



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
Δ/ΝΣΗ Δ/ΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤ. ΣΥΛΛΟΓΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Π Ρ Α Κ Τ Ι Κ Ο 49^ο έτους 2025

Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Σερρών (Συνεδρίαση 49η)

Στις Σέρρες και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την **18η** του μηνός **Νοεμβρίου** του έτους **2025**, ημέρα της εβδομάδας **Τρίτη** και ώρα **13:05 μ.μ.**, πραγματοποιήθηκε **Τακτική Μεικτή (διά ζώσης και ταυτόχρονα με τηλεδιάσκεψη) Συνεδρίαση** της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Σερρών, ύστερα από την αριθμ. 41714/14-11-2025 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής, που εστάλη ηλεκτρονικά σε όλα τα μέλη της, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010 (Α' 87), όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/2018, το άρθρο 9 του Ν.5056/2023 και την υπ' αριθμ. 303/30971/02-04-2024 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών.

Από τα εννέα (9) μέλη παρόντες ήταν οι :

1. Κουφοτόλης Νικόλαος, Αντιδήμαρχος & Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, 2. Χράπας Παντελής, Αντιπρόεδρος, 3. Κεϊσογλου Παναγιώτης (αναπληρωματικό μέλος), 4. Μισιρλής Σπυρίδων, 5. Μπάρμπα Μαγδαληνή, 6. Πουλιάκας Παύλος, 7. Φρυδάς Νικόλαος, 8. Χατζηγαβριήλ Δέσποινα.

Παρόντες (συνδεδεμένοι) μέσω της ηλεκτρονικής πλατφόρμας τηλεδιασκέψεων WEBEX, ήταν οι κ.κ. Χράπας Παντελής, Αντιπρόεδρος, Μισιρλής Σπυρίδων, Χατζηγαβριήλ Δέσποινα, μέλη.

ΑΠΟΝΤΕΣ: 1. Κεσούλη Λεμονιά, 2. Χρυσανθίδης Βασίλειος, Μέλη.

Μετά την διαπίστωση απαρτίας, ο κ. Αντιδήμαρχος, ως Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, που ορίστηκε με την υπ' αριθμό 20/667/09-01-2024 απόφαση της Δημάρχου Σερρών κας Βαρβάρας Μητλιάγκα, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Α Π Ο Φ Α Σ Η 1079 / 2025

ΠΕΡΙΛΗΨΗ: Έγκριση του 1^{ου} Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών (Α.Π.Ε.) του έργου: «Συντήρηση & βελτίωση Η/Μ εγκαταστάσεων κοινοχρήστων χώρων Δήμου Σερρών».

Στην παραπάνω συνεδρίαση, στο 3^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, ο κ. Αντιδήμαρχος ως Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, έθεσε υπόψη των μελών της τη με αρ. πρωτ. 41411/13-11-2025 εισήγηση του Τμήματος Η/Μ Έργων & Ενεργειακών Εφαρμογών της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, που έχει ως εξής:

« κ. Πρόεδρε,

Σας γνωστοποιούμε ότι:

- Με την υπ' αριθ. **536/2024** (ΑΔΑ: ΨΟΧΚΩ10-ΥΝ7) **απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής** του Δήμου Σερρών εγκρίθηκε η αρ. **52/2024 μελέτη** του έργου «**Συντήρηση & βελτίωση Η/Μ εγκαταστάσεων κοινοχρήστων χώρων Δήμου Σερρών**» προϋπολογισμού 87.803,77 € με Φ.Π.Α.
- Την υπ' αριθμ. **24PROC015940299 2024-12-09** (Κωδικός ΚΗΜΔΗΣ) **Διακήρυξη** του Διαγωνισμού και την περίληψη αυτής με αριθμό πρωτοκόλλου 44073/06-12-2024.
- Την αριθμ. **110/2025 Α.Ο.Ε Δήμου Σερρών** περί «Έγκρισης πρακτικού Π επιτροπής διαγωνισμού κατακύρωσης της σύμβασης έργου ανοικτού ηλεκτρονικού διαγωνισμού για την ανάδειξη αναδόχου του έργου: «Συντήρηση και βελτίωση Η/Μ εγκαταστάσεων κοινοχρήστων χώρων Δήμου Σερρών».
- Την με αρ. Πρωτ. **11817/3-4-2025 Σύμβαση Εκτέλεσης Έργου** (25SYMV016587413 2025-04-03) μεταξύ του Δήμου Σερρών και του αναδόχου **Αυγέρη Στέργιου του Χρήστου**, ποσού **87.803,77 € με τον Φ.Π.Α. 24 %** για την εκτέλεση του έργου του θέματος, με συνολική προθεσμία περάτωσης έργου τέσσερις μήνες.

Η σχετική **μελέτη 52/2024** αφορά στο έργο επισκευής και συντήρησης των Η/Μ εγκαταστάσεων των κοινόχρηστων χώρων του Δήμου Σερρών, καθώς και των εγκαταστάσεων φωτισμού ανοικτών αθλητικών γηπέδων.

Ενδεικτικά προβλέπονται εργασίες, όπως εκσκαφές τάφρων, διάνοιξη αυλάκων για την τοποθέτηση σωληνώσεων για την υπεδάφια όδευση των ηλ. καλωδίων, σκυροδετήσεις βάσεων για την τοποθέτηση ηλεκτρολογικών πινάκων (πίλαρ), εγκατάσταση του αντίστοιχου ηλεκτρολογικού εξοπλισμού, αντικατάσταση φωτιστικών σωμάτων – ιστών, απεγκατάσταση και αποσύνδεση υφιστάμενων ηλεκτρολογικών δικτύων , συντήρηση των υπαρχόντων πίλαρ και των υπαρχόντων ιστών εφόσον διαπιστωθεί επικινδυνότητα καθώς και συντήρηση των υπαρχουσών ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων για την αποφυγή τυχόν ατυχημάτων αλλά και για τη σωστή και ασφαλή λειτουργία των εγκαταστάσεων των κοινοχρήστων χώρων του Δήμου μας.

Οι εργασίες αποτελούν διαπιστωμένα προβλήματα επισκευών και συντήρησης. Ο ανάδοχος έχει υποχρέωση να ακολουθεί τις εντολές της διευθύνουσας υπηρεσίας σχετικά με τις προτεραιότητες για άμεση ενέργεια. Ο ανάδοχος υποχρεούται να ανταποκρίνεται άμεσα και εκτός ωραρίου εργασίας, ακόμη και σε αργίες, όταν πρόκειται για επικείμενο κίνδυνο πρόκλησης ατυχημάτων. Όλες οι ανωτέρω εργασίες και τα υλικά θα είναι σύμφωνα με τους εκάστοτε ισχύοντες ελληνικούς και ευρωπαϊκούς κανονισμούς.

Με την παρούσα εισήγηση σας υποβάλλουμε τον **1^ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών (ΑΠΕ)**, ο οποίος είναι σε ισοζύγιο ως προς την Σύμβαση.

Κατόπιν των ανωτέρω αναφερθέντων, παρακαλούμε να εισηγηθείτε στη Δημοτική Επιτροπή την έγκριση του 1^{ου} Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών (ΑΠΕ) του έργου «Συντήρηση & βελτίωση Η/Μ εγκαταστάσεων κοινοχρήστων χώρων Δήμου Σερρών»..».

Στην συνέχεια η Δημοτική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη: **1)** όσα ο Πρόεδρος και τα μέλη αυτής εξέθεσαν, **2)** τη με αρ. πρωτ. 41411/13-11-2025 εισήγηση του Τμήματος Η/Μ Έργων & Ενεργειακών Εφαρμογών της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, **3)** την από 12/11/2025 Αιτιολογική Έκθεση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, **4)** τον από 12/11/2025 1ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών (Α.Π.Ε.) της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου του Δήμου, **5)** τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 72 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν.4623/2019 και αντικαταστάθηκε εκ νέου με παρ. 1 του άρθρου 40 του Ν.4735/2020, **6)** τις διατάξεις του άρθρου 74Α παρ.1 ν.3852/10, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του ν.5056/23,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει τον 1^ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών (Α.Π.Ε.) του έργου : «**Συντήρηση & βελτίωση Η/Μ εγκαταστάσεων κοινοχρήστων χώρων Δήμου Σερρών**».

Αναθέτει στην κα Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ Δ.Ε.

ΚΟΥΦΟΤΟΛΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΚΑΙ ΑΝΑΔΙΑΡΘΡΩΣΗΣ,
ΨΗΦΙΑΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

- 1) Χράπας Παντελής
- 2) Κεϊσογλου Παναγιώτης
- 3) Μισιρλής Σπυρίδων
- 4) Μπάρμπα Μαγδαληνή
- 5) Πουλιάκας Παύλος
- 6) Φρυδάς Νικόλαος
- 7) Χατζηγαβριήλ Δέσποινα

Σέρρες, 24 - 11 - 2025

Πιστό Αντίγραφο

Η ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΒΑΡΒΑΡΑ ΜΗΤΛΙΑΓΚΑ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΗΣ Δ.Ε.

ΕΥΔΟΚΙΑ ΡΑΝΤΟΥ