



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
Δ/ΝΣΗ Δ/ΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤ. ΣΥΛΛΟΓΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Π Ρ Α Κ Τ Ι Κ Ο 48^ο έτους 2025

Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Σερρών (Συνεδρίαση 48η)

Στις Σέρρες και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την **11η** του μηνός **Νοεμβρίου** του έτους **2025**, ημέρα της εβδομάδας **Τρίτη** και ώρα **13:05 μ.μ.**, πραγματοποιήθηκε **Τακτική Μεικτή (διά ζώσης και ταυτόχρονα με τηλεδιάσκεψη) Συνεδρίαση** της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Σερρών, ύστερα από την αριθμ. 40756/07-11-2025 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής, που εστάλη ηλεκτρονικά σε όλα τα μέλη της, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010 (Α' 87), όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/2018, το άρθρο 9 του Ν.5056/2023 και την υπ' αριθμ. 303/30971/02-04-2024 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών.

Από τα εννέα (9) μέλη παρόντες ήταν οι :

1. Κουφοτόλης Νικόλαος, Αντιδήμαρχος & Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, 2. Χράπας Παντελής, Αντιπρόεδρος, 3. Μισιρλής Σπυρίδων, 4. Μπάρμπα Μαγδαληνή, 5. Πουλιάκας Παύλος, 6. Φρυδάς Νικόλαος, 7. Χατζηγαβριήλ Δέσποινα.

Παρόντες (συνδεδεμένοι) μέσω της ηλεκτρονικής πλατφόρμας τηλεδιασκέψεων WEBEX, ήταν οι κ.κ. Χράπας Παντελής, Αντιπρόεδρος, Μισιρλής Σπυρίδων, Χατζηγαβριήλ Δέσποινα, μέλη.

ΑΠΟΝΤΕΣ: 1. Κεσούλη Λεμονιά, 2. Χρυσανθίδης Βασίλειος, Μέλη.

Μετά την διαπίστωση απαρτίας, ο κ. Αντιδήμαρχος, ως Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, που ορίστηκε με την υπ' αριθμό 20/667/09-01-2024 απόφαση της Δημάρχου Σερρών κας Βαρβάρας Μητλιάγκα, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Α Π Ο Φ Α Σ Η 1045 / 2025

ΠΕΡΙΛΗΨΗ: Έγκριση της με αριθ. **58/2024** μελέτης, των όρων διακήρυξης και της Επιτροπής Διαγωνισμού του έργου : **«ΑΝΟΙΚΤΟ ΚΕΝΤΡΟ ΕΜΠΟΡΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΣΕΡΡΩΝ»** προϋπ/σμού 1.713.000,00 € με Φ.Π.Α. 24%.

Στην παραπάνω συνεδρίαση, στο 4^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, ο κ. Αντιδήμαρχος ως Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, έθεσε υπόψη των μελών της τη με αρ. πρωτ.40215/05-11-2025

εισήγηση του Τμήματος Οικοδομικών Έργων-Οδοποιίας -Υδραυλικών Έργων και Υπηρεσιών του Δήμου, που έχει ως εξής:

« κ. Πρόεδρε,

Έχοντας υπόψη :

1. Το άρθρο 72 παρ. 1ε του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87Α'/2010) σχετικά με τις Αρμοδιότητες της Οικονομικής Επιτροπής.
2. Τον Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147 Α'/2016) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)».
3. Την υπ' αριθμ. 724/2025 Απόφαση Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Σερρών με την οποία έγινε η αναμόρφωση εγκεκριμένου προϋπολογισμού οικονομικού έτους 2025 (35η), για την αποδοχή χρηματοδοτήσεων για την υλοποίηση της πράξης με τίτλο “Ανοιχτό Κέντρο Εμπορίου Πόλης Σερρών” από το Πρόγραμμα «Ανταγωνιστικότητα 2021-2027» και από το Χρηματοδοτικό Πρόγραμμα του Πράσινου Ταμείου “Δράσεις Περιβαλλοντικού Ισοζυγίου”.
4. Η υπ' αριθμ. 270/2023 Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Σερρών με την οποία ψηφίστηκε η έγκριση και η παραλαβή της μελέτης έργου με τίτλο : «ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΧΩΡΟΥ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΑΝΟΙΚΤΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΕΜΠΟΡΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΣΕΡΡΩΝ» ΤΗΣ ΠΡΑΞΗΣ “ΑΝΟΙΚΤΟ ΚΕΝΤΡΟ ΕΜΠΟΡΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΣΕΡΡΩΝ” ΣΤΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΤΟΥ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟΥ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ “ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΤΙΚΟΤΗΤΑ, ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑ ΚΑΙ ΚΑΙΝΟΤΟΜΙΑ (ΕΠΑνΕΚ) ΕΣΠΑ 2014-2020”», που εκπονήθηκε από την Ένωση Οικονομικών Φορέων : «ΓΑΙΑ Α. Ε. ΜΕΛΕΤΩΝ Δ. ΜΑΜΟΥΝΗΣ & ΣΙΑ» - «ΜΑΝΔΑΝΑ ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΤΟΥ ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ».
5. Την υπ' αριθμ. 309521 (1923)/10-5-2023 (17609/23-5-2023 πρωτ. Δήμου Σερρών) απαλλαγή από την τήρηση της διαδικασίας περιβαλλοντικής αδειοδότησης για το έργο «ΑΝΟΙΚΤΟ ΚΕΝΤΡΟ ΕΜΠΟΡΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΣΕΡΡΩΝ» από το Πρόγραμμα «Ανταγωνιστικότητα 2021-2027» και από το Χρηματοδοτικό Πρόγραμμα του Πράσινου Ταμείου “Δράσεις Περιβαλλοντικού Ισοζυγίου”, από την Δ/ση Περιβάλλοντος & Ανάπτυξης της Π.Ε. Σερρών.
6. Το από 10-5-2023 7ο Πρακτικό του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής Π.Ε. Σερρών (Θέμα 18ο), το οποίο γνωμοδοτεί θετικά και εγκρίνει το έργο «ΑΝΟΙΚΤΟ ΚΕΝΤΡΟ ΕΜΠΟΡΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΣΕΡΡΩΝ» από το Πρόγραμμα «Ανταγωνιστικότητα 2021-2027» και από το Χρηματοδοτικό Πρόγραμμα του Πράσινου Ταμείου “Δράσεις Περιβαλλοντικού Ισοζυγίου”, από την Δ/ση Περιβάλλοντος & Ανάπτυξης της Π.Ε. Σερρών.
7. Την υπ' αριθμ. 130938ΕΞ2025/22-7-2025 Ένταξη της Πράξης «Ανοιχτό Κέντρο Εμπορίου Πόλης Σερρών – Β΄ Φάση» με Κωδικό ΟΠΣ 6018363 στο Πρόγραμμα «Ανταγωνιστικότητα 2021-2027» του Υπουργείου Οικονομικών.
8. Την υπ' αριθμ. 303.4.2/2025 Απόφαση του Ν.Π.Δ.Δ. «ΠΡΑΣΙΝΟ ΤΑΜΕΙΟ» του ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ένταξης του έργου με τίτλο : «Αναβάθμιση δημόσιου χώρου περιοχής Ανοικτού Κέντρου Εμπορίου πόλης Σερρών» στον Άξονα Προτεραιότητας 1: «Δράσεις Περιβαλλοντικού Ισοζυγίου» του Χρηματοδοτικού Προγράμματος «ΔΡΑΣΕΙΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΟΥ ΙΣΟΖΥΓΙΟΥ» έτους 2025, με ποσό ύψους 570.020,00 €.
9. Το από 28-5-2024 Πρακτικό 2 & Πράξη 17 του Τεχνικού Συμβουλίου Π.Ε. Σερρών, με το οποίο γνωμοδοτεί θετικά για το νομικό καθεστώς που θα διέπει την σύμβαση έργου με τίτλο «ΑΝΟΙΚΤΟ ΚΕΝΤΡΟ ΕΜΠΟΡΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΣΕΡΡΩΝ», η οποία θα έχει διπλό αντικείμενο (έργο και προμήθεια), να ανατεθεί ως μικτή σύμβαση σύμφωνα με τις διατάξεις που εφαρμόζονται στα έργα, καθώς το κύριο αντικείμενο της είναι το έργο.
10. Τον ορισμό των μελών επιτροπής διαγωνισμού (τακτικά και αναπληρωματικά) από την Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών Δήμου Σερρών.

11. Το υπ' αριθμ. 36348/7-10-2025 (25REQ017684707 2025-10-07) πρωτογενές αίτημα & το υπ' αριθμ. 36791/9-10-2025 τεκμηριωμένο αίτημα της Δ.Τ.Υ. προς έκδοση απόφασης ανάληψης υποχρέωσης έργου.
12. Την υπ' αριθ. πρωτ. 36811/9-10-2025 (25REQ017703276 2025-10-09 & ΑΔΑ:Ψ440Ω10-ΦΤ9) βεβαίωση Π.Ο.Υ. πολυετούς υποχρέωσης ποσού 1.730.000,00 € της Οικονομικής Υπηρεσίας Δήμου Σερρών για το έτος 2026 με Κ.Α.Ε. 69.7326.005.
13. Την υπ' αριθμ. 274/2025 Α.Δ.Σ. (ΑΔΑ : 6Α35Ω10-4ΜΣ) με την οποία εγκρίθηκε η Αναμόρφωση εγκεκριμένου προϋπολογισμού οικονομικού έτους 2025 (35η), για την αποδοχή χρηματοδοτήσεων για την υλοποίηση της πράξης με τίτλο “Ανοιχτό Κέντρο Εμπορίου Πόλης Σερρών” από το Πρόγραμμα «Ανταγωνιστικότητα 2021-2027» και από το Χρηματοδοτικό Πρόγραμμα του Πράσινου Ταμείου «Δράσεις Περιβαλλοντικού Ισοζυγίου».
14. Την υπ' αριθμ. 352/2025 Α.Δ.Σ. (ΑΔΑ:ΨΩΕΦΩ10-ΤΣΕ) με την οποία εγκρίθηκε η τροποποίηση τεχνικού προγράμματος έτους 2025, για το έργο με τίτλο : «ΑΝΟΙΚΤΟ ΚΕΝΤΡΟ ΕΜΠΟΡΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΣΕΡΡΩΝ» ως προς τον τίτλο, τον προϋπολογισμό και την πηγή χρηματοδότησης.
15. Την υπ' αριθμ. 93232/3-11-2025 έγγραφη επικύρωση της 352/2025 Α.Δ.Σ. από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Μακεδονίας-Θράκης, ως προς την νομιμότητά της.

Σε εφαρμογή των ανωτέρω σχετικών, η επιτροπή διαγωνισμού που αποτελείται από τρεις (3) τεχνικούς υπαλλήλους με τους αναπληρωτές τους ως μέλη της Επιτροπής Διαγωνισμού του έργου: «ΑΝΟΙΚΤΟ ΚΕΝΤΡΟ ΕΜΠΟΡΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΣΕΡΡΩΝ», προϋπολογισμού 1.713.000,00 € πλέον Φ.Π.Α. 24%, με αριθμό μελέτης 58/2024 η οποία αποτελείται από τους :

Τακτικά μέλη :

1. **Φιλτζαντζής Αθανάσιος, Πολιτικός Μηχανικός, ως πρόεδρος.**
2. **Πουρπούρης Χρήστος, Πολιτικός Μηχανικός, ως μέλος.**
3. **Βελιγρατλής Μιχαήλ, Πολιτικός Μηχανικός Π.Ε., ως μέλος.**

Αναπληρωματικά μέλη:

1. **Σπανός Δημήτριος, Πολιτικός Μηχανικός, ως πρόεδρος.**
2. **Γαλάνη Κυριακή, Πολιτικός Μηχανικός, ως μέλος.**
3. **Τσιρίκα Βασιλική, Αρχιτέκτων Μηχανικός, ως μέλος.**

Στην παραπάνω Επιτροπή το πρώτο κατά αύξοντα αριθμό τακτικό μέλος θα εκτελεί χρέη Προέδρου και συντονιστή της Επιτροπής. Σε περίπτωση απουσίας ή κωλύματος οποιουδήποτε τακτικού μέλους, η αναπλήρωσή του θα γίνει αρχικώς από το αντίστοιχο αναπληρωματικό μέλος, σύμφωνα με τη σειρά που κληρώθηκαν. Σε περίπτωση κωλύματος και του αντίστοιχου αναπληρωματικού μέλους, η αναπλήρωσή θα γίνει από τα λοιπά αναπληρωματικά μέλη, με την σειρά που κληρώθηκαν.

Για τη λειτουργία της ανωτέρω επιτροπής θα έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147 Α'/8-8-2016) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)» και του Ν.2690/99 «Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 45Α'/1999) που διέπουν τα συλλογικά όργανα της Διοίκησης.

Λαμβάνοντας υπόψη όλα τα ανωτέρω, σας υποβάλλουμε συνημμένα τη υπ' αριθ. 58/2024 μελέτη και τους όρους διακήρυξης του έργου: «ΑΝΟΙΚΤΟ ΚΕΝΤΡΟ ΕΜΠΟΡΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΣΕΡΡΩΝ» και παρακαλείσθε να εισηγηθείτε στην Δημοτική Επιτροπή:

- Την έγκριση της υπ' αριθμ. **58/2024** μελέτης έργου με τίτλο «ΑΝΟΙΚΤΟ ΚΕΝΤΡΟ ΕΜΠΟΡΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΣΕΡΡΩΝ».
- Την έγκριση των όρων διακήρυξης (σχέδιο) και τον τρόπο εκτέλεσης του ανωτέρου έργου.

- Την συγκρότηση της Επιτροπής Διαγωνισμού του έργου: «ΑΝΟΙΚΤΟ ΚΕΝΤΡΟ ΕΜΠΟΡΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΣΕΡΡΩΝ».
- Την λήψη Απόφασης για την εξουσιοδότηση του κ. Δημάρχου για τον ορισμό της ημερομηνίας δημοπράτησης και την δημοσίευση της διακήρυξης.
- Την λήψη Απόφασης για την εξουσιοδότηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών σχετικά με την έκδοση απόφασης για την αποδοχή ή μη αιτήματος απόσυρσης υποβληθείσας προσφοράς από προσφέροντα πριν την καταληκτική ημερομηνία υποβολή των προσφορών σύμφωνα με το άρθρο 3.6 της διακήρυξης. ».

Στην συνέχεια η Δημοτική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη: **1)** όσα ο Πρόεδρος και τα μέλη αυτής εξέθεσαν, **2)** τη με αρ. πρωτ. 40215/05-11-2025 εισήγηση του Τμήματος Οικοδομικών Έργων-Οδοποιίας -Υδραυλικών Έργων και Υπηρεσιών του Δήμου, **3)** την υπ' αριθ. 58/2024 μελέτη του έργου **4)** το Σχέδιο Διακήρυξης Διαγωνισμού του έργου της υπ' αριθ. μελ.: 58/2024, **5)** την υπ' αριθμ. 36811/9-10-2025 (25REQ017703276 2025-10-09 & ΑΔΑ:Ψ440Ω10-ΦΤ9) βεβαίωση Π.Ο.Υ. πολυετούς υποχρέωσης ποσού 1.730.000,00 € της Οικονομικής Υπηρεσίας του Δήμου, **6)** τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 72 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν.4623/2019 και αντικαταστάθηκε εκ νέου με παρ. 1 του άρθρου 40 του Ν.4735/2020, **7)** τις διατάξεις του άρθρου 74Α παρ.1 ν.3852/10, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του ν.5056/23,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α) Εγκρίνει την υπ' αριθμ. **58/2024** μελέτη του έργου με τίτλο : «**ΑΝΟΙΚΤΟ ΚΕΝΤΡΟ ΕΜΠΟΡΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΣΕΡΡΩΝ**» προϋπ/σμού 1.713.000,00 € με Φ.Π.Α. 24%.

Β) Καθορίζει, τον τρόπο εκτέλεσης αυτής, με ανοικτό ηλεκτρονικό διαγωνισμό κάτω των ορίων του Ν. 4412/2016 με κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά με βάση την τιμή, για την ανάδειξη αναδόχου του έργου με τίτλο : «**ΑΝΟΙΚΤΟ ΚΕΝΤΡΟ ΕΜΠΟΡΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΣΕΡΡΩΝ**» προϋπ/σμού 1.713.000,00 € με Φ.Π.Α. 24%.

Γ) Καταρτίζει τους συνημμένους όρους της διακήρυξης του ανοικτού ηλεκτρονικού διαγωνισμού κάτω των ορίων του Ν. 4412/2016 με κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά με βάση την τιμή για την ανάδειξη αναδόχου του έργου με τίτλο : «**ΑΝΟΙΚΤΟ ΚΕΝΤΡΟ ΕΜΠΟΡΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΣΕΡΡΩΝ**» προϋπ/σμού 1.713.000,00 € με Φ.Π.Α. 24%.

Γ) Συγκροτεί την Επιτροπή Διαγωνισμού του έργου: «**ΑΝΟΙΚΤΟ ΚΕΝΤΡΟ ΕΜΠΟΡΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΣΕΡΡΩΝ**» προϋπολογισμού 1.713.000,00 € πλέον Φ.Π.Α. 24%, με αριθμό μελέτης 58/2024 ως εξής:

Τακτικά μέλη :

1. Φιλτζαντζής Αθανάσιος, Πολιτικός Μηχανικός, ως πρόεδρος.
2. Πουρπούρης Χρήστος, Πολιτικός Μηχανικός, ως μέλος.
3. Βελιγρατλής Μιχαήλ, Πολιτικός Μηχανικός Π.Ε., ως μέλος.

Αναπληρωματικά μέλη:

1. Σπανός Δημήτριος, Πολιτικός Μηχανικός, ως πρόεδρος.
2. Γαλάνη Κυριακή, Πολιτικός Μηχανικός, ως μέλος.

3. Τσιρίκα Βασιλική, Αρχιτέκτων Μηχανικός, ως μέλος.

Δ) Εξουσιοδοτεί την Δήμαρχο Σερρών κα Βαρβάρα Μητλιάγκα για τον ορισμό της ημερομηνίας δημοπράτησης και την δημοσίευση της διακήρυξης.

Ε) Εξουσιοδοτεί την Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών σχετικά με την έκδοση απόφασης για την αποδοχή ή μη αιτήματος απόσυρσης υποβληθείσας προσφοράς από προσφέροντα πριν την καταληκτική ημερομηνία υποβολή των προσφορών σύμφωνα με το άρθρο 3.6 της διακήρυξης.

Αναθέτει στην κα Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ Δ.Ε.

ΚΟΥΦΟΤΟΛΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΚΑΙ ΑΝΑΔΙΑΡΘΡΩΣΗΣ,
ΨΗΦΙΑΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

- 1) Χράπας Παντελής
- 2) Μισιρλής Σπυρίδων
- 3) Μπάρμπα Μαγδαληνή
- 4) Πουλιάκας Παύλος
- 5) Φρυδάς Νικόλαος
- 6) Χατζηγαβριήλ Δέσποινα

Σέρρες 13 - 11 - 2025

Πιστό Αντίγραφο

Η ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΒΑΡΒΑΡΑ ΜΗΤΛΙΑΓΚΑ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΗΣ Δ.Ε.

ΒΑΪΑ ΔΕΛΙΤΣΙΚΟΥ