



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
Δ/ΝΣΗ Δ/ΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤ. ΣΥΛΛΟΓΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Π Ρ Α Κ Τ Ι Κ Ο 48^ο έτους 2025

Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Σερρών (Συνεδρίαση 48η)

Στις Σέρρες και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την **11η** του μηνός **Νοεμβρίου** του έτους **2025**, ημέρα της εβδομάδας **Τρίτη** και ώρα **13:05 μ.μ.**, πραγματοποιήθηκε **Τακτική Μεικτή (διά ζώσης και ταυτόχρονα με τηλεδιάσκεψη) Συνεδρίαση** της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Σερρών, ύστερα από την αριθμ. 40756/07-11-2025 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής, που εστάλη ηλεκτρονικά σε όλα τα μέλη της, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010 (Α' 87), όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/2018, το άρθρο 9 του Ν.5056/2023 και την υπ' αριθμ. 303/30971/02-04-2024 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών.

Από τα εννέα (9) μέλη παρόντες ήταν οι :

1. Κουφοτόλης Νικόλαος, Αντιδήμαρχος & Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, 2. Χράπας Παντελής, Αντιπρόεδρος, 3. Μισιρλής Σπυρίδων, 4. Μπάρμπα Μαγδαληνή, 5. Πουλιάκας Παύλος, 6. Φρυδάς Νικόλαος, 7. Χατζηγαβριήλ Δέσποινα.

Παρόντες (συνδεδεμένοι) μέσω της ηλεκτρονικής πλατφόρμας τηλεδιασκέψεων WEBEX, ήταν οι κ.κ. Χράπας Παντελής, Αντιπρόεδρος, Μισιρλής Σπυρίδων, Χατζηγαβριήλ Δέσποινα, μέλη.

ΑΠΟΝΤΕΣ: 1. Κεσούλη Λεμονιά, 2. Χρυσανθίδης Βασίλειος, Μέλη.

Μετά την διαπίστωση απαρτίας, ο κ. Αντιδήμαρχος, ως Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, που ορίστηκε με την υπ' αριθμό 20/667/09-01-2024 απόφαση της Δημάρχου Σερρών κας Βαρβάρας Μητλιάγκα, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Α Π Ο Φ Α Σ Η 1042 / 2025

ΠΕΡΙΛΗΨΗ: Ορισμός Δικηγόρου προκειμένου να παραστεί και να εκπροσωπήσει τον Δήμο, ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης στην συζήτηση της με γενικό αρ. κατάθεσης 14499/2025 και ειδικό αριθμό 9377/2025 αγωγής κατά του Δήμου Σερρών στη δικάσιμο της 20^{ης} Νοεμβρίου 2025.

Στην παραπάνω συνεδρίαση, στο 1^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, ο κ. Αντιδήμαρχος ως Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, έθεσε υπόψη των μελών της τη με αρ. πρωτ.40264/05-11-2025 εισήγηση της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου, που έχει ως εξής:

« κ. Πρόεδρε,

Με την με γενικό αριθμό κατάθεσης 14499/2025 και ειδικό αριθμό 9377/2025 αγωγή των Σ. Ι. κλπ κατά του Δήμου Σερρών προς το Μονομελές Πρωτοδικείο Θεσσαλονίκης, οι συνιδιοκτήτες της οικοδομής επί της οδού Εθνικής Αμύνης 24 στην Θεσσαλονίκη όπου ο Δήμος Σερρών είναι κύριος ενός διαμερίσματος εμβαδού 122,68 τ.μ. και ποσοστό συγκυριότητας επί του οικοπέδου 121 0/00, αιτούνται της καταβολής 3.095,45 € (1030,81 € σε ένα έκαστο των εναγόντων που κατέβαλαν για λογαριασμό του Δήμου Σερρών) και αφορούσαν αναλυτικά σε δαπάνες α. κοινοχρήστων Ιανουαρίου 2022 μέχρι τον Δεκέμβριο του 2024, ποσού 1.148,35 €, β. για εργασίες επιδιόρθωσης της ταράτσας της οικοδομής ποσού 54€, γ. για δαπάνη συντήρησης και αποκατάστασης της οικοδομής ποσού 1.580 €, δ. για δαπάνη αποκατάστασης του μπαλκονιού και του εξώστη του διαμερίσματος του Δήμου Σερρών ποσού 310 €. Σύνολο οφειλομένων από τον Δήμο Σερρών 3.095,45 € .

Σύμφωνα με το άρθρο 72 του ν. 3852/2010 «Καλλικράτης» η Οικονομική επιτροπή

ι) Αποφασίζει για την υποβολή προσφυγών στις διοικητικές αρχές και αποφασίζει για την άσκηση ή μη όλων των ένδικων βοηθημάτων και των ένδικων μέσων, καθώς και για την παραίτηση από αυτά. Επίσης, αποφασίζει τον συμβιβασμό ή την κατάργηση δίκης που έχει αντικείμενο ποσό έως εξήντα χιλιάδες (60.000) ευρώ, πλέον ΦΠΑ. Όταν το αντικείμενο της δίκης είναι άνω του ποσού αυτού, τότε εισηγείται τη λήψη απόφασης από το δημοτικό συμβούλιο. Δεν επιτρέπεται συμβιβασμός ή κατάργηση δίκης για απαιτήσεις μισθών, επιδομάτων, αποζημιώσεων, εξόδων παράστασης, εξόδων κίνησης και γενικά μισθολογικών παροχών οποιασδήποτε μορφής, εξαιρουμένων εκείνων για τις οποίες το νομικό ζήτημα έχει επιλυθεί με απόφαση ανωτάτου δικαστηρίου. Η διάταξη του προηγούμενου εδαφίου, ειδικά για την άσκηση ενδίκων μέσων κατά απόφασης, δεν εφαρμόζεται σε περιπτώσεις δίκης που αφορά στον προσδιορισμό ή τη μετατροπή της εργασιακής σχέσης μεταξύ εργαζομένων και του δήμου. Η απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής για τις περιπτώσεις των προηγούμενων εδαφίων, λαμβάνεται ύστερα από γνωμοδότηση δικηγόρου, η έλλειψη της οποίας συνεπάγεται ακυρότητα της σχετικής απόφασης. Η παρούσα ρύθμιση ισχύει και όταν η αρμοδιότητα ασκείται από το δημοτικό συμβούλιο.

Κατόπιν τούτων προκειμένου να είναι δυνατή η εκπροσώπηση του Δήμου Σερρών στην ανωτέρω υπόθεση θα πρέπει να ληφθεί απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής που να εξουσιοδοτεί τον υπογράφοντα δικηγόρο , με πάγια αντιμισθία, του Δήμου Σερρών να παραστεί κατά τη συζήτηση της με γενικό αριθμό κατάθεσης 14499/2025 και ειδικό αριθμό 9377/2025 αγωγής των Σ. Ι. κλπ ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης διαδικασία περιουσιακών διαφορών – μισθώσεις, στην δικάσιμο της 20ης -11-2025 , η σε οιαδήποτε μετ αναβολή δικάσιμο , να καταθέσει προτάσεις, ισχυρισμούς , ενστάσεις , να ασκήσει κάθε ένδικο μέσο και βοήθημα , να λάβει γνώση του φακέλου να αναλάβει έγγραφα και να προβεί σε όλες τις διαδικαστικές ενέργειες προκειμένου να υπερασπιστεί τα δημοτικά συμφέροντα
Συνημμένα η αγωγή».

Στην συνέχεια η Δημοτική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη: **1)** όσα ο Πρόεδρος και τα μέλη αυτής εξέθεσαν, **2)** τη με αρ. πρωτ. 40264/05-11-2025 εισήγηση της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου, **3)** τη με αρ.πρωτ.10456/24-3-2025, γενικό αριθμό κατάθεσης 14499/2025 και ειδικό αριθμό 9377/2025 αγωγή των Σ. Ι. κλπ κατά του Δήμου Σερρών, **4)** τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 72 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν.4623/2019 και

αντικαταστάθηκε εκ νέου με παρ. 1 του άρθρου 40 του Ν.4735/2020, **5)** τις διατάξεις του άρθρου 74Α παρ.1 ν.3852/10, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του ν.5056/23,
Σχετ:

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Ορίζει τον με πάγια αντιμισθία δικηγόρο του Δήμου Σερρών κ. Ηλία Αμαξόπουλο, να παραστεί κατά τη συζήτηση της με γενικό αριθμό κατάθεσης 14499/2025 και ειδικό αριθμό 9377/2025 αγωγής των Σ. Ι. κ.λ.π. ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης διαδικασία περιουσιακών διαφορών – μισθώσεις, στην δικάσιμο της 20ης-11-2025, ή σε οιαδήποτε μετ αναβολή δικάσιμο, να καταθέσει προτάσεις, ισχυρισμούς, ενστάσεις, να ασκήσει κάθε ένδικο μέσο και βοήθημα, να λάβει γνώση του φακέλου να αναλάβει έγγραφα και να προβεί σε όλες τις διαδικαστικές ενέργειες προκειμένου να υπερασπιστεί τα δημοτικά συμφέροντα.

Αναθέτει στην κα Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ Δ.Ε.

ΚΟΥΦΟΤΟΛΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΚΑΙ ΑΝΑΔΙΑΡΘΡΩΣΗΣ,
ΨΗΦΙΑΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

- 1) Χράπας Παντελής
- 2) Μισιρλής Σπυρίδων
- 3) Μπάρμπα Μαγδαληνή
- 4) Πουλιάκας Παύλος
- 5) Φρυδάς Νικόλαος
- 6) Χατζηγαβριήλ Δέσποινα

Σέρρες 14 - 11 - 2025

Πιστό Αντίγραφο

Η ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΒΑΡΒΑΡΑ ΜΗΤΛΙΑΓΚΑ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΗΣ Δ.Ε.

ΒΑΪΑ ΔΕΛΙΤΣΙΚΟΥ