



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
 ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ  
 ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ  
 Δ/ΝΣΗ Δ/ΚΟΥ-ΟΙΚΟΝ/ΚΟΥ  
 ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤ. ΣΥΛΛΟΓΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

**Π Ρ Α Κ Τ Ι Κ Ο 55<sup>ο</sup> έτους 2023**

Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Σερρών (Συνεδρίαση 55η)

Στις Σέρρες και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την 27<sup>η</sup> του μηνός **Νοεμβρίου** του έτους **2023**, ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **12:00 μ.**, πραγματοποιήθηκε **Τακτική Συνεδρίαση** της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Σερρών, ύστερα από την αριθμ. 40300/23-11-2023 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της Οικονομικής Επιτροπής, που εστάλη ηλεκτρονικά σε όλα τα μέλη της, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 παρ. 6 του Ν.3852/2010 (Α'87), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και τις υπ' αριθμ. 374/39135/30-05-2022 & 488/35496/25-04-2023 εγκυκλίους του Υπουργείου Εσωτερικών (ΑΔΑ:6ΖΟΞ46ΜΤΛ6-6ΡΨ).

Από τα εννέα (9) μέλη παρόντες, ήταν οι :

1. Μισιρλής Σπυρίδων, Αντιδήμαρχος και Πρόεδρος της Οικον. Επιτροπής, 2. Νυχτοπάτης Γεώργιος, Αντιπρόεδρος, 3. Δεσποτίδης Ιωάννης, 4. Δούκας Γεώργιος, 5. Καρακολίδης Παναγιώτης, 6. Καρυπίδης Παύλος, 7. Φωτιάδης Στέφανος, 8. Χαλκιάπουλος Αλέξανδρος, 9. Χατζηδημητρίου Ιωάννης.

ΑΠΟΝΤΕΣ: Κανείς.

Μετά την διαπίστωση απαρτίας, ο κ. Αντιδήμαρχος, ως Πρόεδρος της Οικον. Επιτροπής, που ορίσθηκε με την υπ' αριθμό 915/33288/30-09-2022 απόφαση Δημάρχου Σερρών κ. Χρυσάφη Αλέξανδρου, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

**Α Π Ο Φ Α Σ Η 736 / 2023**

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ:** Έγκριση εξειδίκευσης πίστωσης συνολικού ποσού **5.208,00 €** με Φ.Π.Α., για την παροχή εντολής σε εξωτερικό δικηγόρο για τη σύνταξη αγωγών, προτάσεων και προετοιμασία φακέλου για τη διεκδίκηση της κυριότητας επί δημοτικών ακινήτων ενώπιον του Κτηματολογικού Δικαστή.

Στην παραπάνω συνεδρίαση, στο **47<sup>ο</sup>** θέμα της ημερήσιας διάταξης, ο κ. Αντιδήμαρχος ως Πρόεδρος της Οικον. Επιτροπής, έθεσε υπόψη των μελών της την υπ' αριθμ. 40187/23-11-2023 εισήγηση της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου, που έχει ως εξής:

«κ. Πρόεδρε,

Έχοντας υπ' όψη:

1. Την περίπτωση ε΄ της παρ. 1 του άρθρου 58 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α΄ 87/7.6.2010), όπως αυτό αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 203 του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ Α΄ 133/19.7.2018), και αντικαταστάθηκε εκ νέου με την παρ. 1 του άρθρου 14 του Ν. 4625/2019 (ΦΕΚ Α΄ 139/31.8.2019), «Ο Δήμαρχος: [...] «ε) Αποφασίζει για την έγκριση των δαπανών και τη διάθεση όλων των εγγεγραμμένων στον προϋπολογισμό πιστώσεων, συμπεριλαμβανομένων των πιστώσεων που εγγράφονται σε αυτόν με αναμόρφωση, με την έκδοση της σχετικής απόφασης ανάληψης υποχρέωσης. Για την άσκηση της αρμοδιότητας αυτής δεν απαιτείται προηγούμενη απόφαση συλλογικού οργάνου, εκτός αν αυτή είναι απαραίτητη, προκειμένου να επιτευχθεί η απαιτούμενη εξειδίκευση της πίστωσης. Στην τελευταία αυτή περίπτωση, πριν από την απόφαση του δημάρχου, προηγείται απόφαση της οικονομικής επιτροπής για μέρος ή το σύνολο των πιστώσεων που χρήζουν εξειδίκευσης. Εξειδικευμένη θεωρείται η πίστωση, όταν κατονομάζεται ρητά η συγκεκριμένη δαπάνη για την οποία προορίζεται και προσδιορίζεται στο αναλυτικότερο δυνατό επίπεδο κωδικοποίησης του προϋπολογισμού».
2. Την παρ. 2 του άρθρου 203 του Ν.4555/2018: "2. Όπου στις διατάξεις της παραγράφου 2 του άρθρου 140, της παραγράφου 3 του άρθρου 158 και του άρθρου 202 του ν. 3463/2006, καθώς και των άρθρων 70 παράγραφος 3 του άρθρου 94 και παρ. 4 περίπτωση 30 του ν. 3852/2010 ή σε άλλες διατάξεις της ισχύουσας νομοθεσίας ορίζεται το δημοτικό συμβούλιο ως όργανο αρμόδιο για την έγκριση της δαπάνης και τη διάθεση της πίστωσης, νοείται εφεξής ο δήμαρχος, με την επιφύλαξη των διατάξεων της παραγράφου 1 του άρθρου αυτού».
3. Τον εγκεκριμένο προϋπολογισμό και το ΟΠΔ του Δήμου μας οικονομικού έτους 2023 που ψηφίστηκαν με την 349/2022 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου και εγκρίθηκε με την αριθ. πρωτ. 11446/23-01-2023 απόφαση της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης, Γεν. Δ/ση Εσωτερικής Λειτουργίας, Δ/ση Διοίκησης, Τμήμα Διοικητικό – Οικονομικό Ν. Σερρών.
4. Το αριθμ. Πρωτ. 39998/22-11-2023 Πρωτογενές Αίτημα της Νομική Υπηρεσίας για την παροχή εντολής σε εξωτερικό δικηγόρο για τη σύνταξη αγωγών, προτάσεων και προετοιμασία φακέλου για τη διεκδίκηση της κυριότητας επί δημοτικών ακινήτων ενώπιον του Κτηματολογικού Δικαστή με τα κάτωθι ΚΑΕΚ ιδιοκτησίας: 1) 441211937038, 2) 441212406004, 3) 441211815007/0/1 (νέο 441211871001/0/1), 441211815007/0/2 (νέο 441211871001/0/2) , 4) 441212817001/0/0, 5) 441212827021, 6) 441212323119, 7) 441212304044, 8) 441212328174, 9) 441212322054, 10) 441212369011, 11) 441212373001, 12) 441212572003, συνολικού ποσού 5.208,00€ με ΦΠΑ. Το ποσό των 700,00€ με ΦΠΑ θα πιστωθεί στον Προϋπολογισμό του Οικονομικού έτους 2023. Το ποσό των 4.508,00€ με ΦΠΑ θα πιστωθεί στον Προϋπολογισμό του Οικονομικού έτους 2024.
5. Το γεγονός ότι στον προϋπολογισμό του Δήμου μας στον ΚΑ 00.6111.001 με την ένδειξη "Αμοιβές νομικών και συμβολαιογράφων" υπάρχει εγγεγραμμένη πίστωση συνολικού ποσού 116.196,80€.
6. Το αρ. 956/40004/23-11-2023 Αίτημα Ανάληψης Δαπάνης και την αρ. 40004/23-11-2023 Έγκριση Ανάληψης Πολυετούς Υποχρέωσης με τα οποία δεσμεύουμε συνολικό ποσό 5.208,00€ με ΦΠΑ για την παροχή εντολής σε εξωτερικό δικηγόρο για τη σύνταξη αγωγών, προτάσεων και προετοιμασία φακέλου για τη διεκδίκηση της κυριότητας επί δημοτικών ακινήτων ενώπιον του Κτηματολογικού Δικαστή.

Κατόπιν των ανωτέρω παρακαλούμε την Οικονομική Επιτροπή για την έγκριση της εξειδίκευσης πίστωσης συνολικού ποσού 5.208,00€ με ΦΠΑ από τον ΚΑΕ 00.6111.001 με την ένδειξη "Αμοιβές νομικών και συμβολαιογράφων", για την παροχή εντολής σε εξωτερικό δικηγόρο για τη σύνταξη αγωγών, προτάσεων και προετοιμασία φακέλου για τη διεκδίκηση της κυριότητας επί δημοτικών ακινήτων ενώπιον του Κτηματολογικού Δικαστή με τα κάτωθι ΚΑΕΚ: 1) 441211937038, 2) 441212406004, 3) 441211815007/0/1 (νέο 441211871001/0/1), 441211815007/0/2 (νέο 441211871001/0/2) , 4) 441212817001/0/0, 5) 441212827021, 6) 441212323119, 7) 441212304044, 8) 441212328174, 9) 441212322054, 10) 441212369011, 11)

441212373001, 12) 441212572003. Το ποσό των 700,00€ με ΦΠΑ θα πιστωθεί στον Προϋπολογισμό του Οικονομικού έτους 2023. Το ποσό των 4.508,00€ με ΦΠΑ θα πιστωθεί στον Προϋπολογισμό του Οικονομικού έτους 2024.

Αρχικά, δυνάμει των διατάξεων του άρθρου 102 του ν. 4623/2019 (Α΄ 134) καταργήθηκε η υπολογιζόμενη σε έτη προθεσμία διόρθωσης της περίπτωσης β΄ της παραγράφου 2 του άρθρου 6 του ν. 2664/1998 που ίσχυε για τις περιοχές που κηρύχθηκαν υπό κτηματογράφηση πριν από τη δημοσίευση και την έναρξη ισχύος του νόμου 3481/2006 –παλαιά προγράμματα κτηματογράφησης- και ορίστηκε η 31.12.2020 ως ενιαία, καταληκτική ημερομηνία για τις διορθώσεις των ανακριβών εγγραφών στις προαναφερόμενες περιοχές, (όπως η διόρθωση της ανακριβούς αρχικής κτηματολογικής εγγραφής ορίζεται στην περίπτωση α΄ της παραγράφου 2 του άρθρου 6 του ν. 2664/1998), υπό την προϋπόθεση ότι στις 30.11.2018 δεν είχε λήξει η ισχύουσα κατά το χρόνο εκείνο προθεσμία διόρθωσης και οι τυχόν παρατάσεις της για την οικεία κτηματογραφούμενη περιοχή.

Έπειτα, με το άρθρο 134 παρ. 4 του ν. 4759/2020 (Α΄ 245) ορίστηκε ότι η προθεσμία που προβλέπεται στην παρ. 2 του ν. 4623/2019 παρατείνεται κατά ένα έτος και η παρ. 2 του άρθρου 102 του ν. 4623/2019 διαμορφώνεται ως εξής: « Για τις περιοχές που κηρύχθηκαν υπό κτηματογράφηση πριν την έναρξη ισχύος του ν. 3481/2006 (Α΄162), η αποκλειστική προθεσμία της περίπτωσης α) της παραγράφου 2 του άρθρου 6 του ν. 2664/1998, εάν δεν είχε λήξει η ίδια ή οι παρατάσεις της μέχρι τις 30.11.2018, λήγει στις 31.12.2021.». Η ρύθμιση αυτή κατελάμβανε κάθε προβλεπόμενη εκ του νόμου 2664/1998 διαδικασία διόρθωσης (εξωδικαστική/διοικητική/δικαστική) για την αποκατάσταση του περιεχομένου ανακριβούς αρχικής κτηματολογικής εγγραφής και η σχετική αξίωση διόρθωσης έπρεπε να ασκηθεί εντός της νόμιμης αποκλειστικής προθεσμίας της περίπτωσης α΄ της παραγράφου 2 του άρθρου 6.»

Ακολούθως, με το άρθρο 9 του ν. 4821/2021 (Α΄ 134) η προβλεπόμενη στο άρθρο 102 του ν. 4623/2019 προθεσμία (για τα παλαιά προγράμματα κτηματογράφησης) παρατάθηκε εκ νέου κατά ένα έτος και ορίστηκε η λήξη της στις 31.12.2022. Ειδικότερα η διάταξη αντικαταστάθηκε ως εξής: «2. Για τις περιοχές που κηρύχθηκαν υπό κτηματογράφηση πριν την έναρξη ισχύος του ν. 3481/2006 (Α΄ 162), η αποκλειστική προθεσμία της περίπτωσης α΄ της παραγράφου 2 του άρθρου 6 του ν. 2664/1998, εάν δεν είχε λήξει η ίδια ή οι παρατάσεις της μέχρι τις 30.11.2018, λήγει στις 31.12.2022.

Τελικά, σύμφωνα με το άρθρο 39 του νέου ν. 4990/2022 (ΦΕΚ Α΄210/11.11.2022) ορίζεται ότι : “ Παράταση προθεσμίας διόρθωσης των αρχικών εγγραφών σε περιοχές που κηρύχθηκαν υπό κτηματογράφηση πριν την έναρξη ισχύος του ν. 3481/2006 -Τροποποίηση παρ. 2 άρθρου 102 ν. 4623/2019 «2. Για τις περιοχές που κηρύχθηκαν υπό κτηματογράφηση πριν από την έναρξη ισχύος του ν. 3481/2006 (Α΄ 162), η αποκλειστική προθεσμία της περ. α΄ της παρ. 2 του άρθρου 6 του ν. 2664/1998, εάν δεν είχε λήξει η ίδια ή οι παρατάσεις της μέχρι τις 30.11.2018, λήγει στις 31.12.2023. Η ανωτέρω καταληκτική ημερομηνία ισχύει και για τις περιοχές στις οποίες οι πρώτες εγγραφές καταχωρίστηκαν από την 1η.1.2013 έως και την 31η.12.2014. Κατ’ εξαίρεση, για τις περιοχές που κηρύχθηκαν υπό κτηματογράφηση πριν από την έναρξη ισχύος του ν. 3481/2006 (Α΄ 162), κατά την έναρξη ισχύος του ν. 4623/2019 (Α΄ 134) εξακολουθούσαν να τελούν υπό κτηματογράφηση και δεν είχαν εκδοθεί η διαπιστωτική πράξη περαίωσης της κτηματογράφησης και η απόφαση έναρξης ισχύος του Κτηματολογίου, η αποκλειστική προθεσμία της περ. α΄ της παρ. 2 του άρθρου 6 του ν. 2664/1998 λήγει την 31η Δεκεμβρίου του έτους εντός του οποίου συμπληρώνονται οκτώ (8) έτη από την ημερομηνία έναρξης ισχύος του Κτηματολογίου.».

Κατόπιν τούτου, για τις κτηματογραφημένες περιοχές των παλαιών προγραμμάτων κτηματογράφησης, που η δημοσίευση της απόφασης για την έναρξη ισχύος του Κτηματολογίου διενεργήθηκε από 01.03.2004 έως και 31.12.2004, καθώς και από 01.01.2005 και έπειτα, η προθεσμία για τη διόρθωση των ανακριβών αρχικών εγγραφών καταρχήν λήγει στις 31.12.2023.. Έως σήμερα, δεν έχει ψηφιστεί νόμος που παρατείνει την σχετική προθεσμία.

Υφίσταται ωστόσο νομοσχέδιο του Υπουργείου Ψηφιακής Διακυβέρνησης για το Κτηματολόγιο, όπου αναφέρεται η παράταση έως τις 30 Νοεμβρίου του 2024 για τη διόρθωση των αρχικών εγγραφών που κανονικά θα έληγαν στις 31.11.2023. Το δε νομοσχέδιο αναμένεται να ψηφιστεί εντός του έτους 2023. Δια του παρόντος θα ορίζεται η τυχόν παράταση των ανωτέρω προθεσμιών και ο χρόνος παράτασής τους.

Ο Δήμος Σερρών προκειμένου ενεργήσει προς εξασφάλιση της ακίνητης περιουσίας του Δήμου και προς προστασία του δημοσίου συμφέροντος είχε αναθέσει με την υπ' αριθμ. 1566/2022 Απόφαση του Δημάρχου Σερρών τη διερεύνηση από εξωτερικούς δικηγόρους πλήθος υποθέσεων που αφορούσαν το ιδιοκτησιακό καθεστώς συγκεκριμένων ακινήτων φερόμενων ως δημοτικών. Η διαδικασία ανάθεσης είχε διενεργηθεί σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 109 Α του ν.4412/2016 όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του αρ. 147 του ν. 4782/2021. Από το σύνολο των ακινήτων που ερευνήθηκαν από τους δικηγόρους και παρελήφθησαν νομότυπα από τον δήμο προκύπτει ότι εξήντα οκτώ ακίνητα(68)χρηζουν δικαστικής διεκδίκησης μέσω της άσκησης αγωγών που θα πρέπει να υποβληθούν ενώπιον του Κτηματολογικού δικαστή, ενώ για κάθε μία από αυτές τις αγωγές απαιτείται και η σύνταξη προτάσεων καθώς και η υποβολή ολοκληρωμένου φακέλου στο δικαστήριο.

Η αναγκαιότητα παροχής νομικής υπηρεσίας από εξωτερικό δικηγόρο τεκμηριώνεται δυνάμει των κάτωθι λόγων :

1. Οι αρχικές κτηματολογικές εγγραφές μετά την άπρακτη πάροδο της νόμιμης αποκλειστικής προθεσμίας για την αμφισβήτησή τους οριστικοποιούνται, παράγοντας αμάχητο τεκμήριο για την ακρίβειά τους υπέρ των φερόμενων με αυτές τις πρώτες εγγραφές ως δικαιούχων για τα δικαιώματα που αυτές αφορούν. Η διαπίστωση αυτή οδηγεί σε απόσβεση των εμπράγματων αξιώσεων του αληθούς δικαιούχου. Οι συναλλασσόμενοι και αποκτώντες από αυτούς (αρχικούς εγγεγραμμένους ) προστατεύονται απόλυτα, ακόμα και αν έχουν γνώση της ανακρίβειας της εγγραφής , καθώς το αμάχητο τεκμήριο της πρώτης εγγραφής αποτελεί από την σκοπιά του τρίτου που συναλλάσσεται με τον εγγεγραμμένο, αμάχητο τεκμήριο καλής πίστης του, που δεν επιδέχεται ανταπόδειξη.

2. Σύμφωνα με το υπ' αριθμ. Πρωτ. Οικ. Ν.Δ. 2661/1946315/23.09.2019 οι οριστικές πρώτες εγγραφές δεν καθιερώνουν πρωτότυπο τρόπο κτήσης των αναφερόμενων σε αυτές δικαιωμάτων, αλλά καθίστανται εκ του νόμου δικαστικά απρόσβλητες, προκειμένου να αποτελέσουν μια σταθερή βάση εκκίνησης για την περαιτέρω λειτουργία του Κτηματολογίου και την εγκυρότητα των συναλλαγών σύμφωνα με τις σημαίνουσες για το θεσμό αρχές της δημόσιας πίστης και της ασφάλειας των συναλλαγών, με την διαφορά ότι εν προκειμένω η ύπαρξη καλής πίστης του αποκτώντος τεκμαίρεται κατά αμάχητο τρόπο. Από την δημιουργία του αμάχητου τεκμηρίου, όπως αναφέρθηκε ανωτέρω, αποκλείεται οποιαδήποτε μεταβολή λόγω διόρθωσης του περιεχομένου των αρχικών εγγραφών, που αφορά τους δικαιούχους και τα καταχωρηθέντα δικαιώματα. Σε περίπτωση ανακριβούς πρώτης εγγραφής που κατέστη οριστική, ο πραγματικός δικαιούχος έχει ενοχική μόνο αξίωση κατά του αναφερόμενου ανακριβώς ως δικαιούχου για την απόδοση του πλουτισμού από τη δημιουργία αμάχητου τεκμηρίου (άρθρον 7 παρ. 2 του ν. 2664/1998).

Δυνάμει της παραπάνω περιγραφόμενης νομοθεσίας, η καταληκτική προθεσμία διόρθωσης των αρχικών κτηματολογικών εγγραφών σε περιοχές των παλαιών προγραμμάτων κτηματογράφησης ορίζεται η 31.12.2023.

Επίσης, οι εν λόγω υποθέσεις του δήμου Σερρών, αποτελούν νομικά θέματα που για τη νομική τους διαχείριση απαιτείται άψογη και εξειδικευμένη γνώση επί πολυδαίδαλων διατάξεων της νομοθεσίας του Κτηματολογίου, αλλά και εξαιρετική ικανότητα ερμηνείας του κτηματολογικού νόμου, της νομοθεσίας και της νομολογίας των κτηματολογικών δικαστηρίων. Ειδικότερα, η επαρκής κατανόηση του αντικείμενου και η δυνατότητα εξεύρεσης λύσης επί του καθεστώτος των ως άνω ΚΑΕΚ απαιτεί, πέραν του συστηματικού και ενδελεχούς ελέγχου στο αρμόδιο Υποθηκοφυλακείο, στο Κτηματολόγιο, στη Κτηματική Υπηρεσία , εξειδικευμένη και συστηματική

επαφή του νομικού με νομικά ζητήματα που άπτονται του εμπράγματος δικαιώματος της κυριότητας και πως αυτή στοιχειοθετείται αναδρομικά μέσα από την ερμηνεία και καταγραφή των παλαιότερων σχεδίων πόλεως Κουντουριώτη και Τζιμόπουλου κατά τα έτη 1923, 1925 και εντεύθεν, αλλά και την ερμηνεία εξειδικευμένων ζητημάτων νομής και χρησικτησίας μέσα από μία διαδρομή που εκκινεί από το Βυζαντινορωμαϊκό δίκαιο και τα από 3/22.2.1830 Πρωτοκόλλου του Λονδίνου "περί ανεξαρτησίας της Ελλάδος", σε συνδυασμό με την από 3.7.1832 Συνθήκη της Κωνσταντινουπόλεως "περί διαρρυθμίσεως των Ελληνικών συνόρων" και διέπει όλη την εκατονταετία με ορόσημα της τον ν. 2074/1920, α.ν. 1539/1938, το Ν.δ. 31/1968, και πλήθος μετέπειτα μεταβαλλόμενων αποφάσεων του Δημοσίου και ειδικών νομοθετημάτων του Κτηματολογίου έως και σήμερα.

Επειδή, πέραν των ανωτέρω διατυπώσεων, υφίσταται πρόδηλη αδυναμία της Νομικής Υπηρεσίας, έως την πρόσληψη των δικηγόρων που προβλέπεται στο Οργανόγραμμα του Δήμου, ως λειτουργούσα με έναν μόνιμο δικηγόρο και στα πλαίσια ασφυκτικών προθεσμιών που θέτει ο νόμος, να ανταπεξέλθει στον τεράστιο όγκο των ως άνω νομικών υποθέσεων του δήμου που ανέκυψαν ως εκ των ανωτέρω, ενώ ταυτόχρονα καλείται να ανταποκριθεί σε κάθε υπόθεση που ανακύπτει καθημερινά και χρήζει τόσο εξωδικαστικής όσο και ενδοδικαστικής επίλυσης. Προς επίρρωση των ανωτέρω, ο μοναδικός μόνιμος δικηγόρος του δήμου Σερρών, με το υπ' αριθμ. Πρωτ. 36479/2023 έγγραφο του επισημαίνει τα κάτωθι :

“Το θέμα των κτηματολογικών εγγραφών στο Εθνικό κτηματολόγιο και η διεκδίκηση δημοτικών ακινήτων είναι από ετών και όπως γνωρίζετε πλέον την νομική υπηρεσία αποτελλώ μόνον εγώ, ως δικηγόρος με πάγια αντιμισθία κατόπιν και της συνταιιοδοτήσεως της έτερης νομικής συμβούλου του Δήμου Σερρών.

Κατόπιν και της δικαστικής εμπλοκής της προκήρυξης για την πρόσληψη δύο δικηγόρων προς ενίσχυση της νομικής υπηρεσίας, η οποία θα καθυστερήσει άγνωστο για πόσο χρονικό διάστημα η μέλετη των φακέλων και σύνταξη αγωγών που θα χρειασθούν για την διεκδίκηση των αναφερομένων στο σχετικό δημοτικών ακινήτων απαιτεί χρόνο πολλών μηνών λαμβανομένου υπόψιν και της τρέχουσας εργασίας της νομικής υπηρεσίας αλλά και του προσωπικού που ασχολείται με αυτήν”.

Κατόπιν των ανωτέρω γίνεται σαφές ότι αποτελεί αδήριτη ανάγκη η συνδρομή εξωτερικού δικηγόρου για την διαχείριση των υποθέσεων που ανέκυψαν, προκειμένου ο Δήμος να μπορέσει να προβεί σε κάθε οφειλόμενη νόμιμη ενέργεια, υπερασπιζόμενος προσηκόντως τα δημοτικά συμφέροντα. Σημειωτέον δε ότι η Νομική υπηρεσία αποτελούμενη μόνον από ένα μόνιμο δικηγόρο, έχει ήδη επιφορτιστεί με 20 τουλάχιστον κτηματολογικές υποθέσεις όπως προκύπτει από τους σχετικούς φακέλους της αλλά και συμπληρωματικά από τα υπ' αριθμ. 1956/19.01.2022 και 25407/2022 έγγραφα Του Τμήματος Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας.

**Καθίσταται λοιπόν αναγκαία η παροχή εντολής σε εξωτερικό δικηγόρο, όπως προβεί:**

- Στη σύνταξη αγωγών (περί τις 65 αγωγές, λαμβανομένου υπόψιν ότι κάποια εκ των ΚΑΕΚ λόγω απόλυτης συνάφειας του αντικειμένου τους θα συνεκδικαστούν) που θα κατατεθούν από τη νομική υπηρεσία του δήμου μας ενώπιον του Κτηματολογικού δικαστή για την αναγνώριση και διεκδίκηση της κυριότητας αυτών.
- Στην σύνταξη προτάσεων επί των εν λόγω ως άνω αγωγών
- Στην προετοιμασία των φακέλων των δικογράφων του δήμου προκειμένου αυτά να κατατεθούν εγκαίρως από τη νομική υπηρεσία του δήμου μας

Λόγω του πλήθους των υποθέσεων αυτών, οι οποίες αφενός έχουν άκρως εξειδικευμένο αντικείμενο ως αναλύθηκε ανωτέρω, και αφετέρου δεν είναι δυνατόν να διεκπεραιωθούν από την Νομική Υπηρεσία του Δήμου εντός σύντομων αποκλειστικών προθεσμιών είναι αναγκαίο να υπάρξει άμεση λύση με ενέργειες του Δήμου προκειμένου ο μεγάλος όγκος των ανακυψάντων νομικών υποθέσεων να είναι δυνατόν να αποπερατωθεί στον προβλεπόμενο χρόνο. Η δε η παρέλευση της εν λόγω αποκλειστικής προθεσμίας επιφέρει κατά τρόπο αμετάκλητο σοβαρές

έννομες συνέπειες στο ιδιοκτησιακό καθεστώς των εν λόγω ακινήτων. Δια ταύτα, θα πρέπει να προβούμε σε άμεσες ενέργειες για την ταχεία διεκπεραίωση και εκκαθάριση των εν θέματι νομικών υποθέσεων.

Η δαπάνη θα εκτελεστεί ως κάτωθι:

<u>ΣΥΝΤΑΞΗ ΑΓΩΓΩΝ</u>	Ανά υπόθεση ακινήτου αμοιβή <b>350€ +84 ευρώ (ΦΠΑ 24%)</b> όπου απαιτείται.
<u>ΣΥΝΤΑΞΗ ΠΡΟΤΑΣΕΩΝ</u>	<u>Σύνολο για κάθε υπόθεση 434 ευρώ</u>
<u>ΠΡΟΕΤΟΙΜΑΣΙΑ ΦΑΚΕΛΩΝ ΑΓΩΓΩΝ</u>	Συνεπώς για τις <b>12 υποθέσεις x 350 € = 4.200 ευρώ + 1.008€ (ΦΠΑ) = 5.208 ευρώ</b>

».

Στην συνέχεια η Οικον. Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη: **1)** όσα ο Πρόεδρος και τα μέλη αυτής εξέθεσαν, **2)** την υπ' αριθ. πρωτ. 40187/23-11-2023 εισήγηση της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου, **3)** το αριθμ. πρωτ. 39998/22-11-2023 Πρωτογενές Αίτημα της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου, **4)** το αρ. 956/40004/23-11-2023 Αίτημα Ανάληψης Δαπάνης και την αρ. 40004/23-11-2023 Έγκριση Ανάληψης Πολυετούς Υποχρέωσης, **5)** τις διατάξεις της περίπτωσης ε' της παρ. 1 του άρθρου 58 του ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από την παρ. 1 του άρθρου 203 του Ν.4555/2018 και στη συνέχεια από την παρ. 1 του άρθρου 14 του Ν.4625/19, ΦΕΚ-139Α/31-08-2019 και **6)** τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 72 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν.4623/2019 και αντικαταστάθηκε εκ νέου με παρ. 1 του άρθρου 40 του Ν.4735/2020,

### ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την εξειδίκευση πίστωσης συνολικού ποσού **5.208,00 €** με Φ.Π.Α. σε βάρος του **ΚΑΕ 00.6111.001** με την ένδειξη «Αμοιβές νομικών και συμβολαιογράφων», για την παροχή εντολής σε εξωτερικό δικηγόρο για τη σύνταξη αγωγών, προτάσεων και προετοιμασία φακέλου για τη διεκδίκηση της κυριότητας επί δημοτικών ακινήτων ενώπιον του Κτηματολογικού Δικαστή με τα κάτωθι ΚΑΕΚ: 1) 441211937038, 2) 441212406004, 3) 441211815007/0/1 (νέο 441211871001/0/1), 441211815007/0/2 (νέο 441211871001/0/2), 4) 441212817001/0/0, 5) 441212827021, 6) 441212323119, 7) 441212304044, 8) 441212328174, 9) 441212322054, 10) 441212369011, 11) 441212373001, 12) 441212572003.

Το ποσό των 700,00€ με ΦΠΑ θα πιστωθεί στον Προϋπολογισμό του Οικονομικού έτους 2023.

Το ποσό των 4.508,00€ με ΦΠΑ θα πιστωθεί στον Προϋπολογισμό του Οικονομικού έτους 2024.

Αρχικά, δυνάμει των διατάξεων του άρθρου 102 του ν. 4623/2019 (Α' 134) καταργήθηκε η υπολογιζόμενη σε έτη προθεσμία διόρθωσης της περίπτωσης β' της παραγράφου 2 του άρθρου 6 του ν. 2664/1998 που ίσχυε για τις περιοχές που κηρύχθηκαν υπό κτηματογράφηση πριν από τη δημοσίευση και την έναρξη ισχύος του νόμου 3481/2006 –παλαιά προγράμματα κτηματογράφησης- και ορίστηκε η 31.12.2020 ως ενιαία, καταληκτική ημερομηνία για τις διορθώσεις των ανακριβών εγγραφών στις προαναφερόμενες περιοχές, (όπως η διόρθωση της ανακριβούς αρχικής κτηματολογικής εγγραφής ορίζεται στην περίπτωση α' της παραγράφου 2 του άρθρου 6 του ν. 2664/1998), υπό την προϋπόθεση ότι στις 30.11.2018 δεν είχε λήξει η ισχύουσα κατά το χρόνο εκείνο προθεσμία διόρθωσης και οι τυχόν παρατάσεις της για την οικεία κτηματογραφούμενη περιοχή.

Έπειτα, με το άρθρο 134 παρ. 4 του ν. 4759/2020 (Α' 245) ορίστηκε ότι η προθεσμία που προβλέπεται στην παρ. 2 του ν. 4623/2019 παρατείνεται κατά ένα έτος και η παρ. 2 του άρθρου 102 του ν. 4623/2019 διαμορφώνεται ως εξής: « Για τις περιοχές που κηρύχθηκαν υπό κτηματογράφηση πριν την έναρξη ισχύος του ν. 3481/2006 (Α' 162), η αποκλειστική προθεσμία της περίπτωσης α) της παραγράφου 2 του άρθρου 6 του ν. 2664/1998, εάν δεν είχε λήξει η ίδια ή οι παρατάσεις της μέχρι τις 30.11.2018, λήγει στις 31.12.2021.». Η ρύθμιση αυτή κατελάμβανε κάθε προβλεπόμενη εκ του νόμου 2664/1998 διαδικασία διόρθωσης (εξωδικαστική/διοικητική/δικαστική) για την αποκατάσταση του περιεχομένου ανακριβούς αρχικής κτηματολογικής εγγραφής και η σχετική αξίωση διόρθωσης έπρεπε να ασκηθεί εντός της νόμιμης αποκλειστικής προθεσμίας της περίπτωσης α' της παραγράφου 2 του άρθρου 6.»

Ακολούθως, με το άρθρο 9 του ν. 4821/2021 (Α' 134) η προβλεπόμενη στο άρθρο 102 του ν. 4623/2019 προθεσμία (για τα παλαιά προγράμματα κτηματογράφησης) παρατάθηκε εκ νέου κατά ένα έτος και ορίστηκε η λήξη της στις 31.12.2022. Ειδικότερα η διάταξη αντικαταστάθηκε ως εξής: «2. Για τις περιοχές που κηρύχθηκαν υπό κτηματογράφηση πριν την έναρξη ισχύος του ν. 3481/2006 (Α' 162), η αποκλειστική προθεσμία της περίπτωσης α' της παραγράφου 2 του άρθρου 6 του ν. 2664/1998, εάν δεν είχε λήξει η ίδια ή οι παρατάσεις της μέχρι τις 30.11.2018, λήγει στις 31.12.2022.

Τελικά, σύμφωνα με το άρθρο 39 του νέου ν. 4990/2022 (ΦΕΚ Α' 210/11.11.2022) ορίζεται ότι : “ Παράταση προθεσμίας διόρθωσης των αρχικών εγγραφών σε περιοχές που κηρύχθηκαν υπό κτηματογράφηση πριν την έναρξη ισχύος του ν. 3481/2006 -Τροποποίηση παρ. 2 άρθρου 102 ν. 4623/2019 «2. Για τις περιοχές που κηρύχθηκαν υπό κτηματογράφηση πριν από την έναρξη ισχύος του ν. 3481/2006 (Α' 162), η αποκλειστική προθεσμία της περ. α' της παρ. 2 του άρθρου 6 του ν. 2664/1998, εάν δεν είχε λήξει η ίδια ή οι παρατάσεις της μέχρι τις 30.11.2018, λήγει στις 31.12.2023. Η ανωτέρω καταληκτική ημερομηνία ισχύει και για τις περιοχές στις οποίες οι πρώτες εγγραφές καταχωρίστηκαν από την 1η.1.2013 έως και την 31η.12.2014. Κατ' εξαίρεση, για τις περιοχές που κηρύχθηκαν υπό κτηματογράφηση πριν από την έναρξη ισχύος του ν. 3481/2006 (Α' 162), κατά την έναρξη ισχύος του ν. 4623/2019 (Α' 134) εξακολουθούσαν να τελούν υπό κτηματογράφηση και δεν είχαν εκδοθεί η διαπιστωτική πράξη περαίωσης της κτηματογράφησης και η απόφαση έναρξης ισχύος του Κτηματολογίου, η αποκλειστική προθεσμία της περ. α' της παρ. 2 του άρθρου 6 του ν. 2664/1998 λήγει την 31η Δεκεμβρίου του έτους εντός του οποίου συμπληρώνονται οκτώ (8) έτη από την ημερομηνία έναρξης ισχύος του Κτηματολογίου.».

Κατόπιν τούτου, για τις κτηματογραφημένες περιοχές των παλαιών προγραμμάτων κτηματογράφησης, που η δημοσίευση της απόφασης για την έναρξη ισχύος του Κτηματολογίου διενεργήθηκε από 01.03.2004 έως και 31.12.2004, καθώς και από 01.01.2005 και έπειτα, η προθεσμία για τη διόρθωση των ανακριβών αρχικών εγγραφών καταρχήν λήγει στις 31.12.2023.. Έως σήμερα, δεν έχει ψηφιστεί νόμος που παρατείνει την σχετική προθεσμία.

Υφίσταται ωστόσο νομοσχέδιο του Υπουργείου Ψηφιακής Διακυβέρνησης για το Κτηματολόγιο, όπου αναφέρεται η παράταση έως τις 30 Νοεμβρίου του 2024 για τη διόρθωση των αρχικών εγγραφών που κανονικά θα έληγαν στις 31.11.2023. Το δε νομοσχέδιο αναμένεται να ψηφιστεί εντός του έτους 2023. Δια του παρόντος θα ορίζεται η τυχόν παράταση των ανωτέρω προθεσμιών και ο χρόνος παράτασής τους.

Ο Δήμος Σερρών προκειμένου ενεργήσει προς εξασφάλιση της ακίνητης περιουσίας του Δήμου και προς προστασία του δημοσίου συμφέροντος είχε αναθέσει με την υπ' αριθμ. 1566/2022 Απόφαση του Δημάρχου Σερρών τη διερεύνηση από εξωτερικούς δικηγόρους πλήθος υποθέσεων που αφορούσαν το ιδιοκτησιακό καθεστώς συγκεκριμένων ακινήτων φερόμενων ως δημοτικών. Η διαδικασία ανάθεσης είχε διενεργηθεί σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 109 Α του ν.4412/2016 όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του αρ. 147 του ν. 4782/2021. Από το σύνολο των ακινήτων που ερευνήθηκαν από τους δικηγόρους και παρελήφθησαν νομότυπα από τον δήμο προκύπτει ότι εξήντα οκτώ ακίνητα (68) χρήζουν δικαστικής διεκδίκησης μέσω της άσκησης

αγωγών που θα πρέπει να υποβληθούν ενώπιον του Κτηματολογικού δικαστή, ενώ για κάθε μία από αυτές τις αγωγές απαιτείται και η σύνταξη προτάσεων καθώς και η υποβολή ολοκληρωμένου φακέλου στο δικαστήριο.

Η αναγκαιότητα παροχής νομικής υπηρεσίας από εξωτερικό δικηγόρο τεκμηριώνεται δυνάμει των κάτωθι λόγων :

1. Οι αρχικές κτηματολογικές εγγραφές μετά την άπρακτη πάροδο της νόμιμης αποκλειστικής προθεσμίας για την αμφισβήτησή τους οριστικοποιούνται, παράγοντας αμάχητο τεκμήριο για την ακρίβειά τους υπέρ των φερόμενων με αυτές τις πρώτες εγγραφές ως δικαιούχων για τα δικαιώματα που αυτές αφορούν. Η διαπίστωση αυτή οδηγεί σε απόσβεση των εμπράγματων αξιώσεων του αληθούς δικαιούχου. Οι συναλλασσόμενοι και αποκτώντες από αυτούς (αρχικούς εγγεγραμμένους ) προστατεύονται απόλυτα, ακόμα και αν έχουν γνώση της ανακρίβειας της εγγραφής , καθώς το αμάχητο τεκμήριο της πρώτης εγγραφής αποτελεί από την σκοπιά του τρίτου που συναλλάσσεται με τον εγγεγραμμένο, αμάχητο τεκμήριο καλής πίστης του, που δεν επιδέχεται ανταπόδειξη.

2. Σύμφωνα με το υπ' αριθμ. Πρωτ. Οικ. Ν.Δ. 2661/1946315/23.09.2019 οι οριστικές πρώτες εγγραφές δεν καθιερώνουν πρωτότυπο τρόπο κτήσης των αναφερόμενων σε αυτές δικαιωμάτων, αλλά καθίστανται εκ του νόμου δικαστικά απρόσβλητες, προκειμένου να αποτελέσουν μια σταθερή βάση εκκίνησης για την περαιτέρω λειτουργία του Κτηματολογίου και την εγκυρότητα των συναλλαγών σύμφωνα με τις σημαίνουσες για το θεσμό αρχές της δημόσιας πίστης και της ασφάλειας των συναλλαγών, με την διαφορά ότι εν προκειμένω η ύπαρξη καλής πίστης του αποκτώντος τεκμαίρεται κατά αμάχητο τρόπο. Από την δημιουργία του αμάχητου τεκμηρίου, όπως αναφέρθηκε ανωτέρω, αποκλείεται οποιαδήποτε μεταβολή λόγω διόρθωσης του περιεχομένου των αρχικών εγγραφών, που αφορά τους δικαιούχους και τα καταχωρηθέντα δικαιώματα. Σε περίπτωση ανακριβούς πρώτης εγγραφής που κατέστη οριστική, ο πραγματικός δικαιούχος έχει ενοχική μόνο αξίωση κατά του αναφερόμενου ανακριβώς ως δικαιούχου για την απόδοση του πλουτισμού από τη δημιουργία αμάχητου τεκμηρίου (άρθρον 7 παρ. 2 του ν. 2664/1998).

Δυνάμει της παραπάνω περιγραφόμενης νομοθεσίας, η καταληκτική προθεσμία διόρθωσης των αρχικών κτηματολογικών εγγραφών σε περιοχές των παλαιών προγραμμάτων κτηματογράφησης ορίζεται η 31.12.2023.

Επίσης, οι εν λόγω υποθέσεις του δήμου Σερρών, αποτελούν νομικά θέματα που για τη νομική τους διαχείριση απαιτείται άποψη και εξειδικευμένη γνώση επί πολυδαίδαλων διατάξεων της νομοθεσίας του Κτηματολογίου, αλλά και εξαιρετική ικανότητα ερμηνείας του κτηματολογικού νόμου, της νομοθεσίας και της νομολογίας των κτηματολογικών δικαστηρίων. Ειδικότερα, η επαρκής κατανόηση του αντικειμένου και η δυνατότητα εξεύρεσης λύσης επί του καθεστώτος των ως άνω ΚΑΕΚ απαιτεί, πέραν του συστηματικού και ενδεδειγμένου ελέγχου στο αρμόδιο Υποθηκοφυλακείο, στο Κτηματολόγιο, στη Κτηματική Υπηρεσία , εξειδικευμένη και συστηματική επαφή του νομικού με νομικά ζητήματα που άπτονται του εμπράγματος δικαιώματος της κυριότητας και πως αυτή στοιχειοθετείται αναδρομικά μέσα από την ερμηνεία και καταγραφή των παλαιότερων σχεδίων πόλεως Κουντουριώτη και Τζιμόπουλου κατά τα έτη 1923, 1925 και εντεύθεν, αλλά και την ερμηνεία εξειδικευμένων ζητημάτων νομής και χρησικτησίας μέσα από μία διαδρομή που εκκινεί από το Βυζαντινορωμαϊκό δίκαιο και τα από 3/22.2.1830 Πρωτοκόλλου του Λονδίνου "περί ανεξαρτησίας της Ελλάδος" , σε συνδυασμό με την από 3.7.1832 Συνθήκη της Κωνσταντινουπόλεως "περί διαρρυθμίσεως των Ελληνικών συνόρων" και διέπει όλη την εκατονταετία με ορόσημα της τον ν. 2074/1920, α.ν. 1539/1938, το Ν.δ. 31/1968, και πλήθος μετέπειτα μεταβαλλόμενων αποφάσεων του Δημοσίου και ειδικών νομοθετημάτων του Κτηματολογίου έως και σήμερα.

Επειδή, πέραν των ανωτέρω διατυπώσεων, υφίσταται πρόδηλη αδυναμία της Νομικής Υπηρεσίας, έως την πρόσληψη των δικηγόρων που προβλέπεται στο Οργανόγραμμα του Δήμου, ως λειτουργούσα με έναν μόνιμο δικηγόρο και στα πλαίσια ασφυκτικών προθεσμιών που θέτει ο



νόμος, να ανταπεξέλθει στον τεράστιο όγκο των ως άνω νομικών υποθέσεων του δήμου που ανέκυψαν ως εκ των ανωτέρω, ενώ ταυτόχρονα καλείται να ανταποκριθεί σε κάθε υπόθεση που ανακύπτει καθημερινά και χρήζει τόσο εξωδικαστικής όσο και ενδοδικαστικής επίλυσης. Προς επίρρωση των ανωτέρω, ο μοναδικός μόνιμος δικηγόρος του δήμου Σερρών, με το υπ' αριθμ. Πρωτ. 36479/2023 έγγραφό του επισημαίνει τα κάτωθι :

“Το θέμα των κτηματολογικών εγγραφών στο Εθνικό κτηματολόγιο και η διεκδίκηση δημοτικών ακινήτων είναι από ετών και όπως γνωρίζετε πλέον την νομική υπηρεσία αποτελλώ μόνον εγώ, ως δικηγόρος με πάγια αντιμισθία κατόπιν και της συνταιοδοτήσεως της έτερης νομικής συμβούλου του Δήμου Σερρών.

Κατόπιν και της δικαστικής εμπλοκής της προκήρυξης για την πρόσληψη δύο δικηγόρων προς ενίσχυση της νομικής υπηρεσίας , η οποία θα καθυστερήσει άγνωστο για πόσο χρονικό διάστημα η μέλετη των φακέλων και σύνταξη αγωγών που θα χρειασθούν για την διεκδίκηση των αναφερομένων στο σχετικό δημοτικών ακινήτων απαιτεί χρόνο πολλών μηνών λαμβανομένου υπόψιν και της τρέχουσας εργασίας της νομικής υπηρεσίας αλλά και του προσωπικού που ασχολείται με αυτήν”.

Κατόπιν των ανωτέρω γίνεται σαφές ότι αποτελεί αδήριτη ανάγκη η συνδρομή εξωτερικού δικηγόρου για την διαχείριση των υποθέσεων που ανέκυψαν, προκειμένου ο Δήμος να μπορέσει να προβεί σε κάθε οφειλόμενη νόμιμη ενέργεια, υπερασπιζόμενος προσηκόντως τα δημοτικά συμφέροντα. Σημειωτέον δε ότι η Νομική υπηρεσία αποτελούμενη μόνον από ένα μόνιμο δικηγόρο, έχει ήδη επιφορτιστεί με 20 τουλάχιστον κτηματολογικές υποθέσεις όπως προκύπτει από τους σχετικούς φακέλους της αλλά και συμπληρωματικά από τα υπ' αριθμ. 1956/19.01.2022 και 25407/2022 έγγραφα Του Τμήματος Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας.

**Καθίσταται λοιπόν αναγκαία η παροχή εντολής σε εξωτερικό δικηγόρο, όπως προβεί:**

- Στη σύνταξη αγωγών (περί τις 65 αγωγές, λαμβανομένου υπόψιν ότι κάποια εκ των ΚΑΕΚ λόγω απόλυτης συνάφειας του αντικειμένου τους θα συνεκδικαστούν) που θα κατατεθούν από τη νομική υπηρεσία του δήμου μας ενώπιον του Κτηματολογικού δικαστή για την αναγνώριση και διεκδίκηση της κυριότητας αυτών.
- Στην σύνταξη προτάσεων επί των εν λόγω ως άνω αγωγών
- Στην προετοιμασία των φακέλων των δικογράφων του δήμου προκειμένου αυτά να κατατεθούν εγκαίρως από τη νομική υπηρεσία του δήμου μας

Λόγω του πλήθους των υποθέσεων αυτών, οι οποίες αφενός έχουν άκρως εξειδικευμένο αντικείμενο ως αναλύθηκε ανωτέρω, και αφετέρου δεν είναι δυνατόν να διεκπεραιωθούν από την Νομική Υπηρεσία του Δήμου εντός σύντομων αποκλειστικών προθεσμιών είναι αναγκαίο να υπάρξει άμεση λύση με ενέργειες του Δήμου προκειμένου ο μεγάλος όγκος των ανακυψάντων νομικών υποθέσεων να είναι δυνατόν να αποπερατωθεί στον προβλεπόμενο χρόνο. Η δε η παρέλευση της εν λόγω αποκλειστικής προθεσμίας επιφέρει κατά τρόπο αμετάκλητο σοβαρές έννομες συνέπειες στο ιδιοκτησιακό καθεστώς των εν λόγω ακινήτων. Δια ταύτα, θα πρέπει να προβούμε σε άμεσες ενέργειες για την ταχεία διεκπεραίωση και εκκαθάριση των εν θέματι νομικών υποθέσεων.

Η δαπάνη θα εκτελεστεί ως κάτωθι:

<u>ΣΥΝΤΑΞΗ ΑΓΩΓΩΝ</u>	Ανά υπόθεση ακινήτου αμοιβή 350€ +84 ευρώ (ΦΠΑ 24% ) όπου απαιτείται.
<u>ΣΥΝΤΑΞΗ ΠΡΟΤΑΣΕΩΝ</u>	<u>Σύνολο για κάθε υπόθεση 434 ευρώ</u>
<u>ΠΡΟΕΤΟΙΜΑΣΙΑ ΦΑΚΕΛΩΝ ΑΓΩΓΩΝ</u>	Συνεπώς για τις 12 υποθέσεις x 350 € = 4.200 ευρώ + 1.008€ (ΦΠΑ) = <u>5.208 ευρώ</u>

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπάνω ενέργειες.

**Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ Ο.Ε.

ΜΙΣΙΡΛΗΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ  
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΩΝ -  
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ-  
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ – ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ  
& ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑΣ

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

- 1) Νυχτοπάτης Γεώργιος
- 2) Δεσποτίδης Ιωάννης
- 3) Δούκας Γεώργιος
- 4) Καρακολίδης Παναγιώτης
- 5) Καρυπίδης Παύλος
- 6) Φωτιάδης Στέφανος
- 7) Χαλκιάδης Αλέξανδρος
- 8) Χατζηδημητρίου Ιωάννης

Σέρρες 29 - 11 - 2023

Πιστό Αντίγραφο

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΧΡΥΣΑΦΗΣ

Μ. Ε. Δ.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΗΣ Ο.Ε.

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΙΝΑΔΟΣ