφού έλαβαν υπόψη τη με αρ. πρωτ. 43728/28-11-2025 εισήγηση του Τμήματος Αδειοδοτήσεων & Ρύθμισης Εμπορικών Δραστηριοτήτων του Δήμου, που έχει ως εξής:

« κ. Πρόεδρε,

Για την κατάληψη κοινόχρηστων χώρων απαιτείται η έκδοση αδείας και η επιβολή του αντίστοιχου τέλους (άρθ. 13 Β.Δ. 24-9/20-10-1958 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 του Ν. 1080/80).

Κατά τη Νομολογία για την επιβολή του τέλους δεν αρκεί να προβλέπεται ο χώρος ως κοινόχρηστος από το σχέδιο πόλης αλλά απαιτείται επιπλέον να έχει τεθεί πράγματι σε κοινή χρήση και να ανήκει κατά κυριότητα στο Δήμο (ΣτΕ 263/96, ΣτΕ 415/86 ΕΤΑ 1988 σελ.509, ΣτΕ 728-734/85 Νο 36 σελ 198, ΣτΕ 416/86 Νο 37 σελ 162). Με το Ν. 3190/03 (τροποποίηση του Ν. 2323/95) το Δημοτικό Συμβούλιο καθορίζει συγκεκριμένους χώρους για την άσκηση των υπαίθριων εμπορικών δραστηριοτήτων.

Σύμφωνα με την αριθ. 665/2012 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Σερρών γενικά στα πεζοδρόμια όπου προβλέπεται από τον κανονισμό ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων θα προβλέπεται ελεύθερος χώρος διάβασης πεζών πλάτους τουλάχιστον 1,50μ.

Η ιδιοκτήτρια εταιρία “ ΣΥΚΑΣ Δ. – ΧΟΥΡΟΥΖΙΔΗΣ Ι. Ε.Ε ”, με την αριθμ. 40400/05-11-2025 αίτηση της, ζητά χώρο για την τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων επί του πεζοδρομίου της οδού Κων/νου Καραμανλή & Χρ. Σμύρνης έμπροσθεν και στην προβολή του καταστήματος

Η ανωτέρω ιδιοκτήτρια εταιρία κατέθεσε διάγραμμα κάτοψης του χώρου και ο χώρος που ζητά για την τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων στο κατάστημα ανέρχεται συνολικά σε 24,20τ.μ και συγκεκριμένα:

- (5,00μ\*2,30μ) ήτοι 11,50τ.μ στην προβολή του καταστήματος επί του πεζοδρομίου της οδού Χρ. Σμύρνης
- (1,50μ \*0,60μ) ήτοι 0,90 τ.μ έμπροσθεν του καταστήματος επί του πεζοδρομίου της οδού Χρ. Σμύρνης
- (4,00μ \*1,70μ) ήτοι 6,80τ.μ έμπροσθεν του καταστήματος του (παρακείμενη αίθουσα)
- (2,50μ\*2,00μ) ήτοι 5,00τ.μ στην προβολή του καταστήματος επί του πεζοδρόμου της οδού Κων/νου Καραμανλή 41

Για την χορήγηση όλων των αδειών απαιτείται η γνωμάτευση της Τροχαίας, (κλείσιμο δρόμου- κατάληψη οδοστρώματος) ότι δεν υφίστανται λόγοι ασφάλειας της κυκλοφορίας πεζών ή τροχοφόρων που επιβάλλουν την μη χορήγηση της άδειας (άρθρο 13 παρ. 6 Β.Δ. 24/9-20/10/58, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 του Ν. 1080/80 και με το άρθρο 16 παρ.4 του Ν. 3254/2004), εφόσον δεν έχει καταστεί οριστική η πεζοδρόμηση.

Η γνωμάτευση είναι δεσμευτική στην χορήγηση της αιτούμενης άδειας (άρθρο 13 παρ. 6 Β.Δ. 24/9-20/10/1958 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 του Ν. 1080/80).

Το Τμήμα Τροχαίας Σερρών γνωμάτευσε με το από 2501/9/36-β’25-11-2025 έγγραφο ότι συνηγορεί στην ικανοποίηση του αιτήματος της ιδιοκτήτριας εταιρίας για χώρο έκτασης 22,70τ.μ

- (5,00μ\*2,00μ) ήτοι 10,00τ.μ στην προβολή του καταστήματος επί του πεζοδρομίου της οδού Χρ. Σμύρνης αντί των αιτούμενων (5,00μ\*2,30μ) ήτοι 11,50τ.μ
- (1,50μ \*0,60μ) ήτοι 0,90 τ.μ έμπροσθεν του καταστήματος επί του πεζοδρομίου της οδού Χρ. Σμύρνης
- (4,00μ \*1,70μ) ήτοι 6,80τ.μ έμπροσθεν του καταστήματος του (παρακείμενη αίθουσα)

-(2,50μ\*2,00μ) ήτοι 5,00τ.μ στην προβολή του καταστήματος επί του πεζοδρόμου της οδού Κων/νου Καραμανλή 41

Σας γνωρίζουμε επίσης ότι η υπηρεσία μας συμφωνεί στην παραχώρηση του παραπάνω κοινόχρηστου χώρου καθώς η 665/2012 κανονιστική απόφαση του Δήμου Σερρών περί Τροποποίησης Κανονισμού δράσεων, χρήσης πεζοδρόμων, πεζοδρομίων, πλατειών και κοινοχρήστων χώρων, όπως ισχύει, δεν απαγορεύει την παραχώρηση του συγκεκριμένου χώρου για τον οποίο έχει συνηγορήσει ήδη το Τμήμα Τροχαίας Σερρών

Μετά όλα τα παραπάνω παρακαλούμε την Επιτροπή σας να αποφασίσει αν επιτρέπει την παραχώρηση χώρου στο εν λόγω κατάστημα για την τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων σε **συνολική έκταση 22,70τ.μ και συγκεκριμένα**

-**(5,00μ\*2,00μ)ήτοι 10,00τ.μ στην προβολή του καταστήματος επί του πεζοδρομίου της οδού Χρ. Σμύρνης**

-**(1,50μ \*0,60μ) ήτοι 0,90 τ.μ έμπροσθεν του καταστήματος επί του πεζοδρομίου της οδού Χρ. Σμύρνης**

-**(4,00μ \*1,70μ) ήτοι 6,80τ.μ έμπροσθεν του καταστήματος του (παρακείμενη αίθουσα)**

-**(2,50μ\*2,00μ) ήτοι 5,00τ.μ στην προβολή του καταστήματος επί του πεζοδρόμου της οδού Κων/νου Καραμανλή 41».**

Στη συνέχεια η Δημοτική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη: **1)** όσα ο Πρόεδρος και τα μέλη αυτής εξέθεσαν, **2)** τη με αρ. πρωτ. 43728/28-11-2025 εισήγηση του Τμήματος Αδειοδοτήσεων & Ρύθμισης Εμπορικών Δραστηριοτήτων του Δήμου Σερρών, **3)** τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 72 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν.4623/2019 και αντικαταστάθηκε εκ νέου με παρ. 1 του άρθρου 40 του Ν.4735/2020, **4)** τις διατάξεις του άρθρου 74Α παρ.1 ν.3852/10, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του ν.5056/23,

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Εγκρίνει την παραχώρηση χώρου στην ιδιοκτήτρια εταιρία “ΣΥΚΑΣ Δ.- ΧΟΥΡΟΥΖΙΔΗΣ Ι. Ε.Ε” για την τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων σε συνολική έκταση 22,70 τ.μ. και συγκεκριμένα:

-**(5,00μ\*2,00μ)ήτοι 10,00τ.μ στην προβολή του καταστήματος επί του πεζοδρομίου της οδού Χρ. Σμύρνης,**

-**(1,50μ \*0,60μ) ήτοι 0,90 τ.μ έμπροσθεν του καταστήματος επί του πεζοδρομίου της οδού Χρ. Σμύρνης,**

-**(4,00μ \*1,70μ) ήτοι 6,80τ.μ έμπροσθεν του καταστήματος του (παρακείμενη αίθουσα),**

-**(2,50μ\*2,00μ) ήτοι 5,00τ.μ στην προβολή του καταστήματος επί του πεζοδρόμου της οδού Κων/νου Καραμανλή 41.**

Αναθέτει στην κα Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

### **Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ Δ.Ε.**

**ΚΟΥΦΟΤΟΛΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ**  
**ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ**  
**ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ**  
**ΚΑΙ ΑΝΑΔΙΑΡΘΡΩΣΗΣ,**  
**ΨΗΦΙΑΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

- 1) Κεϊσογλου Παναγιώτης
- 2) Μπάρμπα Μαγδαληνή
- 3) Πουλιάκας Παύλος
- 4) Φρυδάς Νικόλαος
- 5) Χρυσανθίδης Βασίλειος

Σέρρες 03 - 12 - 2025

Πιστό Αντίγραφο

Η ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΒΑΡΒΑΡΑ ΜΗΤΛΙΑΓΚΑ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΗΣ Δ.Ε.

ΒΑΪΑ ΔΕΛΙΤΣΙΚΟΥ