



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
 ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
 Δ/ΝΣΗ Δ/ΚΟΥ-ΟΙΚΟΝ/ΚΟΥ
 ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤ. ΣΥΛΛΟΓΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Π Ρ Α Κ Τ Ι Κ Ο 49^ο έτους 2023

Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Σερρών (Συνεδρίαση 49η)

Στις Σέρρες και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την 24^η του μηνός **Οκτωβρίου** του έτους **2023**, ημέρα της εβδομάδας **Τρίτη** και ώρα **12:00 μ.**, πραγματοποιήθηκε **Τακτική Συνεδρίαση** της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Σερρών, ύστερα από την αριθμ. 35929/20-10-2023 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της Οικονομικής Επιτροπής, που εστάλη ηλεκτρονικά σε όλα τα μέλη της, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 παρ. 6 του Ν.3852/2010 (Α' 87), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και τις υπ' αριθμ. 374/39135/30-05-2022 & 488/35496/25-04-2023 εγκυκλίου του Υπουργείου Εσωτερικών (ΑΔΑ:6ΖΟΞ46ΜΤΛ6-6ΡΨ).

Από τα εννέα (9) μέλη παρόντες, ήταν οι :

1. Μισιρλής Σπυρίδων, Αντιδήμαρχος και Πρόεδρος της Οικον. Επιτροπής, 2. Νυχτοπάτης Γεώργιος, Αντιπρόεδρος, 3. Δεσποτιδής Ιωάννης, 4. Καρακολίδης Παναγιώτης, 5. Καρυπίδης Παύλος, 6. Φωτιάδης Στέφανος, 7. Χαλκιάπουλος Αλέξανδρος.

ΑΠΟΝΤΕΣ: 1. Δούκας Γεώργιος, 2. Χατζηδημητρίου Ιωάννης, Μέλη.

Μετά την διαπίστωση απαρτίας, ο κ. Αντιδήμαρχος, ως Πρόεδρος της Οικον. Επιτροπής, που ορίστηκε με την υπ' αριθμό 915/33288/30-09-2022 απόφαση Δημάρχου Σερρών κ. Χρυσάφη Αλέξανδρου, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Α Π Ο Φ Α Σ Η 628 / 2023

ΠΕΡΙΛΗΨΗ: Μη άσκηση ενδίκου μέσου κατά της με αριθμό **46/2023** απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Σερρών (τακτικής διαδικασίας), επί της με αριθ. έκθ. κατάθ. ΜΤ-Ν. 39/28-04-2022 αγωγής που άσκησαν οι: 1) Ε. Κ. του Ν. και 2) Η. Κ. του Χ., στρεφόμενη κατά του Δήμου Σερρών.

Στην παραπάνω συνεδρίαση, στο 2^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, ο κ. Αντιδήμαρχος ως Πρόεδρος της Οικον. Επιτροπής, έθεσε υπόψη των μελών της την υπ' αριθμ. 35061/13-10-2023 εισήγηση της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου, που έχει ως εξής:

« κ. Πρόεδρε,

Εξεδόθη η με αριθμό 46/2023 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Σερρών (τακτικής διαδικασίας) επί αγωγής των Ευστράτιου Καρακατσόπουλου και Ηλία Καλαϊτζή, με την οποία αιτούντο την αναγνώριση της κυριότητάς τους σε οικοπεδικά τμήματα και την γεωμετρική μεταβολή τους στην βάση του Εθνικού κτηματολογίου, που άπτοντο δημοτικών συμφερόντων.

Ο Δήμος Σερρών σύμφωνα με το υπ' αριθμ. 19934/14-6-2022 έγγραφο του τμήματος διαχείρισης ακίνητης περιουσίας του Δήμου Σερρών, δεν προέβαλε κανένα δικαίωμα κυριότητας επί τμήματος του ακινήτου με ΚΑΕΚ 44121ΕΚ00314 εμβαδού 52 τ.μ. (στο οποίο περιλαμβάνονται και τα τμήματα 34,91 τ.μ. και 16,46 τ.μ.), το οποίο εμπίπτει εντός του Ο.Π. 190 του σχεδίου πόλης Σερρών καθότι επί της οδού Ικονίου, όπου και το επίδικο τμήμα η ρυμοτομική και η οικοδομική γραμμή δεν διακόπτεται, επομένως το ανωτέρω τμήμα που εισέρχεται, ως λωρίδα, ανάμεσα στα ΚΑΕΚ 441211501002 ΚΑΙ 441211501010, δεν αποτελεί δημοτική έκταση καθώς επίσης και συνήνεσε στην χωρική μεταβολή στο Εθνικό κτηματολόγιο, που πρότειναν οι ενάγοντες με την αγωγή τους.

Σύμφωνα με το άρθρο 72 του ν. 3852/2010 για τις αρμοδιότητες της Οικονομικής Επιτροπής

.....
 ι) Αποφασίζει για την υποβολή προσφυγών στις διοικητικές αρχές και αποφασίζει για την άσκηση ή μη όλων των ένδικων βοηθημάτων και των ένδικων μέσων, καθώς και για την παραίτηση από αυτά. Επίσης, αποφασίζει τον συμβιβασμό ή την κατάργηση δίκης που έχει αντικείμενο ποσό έως εξήντα χιλιάδες (60.000) ευρώ, πλέον ΦΠΑ. Όταν το αντικείμενο της δίκης είναι άνω του ποσού αυτού, τότε εισηγείται τη λήψη απόφασης από το δημοτικό συμβούλιο. Δεν επιτρέπεται συμβιβασμός ή κατάργηση δίκης για απαιτήσεις μισθών, επιδομάτων, αποζημιώσεων, εξόδων παράστασης, εξόδων κίνησης και γενικά μισθολογικών παροχών οποιασδήποτε μορφής, εξαιρουμένων εκείνων για τις οποίες το νομικό ζήτημα έχει επιλυθεί με απόφαση ανωτάτου δικαστηρίου. Η διάταξη του προηγούμενου εδαφίου, ειδικά για την άσκηση ενδίκων μέσων κατά απόφασης, δεν εφαρμόζεται σε περιπτώσεις δίκης που αφορά στον προσδιορισμό ή τη μετατροπή της εργασιακής σχέσης μεταξύ εργαζομένων και του δήμου. Η απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής για τις περιπτώσεις των προηγούμενων εδαφίων, λαμβάνεται ύστερα από γνωμοδότηση δικηγόρου, η έλλειψη της οποίας συνεπάγεται ακυρότητα της σχετικής απόφασης. Η παρούσα ρύθμιση ισχύει και όταν η αρμοδιότητα ασκείται από το δημοτικό συμβούλιο.

Κατόπιν τούτων, ο Δήμος Σερρών δεν έχει ούτε νομικούς ούτε πραγματικούς ισχυρισμούς προκειμένου να στηριχθεί ένδικο μέσο κατά της απόφασης αυτής, οπότε εισηγούμαι την αποδοχή της ανωτέρω απόφασης ».

Στην συνέχεια η Οικον. Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη: **1)** όσα ο Πρόεδρος και τα μέλη αυτής εξέθεσαν, **2)** την με αρ. πρωτ. 35061/13-10-2023 εισήγηση της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου, **3)** την με αριθμό 46/2023 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Σερρών, **4)** το με αρ. πρωτ. 19934/14-6-2022 έγγραφο του Τμήματος Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας του Δήμου και **5)** τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 72 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν.4623/2019 και αντικαταστάθηκε εκ νέου με παρ. 1 του άρθρου 40 του Ν.4735/2020 και σχετική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Την μη άσκηση έφεσης, κατά της με αριθμό 46/2023 απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Σερρών (τακτικής διαδικασίας), επί της με αριθ. έκθ. κατάθ. ΜΤ-Ν. 39/28-04-2022 αγωγής που άσκησαν οι: 1) Ευστράτιος Καρακατσόπουλος και 2) Ηλίας Καλαϊτζής, στρεφόμενη κατά του Δήμου Σερρών, δυνάμει του διατακτικού της οποίας: **Α) ΕΓΕΝΕΤΟ** δεκτή η ως άνω αγωγή, **Β) ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΤΗΚΕ** ότι ο α' ενάγων έχει την πλήρη κυριότητα σε ποσοστό 100% επί των φερομένων ως τμημάτων της δημοτικής οδού με ΚΑΕΚ 4412ΕΚ00314/0/0, εμβαδού 34,91 τ.μ.

και 1,90 τ.μ., αντίστοιχα, όπως αυτά αποτυπώνονται στο από 10-03-2022 τοπογραφικό διάγραμμα γεωμετρικών μεταβολών του πτυχιούχου μηχανικού Διαμαντή Παπαδόπουλου με στοιχεία (Β, Γ, Δ, Ε, 6, Β) και (1, 2, Β, Α, 1) αντίστοιχα, με τίτλο κτήσεως την έκτακτη χρησικτησία, **Γ) ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΤΗΚΕ** ότι ο **β'** ενάγων έχει την πλήρη κυριότητα σε ποσοστό 100% επί του φερόμενου ως τμήματος της δημοτικής οδού με ΚΑΕΚ 4412ΕΚ00314/0/0, εμβαδού 16,46 τ.μ., όπως αποτυπώνεται στο αυτό ως άνω τοπογραφικό διάγραμμα με στοιχεία (Α,Β,Γ,Ζ,Α), με τίτλο κτήσεως την έκτακτη χρησικτησία και **Δ) ΚΑΤΑΔΙΚΑΣΤΗΚΕ** ο Δήμος Σερρών στα δικαστικά έξοδα των κ.κ. Ευστράτιου Καρακατσόπουλου και Ηλία Καλαϊτζή, το ύψος των οποίων ορίσθηκε σε εκατόν πενήντα ευρώ (150,00€).

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ Ο.Ε.

ΜΙΣΙΡΛΗΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΩΝ -
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ-
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ – ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
& ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

- 1) Νυχτοπάτης Γεώργιος
- 2) Δεσποτίδης Ιωάννης
- 3) Καρακολίδης Παναγιώτης
- 4) Καρυπίδης Παύλος
- 5) Φωτιάδης Στέφανος
- 6) Χαλκιάπουλος Αλέξανδρος

Σέρρες 24 - 10 - 2023

Πιστό Αντίγραφο

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΧΡΥΣΑΦΗΣ

Μ. Ε. Δ.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΗΣ Ο.Ε.

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΙΝΑΔΟΣ