



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΕΡΡΩΝ  
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ  
Δ/ΝΣΗ Δ/ΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤ. ΣΥΛΛΟΓΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ  
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**

### **Π Ρ Α Κ Τ Ι Κ Ο 49<sup>ο</sup> έτους 2025**

**Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Σερρών (Συνεδρίαση 49η)**

Στις Σέρρες και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την **18η** του μηνός **Νοεμβρίου** του έτους **2025**, ημέρα της εβδομάδας **Τρίτη** και ώρα **13:05 μ.μ.**, πραγματοποιήθηκε **Τακτική Μεικτή (διά ζώσης και ταυτόχρονα με τηλεδιάσκεψη) Συνεδρίαση** της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Σερρών, ύστερα από την αριθμ. 41714/14-11-2025 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής, που εστάλη ηλεκτρονικά σε όλα τα μέλη της, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010 (Α' 87), όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/2018, το άρθρο 9 του Ν.5056/2023 και την υπ' αριθμ. 303/30971/02-04-2024 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών.

Από τα εννέα (9) μέλη παρόντες ήταν οι :

1. Κουφοτόλης Νικόλαος, Αντιδήμαρχος & Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, 2. Χράπας Παντελής, Αντιπρόεδρος, 3. Κεϊσογλου Παναγιώτης (αναπληρωματικό μέλος), 4. Μισιρλής Σπυρίδων, 5. Μπάρμπα Μαγδαληνή, 6. Πουλιάκας Παύλος, 7. Φρυδάς Νικόλαος, 8. Χατζηγαβριήλ Δέσποινα.

Παρόντες (συνδεδεμένοι) μέσω της ηλεκτρονικής πλατφόρμας τηλεδιασκέψεων WEBEX, ήταν οι κ.κ. Χράπας Παντελής, Αντιπρόεδρος, Μισιρλής Σπυρίδων, Χατζηγαβριήλ Δέσποινα, μέλη.

**ΑΠΟΝΤΕΣ:** 1. Κεσούλη Λεμονιά, 2. Χρυσανθίδης Βασίλειος, Μέλη.

Μετά την διαπίστωση απαρτίας, ο κ. Αντιδήμαρχος, ως Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, που ορίστηκε με την υπ' αριθμό 20/667/09-01-2024 απόφαση της Δημάρχου Σερρών κας Βαρβάρας Μητλιάγκα, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

### **Α Π Ο Φ Α Σ Η 1099 / 2025**

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ:** Έγκριση της με αρ. 84/2025 Μελέτης, του τρόπου εκτέλεσης, των όρων Διακήρυξης και της Επιτροπής Διαγωνισμού του έργου: «Συντηρήσεις & εκτεταμένες παρεμβάσεις σε σχολικά κτίρια του Δήμου Σερρών», προϋπολογισμού 224.400,00 € με Φ.Π.Α. 24%.

Στην παραπάνω συνεδρίαση, πριν από τα θέματα της ημερήσιας διάταξης ο κ. Αντιδήμαρχος ως Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, κάλεσε τα μέλη της πριν την συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης με την διαδικασία της παρ. 3 του άρθρου 77 του Ν. 4555/2018, να συζητήσουν το **3ο** εκτός ημερήσιας διάταξης θέμα: <Έγκριση της με αρ. 84/2025 Μελέτης, του τρόπου εκτέλεσης, των όρων

Διακήρυξης και της Επιτροπής Διαγωνισμού του έργου: «Συντηρήσεις & εκτεταμένες παρεμβάσεις σε σχολικά κτίρια του Δήμου Σερρών», προϋπολογισμού 224.400,00 € με Φ.Π.Α. 24%».

Τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής αφού έλαβαν υπόψη τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 77 του ν.4555/2018, ύστερα από ψηφοφορία αποφάσισαν ομόφωνα για το κατεπείγον της διαδικασίας και για τον χαρακτήρα του κατεπείγοντος του 3ου εκτός ημερησίας διάταξης θέματος, περί: <Έγκρισης της με αρ. 84/2025 Μελέτης, του τρόπου εκτέλεσης, των όρων Διακήρυξης και της Επιτροπής Διαγωνισμού του έργου: «Συντηρήσεις & εκτεταμένες παρεμβάσεις σε σχολικά κτίρια του Δήμου Σερρών», προϋπολογισμού 224.400,00 € με Φ.Π.Α. 24%» και αφού έλαβαν υπ' όψη την από 18/11/2025 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, που έχει ως εξής:

« κ. Πρόεδρε,

Με την υπ' αριθ. 104/2025 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Σερρών, εγκρίθηκε το Τεχνικό Πρόγραμμα του Δήμου Σερρών για το έτος 2025, στο οποίο περιλήφθηκε το έργο του θέματος με προϋπολογισμό 224.400,00 € με κωδικό ΚΑ 64.7331.003 & 70.7331.011 του έργου, με τελικό προϋπολογισμό μελέτης 224.400,00 € (με Φ.Π.Α. 24%) από πιστώσεις ΦΙΛΟΔΗΜΟΣ & ΣΑΤΑ ΣΧΟΛΕΙΩΝ. Επίσης λαμβάνοντας υπόψη

1. Το άρθρο 72 παρ. 1ε του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87Α'/2010) σχετικά με τις Αρμοδιότητες της Οικονομικής Επιτροπής.
2. Το άρθρο 221 του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147 Α'/2016) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)».
3. Την ανάγκη συγκρότησης τριμελούς επιτροπής διαγωνισμού για το έργο του θέματος, σύμφωνα με την παράγραφο 8 του άρθρου 108 του Ν. 4781/2021, επειδή ο προϋπολογισμός του δεν υπερβαίνει το 1.000.000€ χωρίς ΦΠΑ.
4. Τον ορισμό, τριών (3) τεχνικών υπαλλήλων με τους αναπληρωτές τους ως μέλη της Επιτροπής Διαγωνισμού του έργου, «Συντηρήσεις & εκτεταμένες παρεμβάσεις σε σχολικά κτίρια του Δήμου Σερρών», για την ανάδειξη «Συντηρήσεις & εκτεταμένες παρεμβάσεις σε σχολικά κτίρια του Δήμου Σερρών», αρ. μελέτης 84/2025 προϋπολογισμού 224.400,00 € συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. 24%, η οποία αποτελείται από τους:

Τακτικά μέλη:

1. Μαδεμλή Ελένη Πολιτικών Μηχανικών Π.Ε.
2. Σπανό Δημήτριος Πολιτικών Μηχανικών Π.Ε.
3. Πουρπούρη Χρήστο Πολιτικών Μηχανικών Π.Ε.

Αναπληρωματικά μέλη:

1. Παπακωνσταντίνου Μαρία Πολιτικών Μηχανικών Π.Ε.
2. Κωνσταντινίδη Μάριο Τοπογράφων Μηχανικών
3. Βελιγρατλή Μιχαήλ Πολιτικών Μηχανικών Π.Ε.

Στην παραπάνω Επιτροπή το πρώτο κατά αύξοντα αριθμό τακτικό (ή σε περίπτωση κωλύματος αυτού το αναπληρωματικό) μέλος θα εκτελεί χρέη Προέδρου και συντονιστή της Επιτροπής. Σε περίπτωση απουσίας ή κωλύματος τακτικού μέλους, η αναπλήρωσή του δύναται να γίνει από οποιοδήποτε από τα υπόλοιπα δύο αναπληρωματικά μέλη που κληρώθηκαν.

Για τη λειτουργία της ανωτέρω επιτροπής θα έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147 Α'/8-8-2016) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24ΕΕ και 2014/25/ΕΕ) και του Ν.2690/99 «Κύρωση του Κώδικα

Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 45Α/1999) που διέπουν τα συλλογικά όργανα της Διοίκησης.

Λαμβάνοντας υπόψη όλα τα ανωτέρω, σας υποβάλλουμε συνημμένα τη μελέτη, τους όρους διακήρυξης (σχέδιο) και σας παρακαλούμε να εισηγηθείτε στην αρμόδια Δημοτική Επιτροπή,

1. Την έγκριση της υπ' αριθμ. 84/2025 μελέτης **«Συντηρήσεις & εκτεταμένες παρεμβάσεις σε σχολικά κτίρια του Δήμου Σερρών»**
2. Την έγκριση των όρων διακήρυξης (σχέδιο) και τον τρόπο εκτέλεσης του ανωτέρου έργου,
3. Την συγκρότηση της Επιτροπής Διαγωνισμού του έργου: **«Συντηρήσεις & εκτεταμένες παρεμβάσεις σε σχολικά κτίρια του Δήμου Σερρών»**,
4. Την λήψη Απόφασης για την εξουσιοδότηση της κας. Δημάρχου για τον ορισμό της ημερομηνίας δημοπράτησης και την δημοσίευση της περίληψής τους.».

Στη συνέχεια η Δημοτική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη: **1)** όσα ο Πρόεδρος και τα μέλη αυτής εξέθεσαν, **2)** την από 18/11/2025 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, **3)** τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 72 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν.4623/2019 και αντικαταστάθηκε εκ νέου με παρ. 1 του άρθρου 40 του Ν.4735/2020, **4)** τις διατάξεις του άρθρου 74Α παρ.1 ν.3852/10, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του ν.5056/23,

### ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

**Α)** Εγκρίνει τη με αρ. 84/2025 Μελέτη του έργου με τίτλο: **«Συντηρήσεις & εκτεταμένες παρεμβάσεις σε σχολικά κτίρια του Δήμου Σερρών»**, προϋπολογισμού 224.400,00 € με Φ.Π.Α. 24%.

**Β)** Καθορίζει, τον τρόπο εκτέλεσης αυτής, **με ανοικτό ηλεκτρονικό διαγωνισμό κάτω των ορίων του Ν. 4412/2016 με κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά με βάση την τιμή**, για την ανάδειξη αναδόχου/ων του έργου με τίτλο: **«Συντηρήσεις & εκτεταμένες παρεμβάσεις σε σχολικά κτίρια του Δήμου Σερρών»**, προϋπολογισμού 224.400,00 € με Φ.Π.Α. 24%.

**Γ)** Καταρτίζει τους συνημμένους όρους της διακήρυξης του ανοικτού ηλεκτρονικού διαγωνισμού κάτω των ορίων του Ν. 4412/2016 με κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά με βάση την τιμή για την ανάδειξη αναδόχου του έργου με τίτλο: **«Συντηρήσεις & εκτεταμένες παρεμβάσεις σε σχολικά κτίρια του Δήμου Σερρών»**, προϋπολογισμού 224.400,00 € με Φ.Π.Α. 24%.

**Δ)** Συγκροτεί την Επιτροπή Διαγωνισμού του έργου: **«Συντηρήσεις & εκτεταμένες παρεμβάσεις σε σχολικά κτίρια του Δήμου Σερρών»**, προϋπολογισμού 224.400,00 € με Φ.Π.Α. 24%, με αριθμό μελέτης 84/2025 ως εξής:

#### Τακτικά μέλη:

1. Μαδεμλή Ελένη Πολιτικών Μηχανικών Π.Ε.
2. Σπανό Δημήτριος Πολιτικών Μηχανικών Π.Ε.
3. Πουρπούρη Χρήστο Πολιτικών Μηχανικών Π.Ε.

#### Αναπληρωματικά μέλη:

1. Παπακωνσταντίνου Μαρία Πολιτικών Μηχανικών Π.Ε.
2. Κωνσταντινίδη Μάριο Τοπογράφων Μηχανικών
3. Βελιγρατλής Μιχαήλ Πολιτικών Μηχανικών Π.Ε.

Στην παραπάνω Επιτροπή το πρώτο κατά αύξοντα αριθμό τακτικό (ή σε περίπτωση κωλύματος αυτού το αναπληρωματικό) μέλος θα εκτελεί χρέη Προέδρου και συντονιστή της Επιτροπής. Σε περίπτωση απουσίας ή κωλύματος τακτικού μέλους, η αναπλήρωσή του δύναται να γίνει από οποιοδήποτε από τα υπόλοιπα δύο αναπληρωματικά μέλη που κληρώθηκαν.

Για τη λειτουργία της ανωτέρω επιτροπής θα έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147 Α'/8-8-2016) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ) και του Ν.2690/99 «Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 45Α'/1999) που διέπουν τα συλλογικά όργανα της Διοίκησης.

**Ε)** Εξουσιοδοτεί τη Δήμαρχο Σερρών κα Βαρβάρα Μητλιάγκα για τον ορισμό της ημερομηνίας δημοπράτησης και την δημοσίευση της διακήρυξης.

Αναθέτει στην κα Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

## **Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ Δ.Ε.

ΚΟΥΦΟΤΟΛΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ  
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ  
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ  
ΚΑΙ ΑΝΑΔΙΑΡΘΡΩΣΗΣ,  
ΨΗΦΙΑΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

## **ΤΑ ΜΕΛΗ**

- 1) Χράπας Παντελής
- 2) Κεϊσογλου Παναγιώτης
- 3) Μισιρλής Σπυρίδων
- 4) Μπάρμπα Μαγδαληνή
- 5) Πουλιάκας Παύλος
- 6) Φρυδάς Νικόλαος
- 7) Χατζηγαβριήλ Δέσποινα

Σέρρες, 27 - 11 - 2025

Πιστό Αντίγραφο

Η ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΒΑΡΒΑΡΑ ΜΗΤΛΙΑΓΚΑ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΗΣ Δ.Ε.

ΕΥΔΟΚΙΑ ΡΑΝΤΟΥ