



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ-ΘΡΑΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΕΣΩΤΕΡΙΚΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ-ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ
ΝΟΜΟΥ ΣΕΡΡΩΝ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

Ημ/νία: 20-10-2022

Αριθμός Πρωτοκόλλου: 36738

Σέρρες 20 Οκτωβρίου 2022

Αριθ.Πρωτ. 231351

Ταχ. Δ/ση: Μεραρχίας 67
Ταχ. Κώδ.: 62125 Σέρρες
Πληροφορίες: Ελ. Μήτρακα
Τηλέφωνο: 2313309066
E – mail : helenmi@damt.gov.gr

Προς :
Τον κ.Δήμαρχο Σερρών

ΘΕΜΑ: Περί αναγκαιότητας απευθείας αγοράς οικοπέδου στην Κοινότητα Βαμβακούσσας

ΣΧΕΤ : Έγγραφό σας αριθ.28067/6-10-2022

Σχετικά με την αριθ.227/2022 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, που αναφέρεται στο αντικείμενο του θέματος, γνωρίζουμε τα εξής:

Όσον αφορά στις αγορές ακινήτων , σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 191 του Ν.3463/2006 και του Π.Δ. 270/1981, έλεγχος νομιμότητας ασκείται μόνο στις κατακυρωτικές αποφάσεις, οι οποίες υποβάλλονται μαζί με όλες τις πράξεις που προηγήθηκαν και στις οποίες στηρίχθηκε η κατακυρωτική πράξη καθώς και τα λοιπά δικαιολογητικά (όπως τοπογραφικό διάγραμμα αρμοδίως θεωρημένο, πρακτικό εκτίμησης και καταμέτρησης, γνωμοδοτήσεις των αρμόδιων υπηρεσιών) που τυχόν απαιτήθηκαν.

Με την αριθ.227/2022 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου εγκρίνεται η απευθείας αγορά ιδιόκτητου οικοπέδου, έκτασης 1036,73τ.μ. το οποίο κρίθηκε ως το μόνο κατάλληλο χωρίς ωστόσο να προκύπτει από το περιεχόμενο της απόφασης αν ο ιδιοκτήτης αυτού συμφωνεί με την εν λόγω αγορά.

Ύστερα από τα ανωτέρω παρακαλούμε το όλο θέμα να τεθεί εκ νέου στο Δημοτικό Συμβούλιο για λήψη οριστικής απόφασης αφού εκτιμηθεί και η αξία του ακινήτου από την αρμόδια επιτροπή.

Παρακαλούμε η νέα απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου να συνοδεύεται από τοπογραφικό διάγραμμα αρμοδίως θεωρημένο και το πρακτικό της επιτροπής εκτίμησης και καταμέτρησης.

Με εντολή Συντονιστή Α.Δ.Μ.Θ.
Η Αναπληρώτρια
Προϊσταμένη Τμήματος