



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
 ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ  
 ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ  
 Δ/ΝΣΗ Δ/ΚΟΥ-ΟΙΚΟΝ/ΚΟΥ  
 ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤ. ΣΥΛΛΟΓΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

### Π Ρ Α Κ Τ Ι Κ Ο 51<sup>ο</sup> έτους 2023

Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Σερρών (Συνεδρίαση 51η)

Στις Σέρρες και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την 7<sup>η</sup> του μηνός **Νοεμβρίου** του έτους **2023**, ημέρα της εβδομάδας **Τρίτη** και ώρα **12:00 μ.**, πραγματοποιήθηκε **Τακτική Συνεδρίαση** της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Σερρών, ύστερα από την αριθμ. 37617/03-11-2023 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της Οικονομικής Επιτροπής, που εστάλη ηλεκτρονικά σε όλα τα μέλη της, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 παρ. 6 του Ν.3852/2010 (Α'87), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και τις υπ' αριθμ. 374/39135/30-05-2022 & 488/35496/25-04-2023 εγκυκλίους του Υπουργείου Εσωτερικών (ΑΔΑ:6ΖΟΞ46ΜΤΛ6-6ΡΨ).

Από τα εννέα (9) μέλη παρόντες, ήταν οι :

1. Μισιρλής Σπυρίδων, Αντιδήμαρχος και Πρόεδρος της Οικον. Επιτροπής, 2. Δεσποτίδης Ιωάννης, 3. Καρακολίδης Παναγιώτης, 4. Καρυπίδης Παύλος, 5. Φωτιάδης Στέφανος.

ΑΠΟΝΤΕΣ: 1. Νυχτοπάτης Γεώργιος, Αντιπρόεδρος, 2. Δούκας Γεώργιος, 3. Χαλκιάπουλος Αλέξανδρος, 4. Χατζηδημητρίου Ιωάννης, Μέλη.

Μετά την διαπίστωση απαρτίας, ο κ. Αντιδήμαρχος, ως Πρόεδρος της Οικον. Επιτροπής, που ορίστηκε με την υπ' αριθμό 915/33288/30-09-2022 απόφαση Δημάρχου Σερρών κ. Χρυσάφη Αλέξανδρου, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

### Α Π Ο Φ Α Σ Η 652 / 2023

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ:** Ορισμός Δικηγόρου προκειμένου να παραστεί και να εκπροσωπήσει τον Δήμο ενώπιον του Μονομελούς Εφετείου Θεσσαλονίκης, για τη συζήτηση της με γενικό αριθμό κατάθεσης 2066/2023 και ειδικό αριθμό κατάθεσης 1842/2023 Αίτησης (καθορισμού προσωρινής τιμής μονάδος αποζημίωσης και αναγνώρισης δικαιούχου) της Β. Χ. του Δ., στρεφόμενη κατά του Ν.Π.Δ.Δ. με την επωνυμία "ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ".

Στην παραπάνω συνεδρίαση, στο 1<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης, ο κ. Αντιδήμαρχος ως Πρόεδρος της Οικον. Επιτροπής, έθεσε υπόψη των μελών της την υπ' αριθμ. 36972/30-10-2023 εισήγηση της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου, που έχει ως εξής:

« κ. Πρόεδρε,

Με την ως άνω σχετική αίτηση , ενώπιον του Μονομελούς Εφετείου Θεσσαλονίκης , για την εκδίκαση της οποίας έχει προσδιοριστεί δικάσιμος η 8<sup>Η</sup> Απριλίου 2024 , η αιτούσα ζητά να προσδιοριστεί προσωρινή τιμή μονάδας αποζημίωσης στο ποσό των 300 € /τ.μ και 760 € / κ.μ. για την ιδιοκτησία της , οικοπεδου εμβαδού 526,50 τ.μ. και της οικίας που υπάρχει σ αυτήν εμβαδού 84,27 τ.μ. , προκειμένου να διανοιχθεί η οδός Χαιρωνείας (προέκταση Μακεδονομάχων) , για την υλοποίηση του σχεδίου πόλεως Σερρών σύμφωνα με διαδοχικές πράξεις τακτοποίησης και αναλογισμού αποζημιώσεων , κυρωθείσες με ισάριθμες αποφάσεις του Νομάρχη Σερρών και την υπ' αριθμ. 168/421/20-3-2023 απόφαση του Αντιπεριφερειάρχη υποδομών και δικτύων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας , με την οποία επανεπιβλήθηκε η αρθείσα λόγω παρέλευσης 15ετίας από την έγκριση του ρυμοτομικού σχεδίου, απαλλοτρίωση, και δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ Δ 241/31-3-2023.

Παρά την έγκριση πίστωσης ύψους 120.773,61 € για την αποζημίωση της αιτούσας , αυτή δεν αποδέχθηκε την αποζημίωση και επιδιώκει με την αίτηση της τον δικαστικό καθορισμό της αποζημίωσης της ιδιοκτησίας της.

Το υπό απαλλοτρίωσιν οικόπεδο του αιτούντος έχει ΚΑΕΚ 441212502007/0/0.

Σύμφωνα με το άρθρο 72 του ν. 3852/2010 για τις αρμοδιότητες της Οικονομικής Επιτροπής

.....  
 ι) Αποφασίζει για την υποβολή προσφυγών στις διοικητικές αρχές και αποφασίζει για την άσκηση ή μη όλων των ένδικων βοηθημάτων και των ένδικων μέσων, καθώς και για την παραίτηση από αυτά. Επίσης, αποφασίζει τον συμβιβασμό ή την κατάργηση δίκης που έχει αντικείμενο ποσό έως εξήντα χιλιάδες (60.000) ευρώ, πλέον ΦΠΑ. Όταν το αντικείμενο της δίκης είναι άνω του ποσού αυτού, τότε εισηγείται τη λήψη απόφασης από το δημοτικό συμβούλιο. Δεν επιτρέπεται συμβιβασμός ή κατάργηση δίκης για απαιτήσεις μισθών, επιδομάτων, αποζημιώσεων, εξόδων παράστασης, εξόδων κίνησης και γενικά μισθολογικών παροχών οποιασδήποτε μορφής, εξαιρουμένων εκείνων για τις οποίες το νομικό ζήτημα έχει επιλυθεί με απόφαση ανωτάτου δικαστηρίου. Η διάταξη του προηγούμενου εδαφίου, ειδικά για την άσκηση ενδίκων μέσων κατά απόφασης, δεν εφαρμόζεται σε περιπτώσεις δίκης που αφορά στον προσδιορισμό ή τη μετατροπή της εργασιακής σχέσης μεταξύ εργαζομένων και του δήμου. Η απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής για τις περιπτώσεις των προηγούμενων εδαφίων, λαμβάνεται ύστερα από γνωμοδότηση δικηγόρου, η έλλειψη της οποίας συνεπάγεται ακυρότητα της σχετικής απόφασης. Η παρούσα ρύθμιση ισχύει και όταν η αρμοδιότητα ασκείται από το δημοτικό συμβούλιο.

Κατόπιν τούτων προκειμένου να είναι δυνατή η εκπροσώπηση του Δήμου Σερρών στην ανωτέρω υπόθεση, θα πρέπει να ληφθεί απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, που να εξουσιοδοτεί τον υπογράφοντα δικηγόρο, με πάγια αντιμισθία, του Δήμου Σερρών να παραστεί κατά τη συζήτηση της υπόθεσης αυτής στο Μονομελές Εφετείο Θεσσαλονίκης, της με γενικό αριθμό κατάθεσης 2066/2023 και ειδικό 1842/2023 αίτησης της **Βασιλικής Χατζηδημητρίου του Δημητρίου** κατά του Δήμου Σερρών, να καταθέσει προτάσεις, ισχυρισμούς, ενστάσεις, ανταίτηση, υπομνήματα, αποδεικτικά μέσα και να ασκήσει κάθε ένδικο μέσο και βοήθημα προκειμένου να υπερασπιστεί τα δημοτικά συμφέροντα, στην δικάσιμο της 8<sup>ης</sup> Απριλίου 2024 ή σε οιαδήποτε μετ' αναβολή δικάσιμο.

Οι Υπηρεσίες προς τις οποίες το παρόν θα πρέπει, να αποστείλουν στην νομική υπηρεσία (υπόψιν Ηλία Αμαξόπουλου) τις απόψεις των, τα σχετικά έγγραφα για την υπόθεση ».

Στην συνέχεια η Οικον. Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 72 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν.4623/2019 και αντικαταστάθηκε εκ νέου με παρ. 1 του άρθρου 40 του Ν.4735/2020 και σχετική συζήτηση,

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Ορίζει τον με πάγια αντιμισθία νομικό σύμβουλο του Δήμου μας κ. Ηλία Αμαξόπουλο, να παρασταθεί για λογαριασμό του Δήμου Σερρών, ενώπιον του Μονομελούς Εφετείου Θεσσαλονίκης κατά τη δικάσιμο της 8<sup>ης</sup> Απριλίου 2024, ημέρα Δευτέρα και ώρα 10:00 π.μ., ή σε οιαδήποτε μετ' αναβολή δικάσιμο, στη συζήτηση της με γενικό αριθμό κατάθεσης 2066/2023 και ειδικό αριθμό κατάθεσης 1842/2023 αίτησης στο Μονομελές Εφετείο Θεσσαλονίκης (καθορισμού προσωρινής τιμής μονάδος αποζημίωσης και αναγνώρισης δικαιούχου), την οποία άσκησε η Βασιλική Χατζηδημητρίου του Δημητρίου, στρεφόμενη κατά του Ν.Π.Δ.Δ. με την επωνυμία "ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ", με την οποία ζητά να προσδιοριστεί προσωρινή τιμή μονάδας αποζημίωσης στο ποσό των 300 €/τ.μ. και 760 €/κ.μ. για την ιδιοκτησία της, ήτοι οικοπέδου εμβαδού 526,50 τ.μ. και της οικίας που υπάρχει σ' αυτό εμβαδού 84,27 τ.μ., προκειμένου να διανοιχθεί η οδός Χαιρωνείας (προέκταση Μακεδονομάχων), για την υλοποίηση του σχεδίου πόλεως Σερρών, σύμφωνα με διαδοχικές πράξεις τακτοποίησης και αναλογισμού αποζημιώσεων, κυρωθείσες με ισάριθμες αποφάσεις του Νομάρχη Σερρών και την υπ' αριθμ. 168/421/20-3-2023 απόφαση του Αντιπεριφερειάρχη υποδομών και δικτύων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, με την οποία επανεπιβλήθηκε η αρθείσα λόγω παρέλευσης 15ετίας από την έγκριση του ρυμοτομικού σχεδίου, απαλλοτρίωση και δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ Δ 241/31-3-2023, να καταθέσει προτάσεις, να προβάλλει ισχυρισμούς, ενστάσεις, ανταίτηση, υπομνήματα, να προσκομίσει αποδείξεις και γενικά να ενεργήσει κάθε τι νόμιμο προς υπεράσπιση των δημοτικών συμφερόντων.

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

**Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ Ο.Ε.

ΜΙΣΙΡΛΗΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ  
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΩΝ -  
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ -  
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ – ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ  
& ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑΣ

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

- 1) Δεσποτίδης Ιωάννης
- 2) Καρακολίδης Παναγιώτης
- 3) Καρυπίδης Παύλος
- 4) Φωτιάδης Στέφανος

Σέρρες 07 - 11 - 2023

Πιστό Αντίγραφο

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΧΡΥΣΑΦΗΣ

Μ. Ε. Δ.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΗΣ Ο.Ε.

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΙΝΑΔΟΣ