



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
Δ/ΝΣΗ Δ/ΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤ. ΣΥΛΛΟΓΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Π Ρ Α Κ Τ Ι Κ Ο 51^ο έτους 2025

Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Σερρών (Συνεδρίαση 51η)

Στις Σέρρες και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την **25η** του μηνός **Νοεμβρίου** του έτους **2025**, ημέρα της εβδομάδας **Τρίτη** και ώρα **11:05 μ.μ.**, πραγματοποιήθηκε **Τακτική Μεικτή (διά ζώσης και ταυτόχρονα με τηλεδιάσκεψη) Συνεδρίαση** της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Σερρών, ύστερα από την αριθμ. 42775/21-11-2025 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής, που εστάλη ηλεκτρονικά σε όλα τα μέλη της, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010 (Α' 87), όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/2018, το άρθρο 9 του Ν.5056/2023 και την υπ' αριθμ. 303/30971/02-04-2024 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών.

Από τα εννέα (9) μέλη παρόντες ήταν οι :

1. Κουφοτόλης Νικόλαος, Αντιδήμαρχος & Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, 2. Κεσούλη Λεμονιά, 3. Μισιρλής Σπυρίδων, 4. Μπάρμπα Μαγδαληνή, 5. Πανταζή Βασιλική (αναπληρωματικό μέλος), 6. Φρυδάς Νικόλαος, 7. Χατζηγαβριήλ Δέσποινα, 8. Χρυσανθίδης Βασίλειος.

ΑΠΟΝΤΕΣ: Χράπας Παντελής, Αντιπρόεδρος, Πουλιάκας Παύλος, Μέλος.

Το μέλος της Δημοτικής Επιτροπής κ. Μισιρλής Σπυρίδων προσήλθε κατά την έναρξη της συζήτησης του 21ου θέματος της ημερήσιας διάταξης που συζητήθηκε 1ο και αποχώρησε μετά την ολοκλήρωσή του.

Το μέλος της Δημοτικής Επιτροπής κ. Χατζηγαβριήλ Δέσποινα αποχώρησε μετά την ολοκλήρωση του 6ου θέματος.

Μετά την διαπίστωση απαρτίας, ο κ. Αντιδήμαρχος, ως Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, που ορίσθηκε με την υπ' αριθμό 20/667/09-01-2024 απόφαση της Δημάρχου Σερρών κας Βαρβάρας Μητλιάγκα, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Α Π Ο Φ Α Σ Η 1107 / 2025

ΠΕΡΙΛΗΨΗ: Αποδοχή τιμής αποζημίωσης λόγω προσκύρωσης στο Ο.Π. 571 της περιοχής πράξης εφαρμογής «Άνω Καμενίκια -Ιμαρέτ».

Στην παραπάνω συνεδρίαση, στο **4^ο** θέμα της ημερήσιας διάταξης, ο κ. Αντιδήμαρχος ως Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, έθεσε υπόψη των μελών της τη με αρ. πρωτ.41986/18-11-2025 εισήγηση του Τμήματος Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας του Δήμου, που έχει ως εξής:

« κ. Πρόεδρε,

Σας διαβιβάζουμε συνημμένα την υπ'αρ. 39520/30-10-2025 αίτηση των κ.κ. Δήμου Ιωάννη και Δήμου-Γιούρα Στέλλας με την οποία ζήτησαν καθορισμό τιμής μονάδος για οικοπεδική έκταση των 0,28τ.μ. και 0,28 τ.μ., που οφείλει να αποζημιώσει η ιδιοκτησία τους με αρ. κτημ. 1708004 στο Ο.Π. 571 τον Δήμο Σερρών λόγω προσκύρωσης, όπως προκύπτει από την πράξη εφαρμογής της περιοχής «Άνω Καμενίκια-Ιμαρετ» που κυρώθηκε με την αρ. 2088/23-6-2009 Απόφαση Νομάρχη Σερρών.

Για το Ο.Π. 571 καθορίστηκε το ποσό των 173 €/τ.μ. βάσει της με αρ. 39/2022 Α.Δ.Σ.

Την ανωτέρω τιμή αποδέχθηκαν οι ιδιοκτήτες, με τις από 29/10/2025 υπεύθυνες δηλώσεις τους.

Με το υπ'αρ. πρωτ. 40874/10-11-2025 έγγραφο, η Νομική Υπηρεσία του Δήμου γνωμοδότησε ότι η παραπάνω τιμή είναι συμφέρουσα για το Δήμο.

Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω, παρακαλούμε να εισηγηθείτε στην Δημοτική Επιτροπή την συζήτηση του θέματος και την λήψη απόφασης για την αποδοχή ή μη της τιμής των 173€/τ.μ. για οικοπεδικά τμήματα εμβαδού 0,28τμ και 0,28τμ που οφείλει η ιδιοκτησία με αρ. Κτημ. 1708004 στο Ο.Π. 571 των κ.κ. Δήμου Ιωάννη και Δήμου -Γιούρα Στέλλας, στον Δήμο Σερρών λόγω προσκύρωσης. ».

Στην συνέχεια η Δημοτική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη: **1)** όσα ο Πρόεδρος και τα μέλη αυτής εξέθεσαν, **2)** τη με αρ. πρωτ. 41986/18-11-2025 εισήγηση του Τμήματος Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας του Δήμου, **3)** την με αρ.πρωτ. 39520/30-10-2025 αίτηση των κ.κ. Δήμου Ιωάννη και Δήμου -Γιούρα Στέλλας, **4)** τις Υπεύθυνες Δηλώσεις αποδοχής τιμής των κ.κ. Δήμου Ιωάννη και Δήμου -Γιούρα Στέλλας, **5)** το με αρ.πρωτ. 40874/10-11-2025 έγγραφο της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου, **6)** τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 72 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν.4623/2019 και αντικαταστάθηκε εκ νέου με παρ. 1 του άρθρου 40 του Ν.4735/2020, **7)** τις διατάξεις του άρθρου 74Α παρ.1 ν.3852/10, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του ν.5056/23,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Αποδέχεται την τιμή των **173€/τ.μ.** για οικοπεδικά τμήματα εμβαδού **0,28τ.μ. και 0,28τ.μ.** που οφείλει η ιδιοκτησία με αρ. Κτημ. 1708004 στο Ο.Π. 571 της περιοχής πράξης εφαρμογής «Άνω Καμενίκια -Ιμαρέτ» των κ.κ. Δήμου Ιωάννη και Δήμου -Γιούρα Στέλλας, στον Δήμο Σερρών λόγω προσκύρωσης.

Αναθέτει στην κα Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ Δ.Ε.

ΚΟΥΦΟΤΟΛΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΚΑΙ ΑΝΑΔΙΑΡΘΡΩΣΗΣ,
ΨΗΦΙΑΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

- 1) Κεσούλη Λεμονιά
- 2) Μπάρμπα Μαγδαληνή
- 3) Πανταζή Βασιλική
- 4) Φρυδάς Νικόλαος
- 5) Χατζηγαβριήλ Δέσποινα
- 6) Χρυσανθίδης Βασίλειος

Σέρρες 01 - 12 - 2025

Πιστό Αντίγραφο

Η ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΒΑΡΒΑΡΑ ΜΗΤΛΙΑΓΚΑ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΗΣ Δ.Ε.

ΒΑΪΑ ΔΕΛΙΤΣΙΚΟΥ