



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΕΡΡΩΝ  
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ  
Δ/ΝΣΗ Δ/ΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤ. ΣΥΛΛΟΓΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ  
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**

**Π Ρ Α Κ Τ Ι Κ Ο 51<sup>ο</sup> έτους 2025**

**Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Σερρών (Συνεδρίαση 51η)**

Στις Σέρρες και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την **25η** του μηνός **Νοεμβρίου** του έτους **2025**, ημέρα της εβδομάδας **Τρίτη** και ώρα **11:05 μ.μ.**, πραγματοποιήθηκε **Τακτική Μεικτή (διά ζώσης και ταυτόχρονα με τηλεδιάσκεψη) Συνεδρίαση** της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Σερρών, ύστερα από την αριθμ. 42775/21-11-2025 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής, που εστάλη ηλεκτρονικά σε όλα τα μέλη της, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010 (Α' 87), όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/2018, το άρθρο 9 του Ν.5056/2023 και την υπ' αριθμ. 303/30971/02-04-2024 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών.

Από τα εννέα (9) μέλη παρόντες ήταν οι :

1. Κουφοτόλης Νικόλαος, Αντιδήμαρχος & Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, 2. Κεσούλη Λεμονιά, 3. Μισιρλής Σπυρίδων, 4. Μπάρμπα Μαγδαληνή, 5. Πανταζή Βασιλική (αναπληρωματικό μέλος), 6. Φρυδάς Νικόλαος, 7. Χατζηγαβριήλ Δέσποινα, 8. Χρυσανθίδης Βασίλειος.

**ΑΠΟΝΤΕΣ:** Χράπας Παντελής, Αντιπρόεδρος, Πουλιάκας Παύλος, Μέλος.

Το μέλος της Δημοτικής Επιτροπής κ. Μισιρλής Σπυρίδων προσήλθε κατά την έναρξη της συζήτησης του 21ου θέματος της ημερήσιας διάταξης που συζητήθηκε 1ο και αποχώρησε μετά την ολοκλήρωσή του.

Το μέλος της Δημοτικής Επιτροπής κ. Χατζηγαβριήλ Δέσποινα αποχώρησε μετά την ολοκλήρωση του 6ου θέματος.

Μετά την διαπίστωση απαρτίας, ο κ. Αντιδήμαρχος, ως Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, που ορίστηκε με την υπ' αριθμό 20/667/09-01-2024 απόφαση της Δημάρχου Σερρών κας Βαρβάρας Μητλιάγκα, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

**Α Π Ο Φ Α Σ Η 1105 / 2025**

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ:** Έγκριση 2<sup>ης</sup> παράτασης του έργου: «**ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗΣ Κ.Η.Φ.Η. ΣΕΡΡΩΝ**».

Στην παραπάνω συνεδρίαση, στο **2<sup>ο</sup>** θέμα της ημερήσιας διάταξης, ο κ. Αντιδήμαρχος ως Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, έθεσε υπόψη των μελών της τη με αρ. πρωτ. 42712/21-11-2025 εισήγηση του Τμήματος Οικοδομικών Έργων, Έργων Οδοποιίας, Υδραυλικών Έργων & Υπηρεσιών της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου, που έχει ως εξής:

« κ. Πρόεδρε,

-Σας γνωρίζουμε ότι στις 27-05-2025 υπογράφηκε το συμφωνητικό για την εκτέλεση του έργου «Εργασίες διαμόρφωσης Κ.Η.Φ.Η. Σερρών» με συμβατικό χρόνο ολοκλήρωσης τους τέσσερις (4) μήνες και προθεσμία περαίωσης στις 27-09-2025, με Ανάδοχο του έργου στην **Κ/Ε ΔΟΜΟΥΚΤΣΗΣ Δ.- ΜΗΤΡΑΚΑΣ Δ.**

-Με την υπ. αριθ. 795/2025 Απόφαση Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Σερρών εγκρίθηκε η 1<sup>η</sup> παράταση της συνολική προθεσμίας περαίωσης του έργου μέχρι τις 28-11-2025 καθότι η καθυστέρηση δεν οφειλότανε σε αποκλειστική υπαιτιότητα του Αναδόχου.

Λαμβάνοντας υπ' όψη:

- Την αρ. 120/2024 μελέτη της Δ.Τ.Υ. για το έργο «**Εργασίες διαμόρφωσης Κ.Η.Φ.Η. Σερρών**».
- Την με αριθμ. Πρωτ. 2025/4153/3-2-2025 Απόφαση Ανάληψης υποχρέωσης (25REQ016244865 2025-02-03) “Δέσμευση πίστωσης ύψους 59.000,00 € σε βάρος του Κ.Α. 60.7341.015 του πρ/σμού εξόδων έτους 2025, για το έργο «**Εργασίες διαμόρφωσης Κ.Η.Φ.Η. Σερρών**» (Α.Α.Υ. 4153/3-2-2025) όπως καταχωρίθηκε με α/α 358 στο Βιβλίο Εγκρίσεων και Εντολών Πληρωμής της Υπηρεσίας μας,
- Την υπ' αριθμ. 304/2025 (αρ. Πρωτ. 11889/4-4-2025) Απόφαση Δημάρχου περί «Ορισμού υπαλλήλου για την αποσφράγιση προσφορών για το έργο “Εργασίες διαμόρφωσης ΚΗΦΗ Σερρών”
- Την αριθμ. 12093/7-4-2025 (25PROC016636964 2025-04-10 και ΑΔΑ: 9ΧΖΣΩ10-ΦΗ1) Πρόσκληση του Δήμου Σερρών υποβολής προσφορών προς τρεις (3) οικονομικούς φορείς (σύμφωνα με τα άρθρα 118 & 120 του Ν. 4412/2016).
- Την από 16-4-2025 έκθεση αποσφράγισης υποβληθεισών προσφορών μέσω ΕΣΗΔΗΣ
- Την υπ' αριθ. 348/2025 απόφαση Δημάρχου (Αρ. Πρωτ. 13411/17-04-2025) (25AWRD016682756/2025-04-17),(ΑΔΑ:ΨΒ90Ω10-ΡΨ8) περί απ'ευθείας ανάθεσης της σύμβασης εκτέλεσης έργου με τίτλο : «**Εργασίες Διαμόρφωσης Κ.Η.Φ.Η ΣΕΡΡΩΝ**» στον οικονομικό φορέα “**ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΔΟΜΟΥΚΤΣΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ-ΜΗΤΡΑΚΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ**” .
- Την υπ' αριθμ. 18301/27-05-2025(25SYMV016899369 2025-05-27) **Σύμβαση του έργου.**
- Την με αρ. Πρωτ. 06/26/17-07-2025 ομόφωνη γνωμοδότηση του Τεχνικού Συμβουλίου Υπέρ της παροχής σύμφωνης γνώμης για τον προτεινόμενο 1ο Α.Π.Ε. της αρχικής σύμβασης και της προτεινόμενης 1 ης Συμπληρωματικής Σύμβασης Εργασιών (που περιλαμβάνεται στον 1ο ΑΠΕ) του έργου "ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗΣ Κ.Η.Φ.Η. ΣΕΡΡΩΝ")
- Την υπ.αριθμ. 796/2025 Απόφαση Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Σερρών για την έγκριση του 1ου Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών (ΑΠΕ),του 1ου και 2ου Πρωτοκόλλου Νέων Τιμών Μονάδος και της 1ης Συμπληρωματικής Σύμβασης του έργου «Εργασίες Διαμόρφωσης Κ.Η.Φ.Η.»
- την υπ. αριθ. 795/2025 Απόφαση Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Σερρών εγκρίθηκε η 1<sup>η</sup> παράταση ης συνολική προθεσμίας περαίωσης του έργου μέχρι τις 28-11-2025 καθότι η καθυστέρηση δεν οφειλότανε σε αποκλειστική υπαιτιότητα του Αναδόχου.
- Την υπ'αριθμ. 42677/21-11-2025 εμπρόθεσμη **αίτηση του Αναδόχου του έργου** του θέματος, για παράταση της συνολικής προθεσμίας του έργου.

## Π α ρ α κ α λ ο ύ μ ε

να εισηγηθείτε στη Δημοτική Επιτροπή την έγκριση της 2<sup>ης</sup> παράτασης προθεσμίας εκτέλεσης του έργου «Εργασίες διαμόρφωσης Κ.Η.Φ.Η. Σερρών» κατά δύο μήνες (2) , με προθεσμία περαίωσης την 28-01-2026, προκειμένου να εξασφαλιστεί ο απαιτούμενος χρόνος για τις προεγκρίσεις και εγκρίσεις υλικών και την μετέπειτα εκτέλεση των εργασιών. Για την ανωτέρω παράταση συντρέχουν οι λόγοι του άρθρου 147 του Ν.4412/2016 όπως αυτός τροποποιήθηκε και ισχύει, για την παράταση της συνολικής προθεσμίας “με αναθεώρηση” διότι η καθυστέρηση δεν οφείλεται σε υπαιτιότητα του αναδόχου.».

Στην συνέχεια η Δημοτική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη: **1)** όσα ο Πρόεδρος και τα μέλη αυτής εξέθεσαν, **2)** τη με αρ. πρωτ. 42712/21-11-2025 εισήγηση του Τμήματος Οικοδομικών Έργων, Έργων Οδοποιίας, Υδραυλικών Έργων & Υπηρεσιών της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου, **3)** τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 72 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν.4623/2019 και αντικαταστάθηκε εκ νέου με παρ. 1 του άρθρου 40 του Ν.4735/2020, **4)** τις διατάξεις του άρθρου 74Α παρ.1 ν.3852/10, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του ν.5056/23,

## ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει τη 2<sup>η</sup> παράτασης προθεσμίας εκτέλεσης του έργου «Εργασίες διαμόρφωσης Κ.Η.Φ.Η. Σερρών» κατά δύο (2) μήνες, με προθεσμία περαίωσης την 28-01-2026, προκειμένου να εξασφαλιστεί ο απαιτούμενος χρόνος για τις προεγκρίσεις και εγκρίσεις υλικών και τη μετέπειτα εκτέλεση των εργασιών. Για την ανωτέρω παράταση συντρέχουν οι λόγοι του άρθρου 147 του Ν.4412/2016, όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει, για την παράταση της συνολικής προθεσμίας “με αναθεώρηση” διότι η καθυστέρηση δεν οφείλεται σε υπαιτιότητα του αναδόχου.

Αναθέτει στην κα Δήμαρχο τις παραπάνω ενέργειες.

## Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ Δ.Ε.

ΚΟΥΦΟΤΟΛΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ  
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ  
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ  
ΚΑΙ ΑΝΑΔΙΑΡΘΡΩΣΗΣ,  
ΨΗΦΙΑΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

## ΤΑ ΜΕΛΗ

- 1) Κεσούλη Λεμονιά
- 2) Μπάρμπα Μαγδαληνή
- 3) Πανταζή Βασιλική
- 4) Φρυδάς Νικόλαος
- 5) Χατζηγαβριήλ Δέσποινα
- 6) Χρυσανθίδης Βασίλειος

Σέρρες, 28 - 11 - 2025

Πιστό Αντίγραφο

Η ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΒΑΡΒΑΡΑ ΜΗΤΛΙΑΓΚΑ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΗΣ Δ.Ε.

ΕΥΔΟΚΙΑ ΡΑΝΤΟΥ