



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ-ΘΡΑΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΕΣΩΤΕΡΙΚΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ-ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ
ΝΟΜΟΥ ΣΕΡΡΩΝ

Ταχ. Δ/ση: Μεραρχίας 67
Ταχ. Κώδ.: 62125 Σέρρες
FAX: 2321022660
Πληροφορίες: Ελ. Μήτρακα
Τηλέφωνο: 2313309066
E-mail: helenmi@damt.gov.gr

Σέρρες 25 Οκτωβρίου 2018

Αριθ.Πρωτ. 16151+15589

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

Αριθμ. Πρωτ. 33468
Ελήφθη την 29.10.18

Προς :
Τον κ. Δήμαρχο Σερρών

ΘΕΜΑ: Περί έγκρισης απευθείας μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση των 18^{ου} και 22^{ου} Νηπιαγωγείων του Δήμου Σερρών

ΣΧΕΤ: Τα αριθ.29245/26-9-2018 και 25606/12-9-2018 έγγραφά σας.

Σχετικά με την αριθ. 623/2018 (ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου που αναφέρεται στο αντικείμενο του θέματος σας αναφέρουμε τα εξής:

Με την ως άνω απόφασή του το Δημοτικό Συμβούλιο Σερρών αποφασίζει την απευθείας μίσθωση ακινήτου για τη στέγαση των 18ου και 22ου Νηπιαγωγείου Σερρών κατόπιν δύο άγονων δημοπρασιών σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 194 του Ν.3463/2006 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει χωρίς να αναφέρεται στο αποφασιστικό σκέλος αυτής το όνομα του μισθωτή. Ως εκ τούτου η αριθ. 623/2018 (ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου δεν αποτελεί κατακυρωτική πράξη και το όλο θέμα θα πρέπει να τεθεί εκ νέου στο Δημοτικό Συμβούλιο για λήψη νέας απόφασης η οποία θα αποσταλεί στην υπηρεσία μας για έλεγχο νομιμότητας σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 116 του Ν.4555/2018.

Κατά τη λήψη της κατακυρωτικής απόφασης σας παραπέμπουμε στο άρθρο 7 παρ. 1 του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας (Ν. 2690/1999), στο οποίο διατυπώνεται η γενική αρχή της αμεροληψίας των διοικητικών οργάνων. Τα όργανα της Διοίκησης, μονομελή ή συλλογικά, πρέπει να παρέχουν εγγυήσεις αμερόληπτης κρίσης, οι οποίες δεν συντρέχουν όταν είναι δυνατόν να δημιουργηθεί εύλογα η υπόνοια ότι έχουν ήδη σχηματισμένη, συνακόλουθα, προειλημμένη γνώμη για συγκεκριμένο ζήτημα. Επομένως, δεν επιτρέπεται να μετέχει στη σύνθεση συλλογικού οργάνου, το οποίο έχει αποφασιστική αρμοδιότητα, φυσικό πρόσωπο που μετείχε σε γνωμοδοτικό όργανο, τη γνώμη

του οποίου λαμβάνει υπόψη το αποφασίζον για την έκδοση της πράξης του, εκτός αν νόμος ρητά ορίζει το αντίθετο ή αυτό συνάγεται σαφώς από τις διατάξεις που ρυθμίζουν τη συγκεκριμένη περίπτωση. (Ελ.Συν.Τμήμα VI Απόφαση 792/2012).

Κατόπιν των ανωτέρω το μέλος της Επιτροπής για τον έλεγχο της καταλληλότητας του ακινήτου (Αντιδήμαρχος του Δήμου Σερρών) δεν μπορεί να συμμετέχει στην συζήτηση και λήψη κατακυρωτικής απόφασης από το Δημοτικό Συμβούλιο.

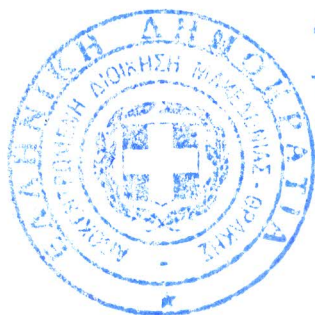
Επιπλέον, σας επισημαίνουμε ότι η Επιτροπή Εκτίμησης Καταλληλότητας ακινήτου και όχι ο αρμόδιος αντιδήμαρχος (όπως αναφέρεται στην απόφαση του Δ.Σ.) είναι η μόνη αρμόδια για τον καθορισμό του ύψους του μισθώματος (Ελ. Συν. Τμ. 7 Πράξη 79/2010) όπως ρητά προκύπτει από την διάταξη της παρ. 4 περίπτωση 14 του άρθρου 94 του ν. 3852/2010 με την οποία ορίζεται ότι :«14. Η συγκρότηση επιτροπής καταλληλότητας και επιλογής οικοπέδου για την ανέγερση διδακτηρίου, καθώς και επιλογής οικοπέδου μετά κτιρίου κατάλληλου να χαρακτηριστεί ως διδακτήριο. Η εκτίμηση της αξίας του οικοπέδου γίνεται από την επιτροπή του άρθρου 186 του ν. 3463/2006.» - ΑΝΤΙΚ. ΤΗΣ ΠΕΡ. 14 ΤΗΣ ΠΑΡ. 4 ΜΕ ΤΗΝ ΠΑΡ. 12 ΤΟΥ ΑΡΘ. 8 ΤΟΥ Ν. 4071/12, ΦΕΚ-85 Α/11-4-12 [Τέλος Τροποποίησης]

[Αρχή Τροποποίησης]«Τα ανωτέρω ισχύουν και για μισθώσεις κτηρίων προς στέγαση σχολείων Πρωτοβάθμιας και Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης από τους Δήμους.....

Παρακαλούμε για τις δικές σας ενέργειες.

Με εντολή Συντονιστή Α.Δ.Μ.Θ.
Ο Προϊστάμενος
Δ/σης Διόικησης

Αθανάσιος Μπογιαννίδης



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΣ

ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ