



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
Δ/ΝΣΗ Δ/ΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤ. ΣΥΛΛΟΓΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

**ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ
ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**

Ως προς τη διόρθωση της δημοπρασίας από πλειοδοτική σε μειοδοτική και αντιστοίχως τον πλειοδότη σε μειοδότη

Π Ρ Α Κ Τ Ι Κ Ο 47^ο έτους 2025

Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Σερρών (Συνεδρίαση 47η)

Στις Σέρρες και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την **4η** του μηνός **Νοεμβρίου** του έτους **2025**, ημέρα της εβδομάδας **Τρίτη** και ώρα **13:05 μ.μ.**, πραγματοποιήθηκε **τακτική διά ζώσης συνεδρίαση** της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Σερρών, ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 39747/31-10-2025 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής, που εστάλη ηλεκτρονικά σε όλα τα μέλη της, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010 (Α' 87), όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/2018, το άρθρο 9 του Ν.5056/2023 και την υπ' αριθμ. 303/30971/02-04-2024 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών.

Από τα εννέα (9) μέλη παρόντες ήταν οι :

1. Κουφοτόλης Νικόλαος, Αντιδήμαρχος & Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, 2. Χράπας Παντελής, Αντιπρόεδρος, 3. Κεϊσογλου Παναγιώτης (αναπληρωματικό μέλος), 4. Μισιρλής Σπυρίδων, 5. Μπάρμπα Μαγδαληνή, 6. Πουλιάκας Παύλος, 7. Φρυδάς Νικόλαος, 8. Χατζηγαβριήλ Δέσποινα, 9. Χρυσανθίδης Βασίλειος.

ΑΠΟΝΤΕΣ: 1. Κεσούλη Λεμονιά, Μέλος.

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας, ο κ. Αντιδήμαρχος, ως Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, που ορίστηκε με τη με αριθμό 20/667/09-01-2024 Απόφαση της Δημάρχου Σερρών κας Βαρβάρας Μητλιάγκα, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Α Π Ο Φ Α Σ Η 1020 / 2025

ΠΕΡΙΛΗΨΗ: Κατακύρωση πρακτικών δημοπρασίας μίσθωσης ακινήτων για τις ανάγκες στέγασης των 18^{ου} και 22^{ου} Νηπιαγωγείων Δήμου Σερρών.

Στην παραπάνω συνεδρίαση, στο **16^ο** θέμα της ημερήσιας διάταξης, ο κ. Αντιδήμαρχος ως Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, έθεσε υπόψη των μελών της τη με αρ. πρωτ.38736/22-10-2025 εισήγηση του Τμήματος Προσόδων & Δημόσιας Περιουσίας του Δήμου, που έχει ως εξής:

« κ. Πρόεδρε,

Σας ενημερώνουμε ότι :

α) Με την υπ' αριθμ. 335/2023 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου εγκρίθηκε κατά πλειοψηφία η μίσθωση ακινήτων για τις ανάγκες συστέγασης των 18ου και 22ου Νηπιαγωγείων της πόλεως των Σερρών.

β) Με την υπ' αρ. 551/2023 (ΑΟΕ) απόφασή σας καταρτίσατε και εγκρίνατε τους όρους δημοπρασίας.

γ) Με το υπ' αρ. 34757/12-10-2023 έγγραφό μας στάλθηκε η διακήρυξη της εκμίσθωσης του ακινήτου στις εφημερίδες “ΝΕΑ ΠΟΡΕΙΑ”, “ΠΡΟΟΔΟΣ” & “ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΟΣ ΠΑΡΑΤΗΡΗΤΗΣ”., προς δημοσίευση και πήρε ΑΔΑ:Ψ7Γ7Ω10-ΤΞ6.

δ) Στις 01 Νοεμβρίου 2023 έληξε η προθεσμία υποβολής αιτήσεων και κατατέθηκε μία αίτηση από την κα. Κουγιουμτζόγλου Χρυσάνθη του Αλέξανδρου με αρ. Πρωτ. 36323/24-10-2023.

Σύμφωνα με το από 29/08/2024 πρακτικό της Επιτροπής του άρθρου 18 παρ.6 του Ν.3467/2006, που συγκροτήθηκε με την αριθμ 3647/182/1-2-2024 απόφαση Δημάρχου, η αίτηση της ανωτέρω έγινε δεκτή. Με το από 24-07-2025 πρακτικό της Επιτροπής του άρθρου 186 παρ.5 του Ν.3463/2006 το τίμημα ορίστηκε 265€/μηνιαίως για το 22° Νηπιαγωγείο και 485€ για το 18° Νηπιαγωγείο Σερρών.

Βάσει των ανωτέρω κατά την μειοδοτική δημοπρασία, η οποία πραγματοποιήθηκε στο δημοτικό κατάστημα Σερρών στις 15/10/2025 και σύμφωνα με το σχετικό πρακτικό της Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασίας του άρθρου 1 του Π.Δ/τος 270/1981, προκύπτει ότι η δημοπρασία πραγματοποιήθηκε κανονικά και μειοδότης αναδείχθηκε η κα. Κουγιουμτζόγλου Χρυσάνθη του Αλέξανδρου με αρ. Πρωτ. 37611/15-10-2025 προσφορά, η οποία προσέφερε ως μηνιαίο μίσθωμα το ποσό 265€/μηνιαίως για το 22° Νηπιαγωγείο και 485€/μηνιαίως για το 18° Νηπιαγωγείο Σερρών, ήτοι συνολικά ποσό των εφτακοσίων πενήντα ευρώ (750€)/μηνιαίως και για τα δυο ακίνητα.

Σύμφωνα με τα ανωτέρω παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τα πρακτικά της δημοπρασίας, δυνάμει των διατάξεων του άρθρου 72 παρ.1στ του Ν.3852/2010, όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 9 του ν.5056/23 “περί Αρμοδιότητες Δημοτικής Επιτροπής – Προσθήκη άρθρου 74^Α στον Ν. 3852/2010”».

Στη συνέχεια η Δημοτική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη: **1)** όσα ο Πρόεδρος και τα μέλη αυτής εξέθεσαν, **2)** τη με αρ. πρωτ. 38736/22-10-2025 εισήγηση του Τμήματος Προσόδων & Δημόσιας Περιουσίας του Δήμου Σερρών **3)** τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 72 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν.4623/2019 και αντικαταστάθηκε εκ νέου με παρ. 1 του άρθρου 40 του Ν.4735/2020, **4)** τις διατάξεις του άρθρου 74Α παρ.1 ν.3852/10, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του ν.5056/23,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει το πρακτικό της μειοδοτικής δημοπρασίας, η οποία πραγματοποιήθηκε στο Δημοτικό Κατάστημα Σερρών στις 15 Οκτωβρίου 2025, για την μίσθωση ακινήτων για τις ανάγκες συστέγασης των 18ου και 22ου Νηπιαγωγείων της πόλεως των Σερρών, βάσει των διατάξεων του άρθρου 186 παρ.5 του Ν. 3463/2006 και σύμφωνα με το σχετικό πρακτικό της Επιτροπής Διεξαγωγής Δημοπρασίας του άρθρου 1 του Π.Δ/τος 270/1981, μειοδότης αναδείχθηκε η κα Κουγιουμτζόγλου Χρυσάνθη του Αλέξανδρου με αρ. Πρωτ. 37611/15-10-2025 προσφορά, η οποία προσέφερε ως μηνιαίο μίσθωμα το ποσό 265€/μηνιαίως για το 22° Νηπιαγωγείο και 485€/μηνιαίως για το 18° Νηπιαγωγείο Σερρών, ήτοι συνολικά ποσό των εφτακοσίων πενήντα ευρώ (750€)/μηνιαίως και για τα δυο ακίνητα.

Οι όροι της εκμίσθωσης καταρτίστηκαν και εγκρίθηκαν με την υπ' αρ. 551/2023 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής.

Τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής κ. κ. Μπάρμπα Μαγδαληνή και Πουλιάκας Παύλος απέιχαν από τη συζήτηση και την ψηφοφορία του ως άνω θέματος λόγω κωλύματος, δεδομένου ότι είναι Μέλη της Επιτροπής Διεξαγωγής Δημοπρασιών για το έτος 2025.

Αναθέτει στην κα Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ Δ.Ε.

ΚΟΥΦΟΤΟΛΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΚΑΙ ΑΝΑΔΙΑΡΘΡΩΣΗΣ,
ΨΗΦΙΑΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

- 1) Χράπας Παντελής
- 2) Κεϊσογλου Παναγιώτης
- 3) Μισιρλής Σπυρίδων
- 4) Φρυδάς Νικόλαος
- 5) Χατζηγαβριήλ Δέσποινα
- 6) Χρυσανθίδης Βασίλειος

Σέρρες 11 - 11 - 2025

Πιστό Αντίγραφο

Η ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΒΑΡΒΑΡΑ ΜΗΤΛΙΑΓΚΑ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΗΣ Δ.Ε.

ΒΑΪΑ ΔΕΛΙΤΣΙΚΟΥ