



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
 ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ  
 ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ  
 Δ/ΝΣΗ Δ/ΚΟΥ-ΟΙΚΟΝ/ΚΟΥ  
 ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤ. ΣΥΛΛΟΓΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

**Π Ρ Α Κ Τ Ι Κ Ο 58<sup>ο</sup> έτους 2023**

Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Σερρών (Συνεδρίαση 58η)

Στις Σέρρες και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την **12<sup>η</sup>** του μηνός **Δεκεμβρίου** του έτους **2023**, ημέρα της εβδομάδας **Τρίτη** και ώρα **12:00 μ.**, πραγματοποιήθηκε **Τακτική Συνεδρίαση** της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Σερρών, ύστερα από την αριθμ. 42115/08-12-2023 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της Οικονομικής Επιτροπής, που εστάλη ηλεκτρονικά σε όλα τα μέλη της, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 παρ. 6 του Ν.3852/2010 (Α' 87), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και τις υπ' αριθμ. 374/39135/30-05-2022 & 488/35496/25-04-2023 εγκυκλίου του Υπουργείου Εσωτερικών (ΑΔΑ:6ΖΟΞ46ΜΤΛ6-6ΡΨ).

Από τα εννέα (9) μέλη παρόντες, ήταν οι :

1. Μισιρλής Σπυρίδων, Αντιδήμαρχος και Πρόεδρος της Οικον. Επιτροπής, 2. Νυχτοπάτης Γεώργιος, Αντιπρόεδρος, 3. Δεσποτίδης Ιωάννης, 4. Καρυπίδης Παύλος, 5. Καρακολίδης Παναγιώτης, 6. Φωτιάδης Στέφανος.

**ΑΠΟΝΤΕΣ:** 1. Δούκας Γεώργιος, 2. Χαλκιάπουλος Αλέξανδρος, 3. Χατζηδημητρίου Ιωάννης, Μέλη.

Μετά την διαπίστωση απαρτίας, ο κ. Αντιδήμαρχος, ως Πρόεδρος της Οικον. Επιτροπής, που ορίστηκε με την υπ' αριθμό 915/33288/30-09-2022 απόφαση Δημάρχου Σερρών κ. Χρυσάφη Αλέξανδρου, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

**Α Π Ο Φ Α Σ Η 793 / 2023**

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ:** Ανάκληση της υπ' αρ. **753/2023** Α.Ο.Ε. με τίτλο: «Αποδοχή του εξωδικαστικού συμβιβασμού για την απαλλοτρίωση ακινήτων με ΚΑΕΚ 441211124002 και 441211124005 εντός του Κεντρικού Πάρκου Σερρών».

Στην παραπάνω συνεδρίαση, πριν από τα θέματα της ημερήσιας διάταξης ο κ. Αντιδήμαρχος ως Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής, κάλεσε τα μέλη της πριν την συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης με την διαδικασία της παρ. 3 του άρθρου 77 του Ν. 4555/2018, να συζητήσουν το **9<sup>ο</sup>** εκτός ημερήσιας διάταξης με θέμα: «Ανάκληση της υπ' αρ. 753/2023 Α.Ο.Ε. με τίτλο: “Αποδοχή του εξωδικαστικού συμβιβασμού για την απαλλοτρίωση ακινήτων με ΚΑΕΚ 441211124002 και 441211124005 εντός του Κεντρικού Πάρκου Σερρών”».

Τα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής αφού έλαβαν υπόψιν τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 77 του ν.4555/2018, ύστερα από ψηφοφορία αποφάσισαν **ομόφωνα** για το κατεπείγον της διαδικασίας και για τον χαρακτήρα του κατεπείγοντος του 9<sup>ου</sup> εκτός ημερησίας διάταξης θέματος, περί: «Ανάκληση της υπ' αρ. **753/2023** Α.Ο.Ε. με τίτλο: “Αποδοχή του εξωδικαστικού συμβιβασμού για την απαλλοτρίωση ακινήτων με ΚΑΕΚ 441211124002 και 441211124005 εντός του Κεντρικού Πάρκου Σερρών”» και αφού έλαβαν υπ' όψιν και την με αρ. πρωτ. 42353/12-12-2023 εισήγηση του Τμήματος Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας του Δήμου, που έχει ως εξής:

«κ. Πρόεδρε,

Σας ενημερώνουμε ότι η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Σερρών λαμβάνοντας υπόψη:

α) την υπ' αριθ. πρωτ. 40548/27-11-2023 εισήγηση του τμήματος Διαχείρισης Περιουσίας,

β) την υπ' αριθ. πρωτ. 39763/24-11-2023 γνωμοδότηση της Ειδικής Συνεργάτιδας του Δημάρχου Σερρών,

με την υπ' αριθ. 753/2023 απόφασή της εισηγήθηκε προς το Δημοτικό Συμβούλιο, σύμφωνα με το άρθρο 72 του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, για τη λήψη απόφασης, ήτοι:

α) τον εξωδικαστικό συμβιβασμό μεταξύ του Δήμου Σερρών και των κ.κ. Κοντούζη Ειρήνης και Βάου Σμαράγδας Χριστίνας για την απαλλοτρίωση των ακινήτων τους με ΚΑΕΚ 441211124002 εμβαδού 3015,35 τ.μ. και με ΚΑΕΚ 441211124005 εμβαδού 1984,73 τ.μ. που βρίσκονται εντός του Κεντρικού Πάρκου της πόλης των Σερρών,

β) την καταβολή ποσού 1.617.208,66 ευρώ (μέσω χρηματοδότησης από το Πράσινο Ταμείο) ως συμφέρουσα τιμή αποζημιώσεως, δεδομένου ότι αυτή αντιστοιχεί στο ποσό της αντικειμενικής αξίας των απαλλοτριούμενων ακινήτων.

Στο αποφασιστικό μέρος αναφέρεται επίσης ότι συμβιβαστικός προσδιορισμός της αποζημίωσης και η καταβολή του ανωτέρω ποσού ισχύει με την αίρεση ότι οι αντισυμβαλλόμενοι του Δήμου στον εξωδικαστικό αυτό συμβιβασμό θα αναγνωριστούν τελικά ως δικαιούχοι αυτής με την διαδικασία περί αναγνώρισης δικαιούχων, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 23 του Ν. 2882/2001.

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η υπ' αριθ. 753/2023 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής λήφθηκε κατόπιν της υπ' αριθ. πρωτ. 39763/24-11-2023 γνωμοδότησης της δικηγόρου και ειδικής συνεργάτιδας του Δημάρχου Σερρών κ. Αθανασίας Θεμιστοκλέους προς τον Αντιδήμαρχο Έργων, Υποδομών και Μελετών και όχι κατόπιν γνωμοδότησης του με πάγια αντιμισθία δικηγόρου της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου Σερρών προς την Οικονομική Επιτροπή, παρακαλούμε για την λήψη απόφασης περί ανάκλησης της υπ' αριθ. 753/2023 απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής.

Σας ενημερώνουμε ότι η υπηρεσία μας θα καταθέσει νέα εισήγηση προς την Οικονομική Επιτροπή περί εξωδικαστικού συμβιβασμού για την απαλλοτρίωση ακινήτων με ΚΑΕΚ 441211124002 και 441211124005 εντός του Κεντρικού Πάρκου Σερρών, κατόπιν σχετικής γνωμοδότησης της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου Σερρών ».

Στην συνέχεια η Οικον. Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη: **1)** όσα ο Πρόεδρος και τα μέλη αυτής εξέθεσαν, **2)** την υπ' αρ. πρωτ. 42353/12-12-2023 εισήγηση του Τμήματος Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας του Δήμου, **3)** την υπ' αρ. 753/2023 Απόφασή της με ΑΔΑ: 9Ζ1ΩΩ10-Τ4Ω και **4)** τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 72 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν.4623/2019 και αντικαταστάθηκε εκ νέου με την παρ. 1 του άρθρου 40 του Ν.4735/2020,

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Την ανάκληση της υπ' αριθμ. **753/2023** Απόφασής της με τίτλο: «Αποδοχή του εξωδικαστικού συμβιβασμού για την απαλλοτρίωση ακινήτων με ΚΑΕΚ 441211124002 και 441211124005 εντός του Κεντρικού Πάρκου Σερρών», δεδομένου ότι λήφθηκε κατόπιν της υπ' αριθ. πρωτ. 39763/24-11-2023 γνωμοδότησης της δικηγόρου και ειδικής συνεργάτιδας του Δημάρχου Σερρών κ. Αθανασίας Θεμιστοκλέους

προς τον Αντιδήμαρχο Έργων, Υποδομών και Μελετών του Δήμου και όχι κατόπιν γνωμοδότησης του με πάγια αντιμισθία δικηγόρου της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου Σερρών προς την Οικονομική Επιτροπή.

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

## **Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ Ο.Ε.

**ΜΙΣΙΡΛΗΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ**  
**ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ**  
**ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΩΝ -**  
**ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ-**  
**ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ – ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ**  
**& ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑΣ**

## **ΤΑ ΜΕΛΗ**

- 1) Νυχτοπάτης Γεώργιος
- 2) Δεσποτίδης Ιωάννης
- 3) Καρακολίδης Παναγιώτης
- 4) Καρυπίδης Παύλος
- 5) Φωτιάδης Στέφανος

Σέρρες 13 - 12 - 2023

Πιστό Αντίγραφο

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ**  
**ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΧΡΥΣΑΦΗΣ**

Μ. Ε. Δ.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΗΣ Ο.Ε.

**ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΙΝΑΔΟΣ**