



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
 ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ  
 ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ  
 Δ/ΝΣΗ Δ/ΚΟΥ-ΟΙΚΟΝ/ΚΟΥ  
 ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤ. ΣΥΛΛΟΓΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

### Π Ρ Α Κ Τ Ι Κ Ο 48<sup>ο</sup> έτους 2023

Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Σερρών (Συνεδρίαση 48η)

Στις Σέρρες και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την 16<sup>η</sup> του μηνός **Οκτωβρίου** του έτους **2023**, ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **12:00 μ.**, πραγματοποιήθηκε **Τακτική Συνεδρίαση** της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Σερρών, ύστερα από την αριθμ. 34846/12-10-2023 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της Οικονομικής Επιτροπής, που εστάλη ηλεκτρονικά σε όλα τα μέλη της, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 παρ. 6 του Ν.3852/2010 (Α' 87), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και τις υπ' αριθμ. 374/39135/30-05-2022 & 488/35496/25-04-2023 εγκυκλίου του Υπουργείου Εσωτερικών (ΑΔΑ:6ΖΟΞ46ΜΤΛ6-6ΡΨ).

Από τα εννέα (9) μέλη παρόντες, ήταν οι :

1. Μισιρλής Σπυρίδων, Αντιδήμαρχος και Πρόεδρος της Οικον. Επιτροπής, 2. Νυχτοπάτης Γεώργιος, Αντιπρόεδρος, 3. Δεσποτιδής Ιωάννης, 4. Καρακολίδης Παναγιώτης, 5. Καρυπίδης Παύλος, 6. Φωτιάδης Στέφανος, 7. Χαλκιάδης Αλέξανδρος.

**ΑΠΟΝΤΕΣ:** 1. Δούκας Γεώργιος, 2. Χατζηδημητρίου Ιωάννης, Μέλη.

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 77 παρ. 8 του Ν.4555/2018 (ΦΕΚ133/19-7-2018τ.Α'), οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων Αγίας Ελένης, Αδελφικού, Βαμβακιάς, Κουμαριάς, Μονοκκλησιάς, Πεπονιάς και Προβατά και παρών δεν ήταν κανείς.

Μετά την διαπίστωση απαρτίας, ο κ. Αντιδήμαρχος, ως Πρόεδρος της Οικον. Επιτροπής, που ορίστηκε με την υπ' αριθμό 915/33288/30-09-2022 απόφαση Δημάρχου Σερρών κ. Χρυσάφη Αλέξανδρου, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

### **Α Π Ο Φ Α Σ Η 587 / 2023**

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ:** Αποδοχή της με αριθμό 967/2023 απόφασης του Μονομελούς Εφετείου Θεσσαλονίκης, που καθόρισε την προσωρινή τιμή μονάδος αποζημίωσης το ποσό των 160,00 €/τ.μ., τμήματος οικοπέδου εμβαδού 4,38 τ.μ., η οποία εκδόθηκε μετά την άσκηση ΓΑΚ 3368 / ΕΑΚ 1975/13-12-2021 αίτησης των: 1) Βασιλείου Κεχαγιά του Δημητρίου, 2) Αθανασίου Κεχαγιά του Δημητρίου, 3) Μελαχροινής Κεχαγιά του Δημητρίου και 4) Σπυρίδωνα-Χριστόφορου Παπαδόπουλου του Παύλου, στρεφόμενης εκτός των άλλων και κατά του Δήμου Σερρών, για την υλοποίηση της υπ' αριθμ. 4/2005 πράξης τακτοποίησης και αναλογισμού αποζημίωσης στα Ο.Π. 131, 137 και 132 του σχεδίου πόλεως Σερρών.

Στην παραπάνω συνεδρίαση, στο 1<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης, ο κ. Αντιδήμαρχος ως Πρόεδρος της Οικον. Επιτροπής, έθεσε υπόψη των μελών της την υπ' αριθμ. 33617/03-10-2023 εισήγηση της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου, που έχει ως εξής:

« κ. Πρόεδρε,

Με την ως άνω (α) με αριθμό 967/2023 απόφαση του Μονομελούς Εφετείου Θεσσαλονίκης, καθορίστηκε η προσωρινή τιμή μονάδας, για την υλοποίηση της υπ' αριθμ. 4/2005 πράξης τακτοποίησης και αναλογισμού αποζημίωσης στα Ο.Π. 131, 137 ΚΑΙ 132 του σχεδίου πόλεως Σερρών, κατά την οποία πράξη, ο Δήμος Σερρών πρέπει να αποζημιωθεί, για οικοπεδικό δημοτικό τμήμα 4,38 τ.μ. κατόπιν σχετικής αιτήσεως των Βασιλείου Κεχαγιά του Δημητρίου κλπ, με την οποία οι αιτούντες ζητούσαν να προσδιοριστεί προσωρινή τιμή μονάδας στο ποσό των 120 € / τ.μ.

Καθ' όν η αίτηση, πλην του Δήμου Σερρών, ήταν και άλλοι ιδιοκτήτες των οποίων τα ακίνητα επηρεάζονταν, σε μεγαλύτερο βαθμό, από την πράξη τακτοποίησης, και αιτήθηκαν τον καθορισμό της τιμής μονάδας στα 450 €/τ.μ. ενώ ο Δήμος αιτήθηκε να καθορισθεί η τιμή στο ποσό των 196 €/τ.μ., όπως είχε καθορισθεί με την υπ' αριθμ. 39/2022 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Σερρών.

Τελικά το Δικαστήριο λαμβάνοντας υπόψιν τα κατατεθέντα έγγραφα και τις μαρτυρικές καταθέσεις αποφάσισε να καθορίσει την προσωρινή τιμή μονάδας των απαλλοτριωμένων οικοπεδικών τμημάτων στο ποσό των 160 €/τ.μ.

Το αντικείμενο της διαφοράς για τον Δήμο Σερρών αφορούσε 4,38 τ.μ. **και θεωρώ ότι η άσκηση αίτησης τον καθορισμό οριστικής τιμής μονάδας δεν είναι συμφέρουσα για τον Δήμο Σερρών** λόγω του μικρού αντικειμένου της διαφοράς (αιτούμενο από τον Δήμο Σερρών 196 – επιδικασθέν 160 = 36 επί 4,38 = 157,68 €), έναντι της ωφέλειας από την ταχύτερη υλοποίηση του σχεδίου πόλεως.

Εκτός τούτων το Τριμελές Εφετείο, που εκδικάζει τις αιτήσεις για τον προσδιορισμό οριστικής τιμής μονάδας, σπάνια αφίσταται από την κρίση του Μονομελούς Εφετείου, που εκδικάζει τις αιτήσεις για προσωρινή τιμή μονάδας, σε απαλλοτριούμενες εκτάσεις ».

Στην συνέχεια η Οικον. Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 72 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν.4623/2019 και αντικαταστάθηκε εκ νέου με παρ. 1 του άρθρου 40 του Ν.4735/2020 και ύστερα από σχετική συζήτηση, όπου τα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής επεσήμαναν ότι συμφωνούν με το ποσό για να μην κωλύεται η περαιτέρω διαδικασία.

#### ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

- A)** Την αποδοχή της με αριθμό 967/2023 απόφασης του Μονομελούς Εφετείου Θεσσαλονίκης, που καθόρισε την προσωρινή τιμή μονάδος αποζημίωσης στο ποσό των 160,00 €/τ.μ., τμήματος οικοπέδου εμβαδού 4,38 τ.μ., η οποία εκδόθηκε μετά την άσκηση ΓΑΚ 3368 / ΕΑΚ 1975/13-12-2021 αίτησης των: 1) Βασιλείου Κεχαγιά του Δημητρίου, 2) Αθανασίου Κεχαγιά του Δημητρίου, 3) Μελαχροινής Κεχαγιά του Δημητρίου και 4) Σπυρίδωνα-Χριστόφορου Παπαδόπουλου του Παύλου, στρεφόμενης εκτός των άλλων και κατά του Δήμου Σερρών, για την υλοποίηση της υπ' αριθμ. 4/2005 πράξης τακτοποίησης και αναλογισμού αποζημίωσης στα Ο.Π. 131, 137 και 132 του σχεδίου πόλεως Σερρών.
- B)** Την μη άσκηση αίτησης ενώπιον του Τριμελούς Εφετείου Θεσσαλονίκης για τον καθορισμό οριστικής τιμής μονάδος αποζημίωσης για το ως άνω τμήμα οικοπέδου εμβαδού 4,38 τ.μ.

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπάνω ενέργειες.

**Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ Ο.Ε.

ΜΙΣΙΡΛΗΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ  
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΩΝ -  
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ-  
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ – ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ  
& ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑΣ

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

- 1) Νυχτοπάτης Γεώργιος
- 2) Δεσποτίδης Ιωάννης
- 3) Καρακολίδης Παναγιώτης
- 4) Καρυπίδης Παύλος
- 5) Φωτιάδης Στέφανος
- 6) Χαλκιάπουλος Αλέξανδρος

Σέρρες 20 - 10 - 2023

Πιστό Αντίγραφο

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΧΡΥΣΑΦΗΣ

Μ. Ε. Δ.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΗΣ Ο.Ε.

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΙΝΑΔΟΣ