



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
 ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ  
 ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ  
 Δ/ΝΣΗ Δ/ΚΟΥ-ΟΙΚΟΝ/ΚΟΥ  
 ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤ. ΣΥΛΛΟΓΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

**Π Ρ Α Κ Τ Ι Κ Ο 58<sup>ο</sup> έτους 2023**

Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Σερρών (Συνεδρίαση 58η)

Στις Σέρρες και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την 12<sup>η</sup> του μηνός Δεκεμβρίου του έτους 2023, ημέρα της εβδομάδας Τρίτη και ώρα 12:00 μ., πραγματοποιήθηκε Τακτική Συνεδρίαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Σερρών, ύστερα από την αριθμ. 42115/08-12-2023 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της Οικονομικής Επιτροπής, που εστάλη ηλεκτρονικά σε όλα τα μέλη της, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 παρ. 6 του Ν.3852/2010 (Α' 87), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και τις υπ' αριθμ. 374/39135/30-05-2022 & 488/35496/25-04-2023 εγκυκλίου του Υπουργείου Εσωτερικών (ΑΔΑ:6ΖΟΞ46ΜΤΛ6-6ΡΨ).

Από τα εννέα (9) μέλη παρόντες, ήταν οι :

1. Μισιρλής Σπυρίδων, Αντιδήμαρχος και Πρόεδρος της Οικον. Επιτροπής, 2. Νυχτοπάτης Γεώργιος, Αντιπρόεδρος, 3. Δεσποτίδης Ιωάννης, 4. Καρυπίδης Παύλος, 5. Καρακολίδης Παναγιώτης, 6. Φωτιάδης Στέφανος.

**ΑΠΟΝΤΕΣ:** 1. Δούκας Γεώργιος, 2. Χαλκιάπουλος Αλέξανδρος, 3. Χατζηδημητρίου Ιωάννης, Μέλη.

Μετά την διαπίστωση απαρτίας, ο κ. Αντιδήμαρχος, ως Πρόεδρος της Οικον. Επιτροπής, που ορίστηκε με την υπ' αριθμό 915/33288/30-09-2022 απόφαση Δημάρχου Σερρών κ. Χρυσάφη Αλέξανδρου, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

**Α Π Ο Φ Α Σ Η 778 / 2023**

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ:** Κατακύρωση πρακτικών δημοπρασίας εκμίσθωσης του υπ' αρ. 917 σχολικού αγρού, αγροκτήματος Μητροσίου.

Στην παραπάνω συνεδρίαση, στο 6<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης, ο κ. Αντιπρόεδρος, ως Προεδρεύων της Οικον. Επιτροπής, έθεσε υπόψη των μελών της την υπ' αριθμ. 42093/08-12-2023 εισήγηση του Τμήματος Προσόδων και Δημόσιας Περιουσίας του Δήμου, που έχει ως εξής:

« κ. Πρόεδρε,

Σας ενημερώνουμε ότι :

α) Με με την υπ' αρ. 473/2023 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, εγκρίθηκε ομόφωνα η εκμίσθωση του υπ' αρ. 917 σχολικού αγρού, εμβαδού 23.335τ.μ., αγροκτήματος Μητρουσίου, για τέσσερα χρόνια, βάσει των διατάξεων του άρθρου 195 του Ν. 3463/2006, παρ.1 & 2.

β) Με την υπ' αρ. 645/2023 απόφασή σας, καταρτίσατε και εγκρίνατε τους όρους δημοπρασίας του ανωτέρω αγροτεμαχίου.

γ) Με το υπ' αρ. 39839/21-11-2023 έγγραφό μας, στάλθηκε η διακήρυξη της δημοπρασίας στην εφημερίδα “ΣΗΜΕΡΙΝΗ ΤΩΝ ΣΕΡΡΩΝ” προς δημοσίευση και πήρε ΑΔΑ :60ΧΕΩ10-ΙΤΓ.

Κατά την πρώτη πλειοδοτική δημοπρασία, η οποία πραγματοποιήθηκε στο δημοτικό κατάστημα Σερρών στις 06/12/2023 και σύμφωνα με το σχετικό πρακτικό της Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασίας του άρθρου 1 του Π.Δ/τος 270/1981, προκύπτει ότι η δημοπρασία πραγματοποιήθηκε κανονικά και πλειοδότης αναδείχθηκε ο κ. Βέλλιος Αντώνιος του Στεργίου, ο οποίος προσέφερε το ποσό των σαράντα ενός Ευρώ ανά στρέμμα (41€/στρ.) ετησίως.

Σύμφωνα με τα ανωτέρω παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τα πρακτικά της δημοπρασίας, δυνάμει των διατάξεων του άρθρου 72 παρ.1στ του Ν.3852/2010, όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 40, παρ. στ, περ. ι, του Ν.4735/2020 ».

Στην συνέχεια η Οικον. Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη: **1)** όσα ο Πρόεδρος και τα Μέλη αυτής εξέθεσαν και **2)** τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 72 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν.4623/2019 και αντικαταστάθηκε εκ νέου με παρ. 1 του άρθρου 40 του Ν.4735/2020,

### Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι

(Σύμφωνα με την απαρτία, όπως αυτή ορίζεται στη παρ. 10 του άρθρου 75 του ν.3852/2010, όπως αυτό προστέθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 102 του ν.4876/2021)

Εγκρίνει τα πρακτικά της πρώτης πλειοδοτικής δημοπρασίας, η οποία πραγματοποιήθηκε στο Δημοτικό Κατάστημα Σερρών στις 06 Δεκεμβρίου 2023, για την εκμίσθωση του υπ' αρ. 917 σχολικού αγρού, εμβαδού 23.335τ.μ., αγροκτήματος Μητρουσίου και σύμφωνα με το σχετικό πρακτικό της Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασίας του άρθρου 1 του Π.Δ/τος 270/1981, προκύπτει ότι η δημοπρασία πραγματοποιήθηκε κανονικά και πλειοδότης αναδείχθηκε ο κ. Βέλλιος Αντώνιος του Στεργίου, ο οποίος προσέφερε το ποσό των σαράντα ενός Ευρώ ανά στρέμμα (41€/στρ.) ετησίως.

Οι όροι της εκμίσθωσης καταρτίστηκαν και εγκρίθηκαν με την υπ' αριθμ. 645/2023 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής.

Οι κ.κ. Μισιρλής Σπυρίδων, Πρόεδρος της Οικον. Επιτροπής και Καρυπίδης Παύλος, Μέλος της Οικον. Επιτροπής, απείχαν από την συζήτηση και την ψηφοφορία του ως άνω θέματος λόγω κωλύματος, δεδομένου ότι ο πρώτος είναι Πρόεδρος της Επιτροπής Διεξαγωγής Δημοπρασιών και ο δεύτερος Μέλος της Επιτροπής Διεξαγωγής Δημοπρασιών.

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

### Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ  
ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ Ο.Ε.

ΝΥΧΤΟΠΑΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ  
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΕΡΓΩΝ,  
ΥΠΟΔΟΜΩΝ & ΜΕΛΕΤΩΝ

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

- 1) Δεσποτίδης Ιωάννης
- 2) Καρακολίδης Παναγιώτης
- 3) Φωτιάδης Στέφανος

Σέρρες 12 - 12 - 2023

Πιστό Αντίγραφο

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΧΡΥΣΑΦΗΣ

Μ. Ε. Δ.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΗΣ Ο.Ε.

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΙΝΑΔΟΣ