



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
Δ/ΝΣΗ Δ/ΚΟΥ-ΟΙΚΟΝ/ΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤ. ΣΥΛΛΟΓΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Π Ρ Α Κ Τ Ι Κ Ο 6^ο έτους 2023

Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Σερρών (Συνεδρίαση 6η)

Στις Σέρρες και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την 6^η του μηνός **Φεβρουαρίου** του έτους **2023**, ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **12.00' μ.**, πραγματοποιήθηκε **Τακτική Μεικτή (διά ζώσης και ταυτόχρονα με τηλεδιάσκεψη) Συνεδρίαση** της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Σερρών, ύστερα από την αριθμ. 3309/02-02-2023 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της Οικονομικής Επιτροπής, που εστάλη ηλεκτρονικά σε όλα τα μέλη της, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/2018, την υπ' αριθμ. 374/39135/30-05-2022 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών και τις διατάξεις του άρθρου 78 του Ν.4954/2022 (ΦΕΚ 136/τ.Α'/9-7-2022).

Από τα εννέα (9) μέλη παρόντες, ήταν οι :

1. Μισιρλής Σπυρίδων, Αντιδήμαρχος και Πρόεδρος της Οικον. Επιτροπής, 2. Νυχτοπάτης Γεώργιος, Αντιπρόεδρος, 3. Δεσποτίδης Ιωάννης, 4. Καρακολίδης Παναγιώτης, 5. Μητλιάγκα Βαρβάρα, 6. Μπουρβάνης Ζαχαρίας, 7. Χαλκιάπουλος Αλέξανδρος, 8. Χατζηδημητρίου Ιωάννης.

Παρόντες (συνδεδεμένοι) μέσω της ηλεκτρονικής πλατφόρμας τηλεδιασκέψεων WEBEX, ήταν τα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής: 1. Δεσποτίδης Ιωάννης, 2. Χαλκιάπουλος Αλέξανδρος, 3. Χατζηδημητρίου Ιωάννης.

ΑΠΟΝΤΕΣ : 1. Γκότσης Ηλίας, Μέλος.

Μετά την διαπίστωση απαρτίας, ο κ. Αντιδήμαρχος, ως Πρόεδρος της Οικον. Επιτροπής, που ορίστηκε με την υπ' αριθμό 915/33288/30-09-2022 απόφαση Δημάρχου Σερρών κ. Χρυσάφη Αλέξανδρου, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Α Π Ο Φ Α Σ Η 52 / 2023

ΠΕΡΙΛΗΨΗ: Αναμόρφωση εγκεκριμένου προϋπολογισμού οικονομικού έτους 2023 (1η), που αφορά τη δαπάνη για ολοκλήρωση της διαδικασίας επανυποβολής απαλλοτριώσεων στο Κεντρικό Πάρκο.

Στην παραπάνω συνεδρίαση, πριν από τα θέματα της ημερήσιας διάταξης ο κ. Αντιδήμαρχος ως Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής, κάλεσε τα μέλη της πριν την συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης με την διαδικασία της παρ. 3 του άρθρου 77 του Ν. 4555/2018, να συζητήσουν το 3^ο εκτός ημερήσιας διάταξης θέμα : «Αναμόρφωση εγκεκριμένου προϋπολογισμού οικονομικού έτους

2023 (1η), που αφορά τη δαπάνη για ολοκλήρωση της διαδικασίας επανυποβολής απαλλοτριώσεων στο Κεντρικό Πάρκο».

Τα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής αφού έλαβαν υπόψιν τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 77 του ν.4555/2018, ύστερα από ψηφοφορία αποφάσισαν **ομόφωνα** για το κατεπείγον της διαδικασίας και για τον χαρακτήρα του κατεπείγοντος του 3^{ου} εκτός ημερησίας διάταξης θέματος, περί: «Αναμόρφωση εγκεκριμένου προϋπολογισμού οικονομικού έτους 2023 (1η), που αφορά τη δαπάνη για ολοκλήρωση της διαδικασίας επανυποβολής απαλλοτριώσεων στο Κεντρικό Πάρκο» και αφού έλαβαν υπ' όψιν και την με αρ. πρωτ. 3475/03-02-2023 εισήγηση του Τμήματος Λογιστηρίου του Δήμου, που έχει ως εξής:

« κ. Πρόεδρε,

Έχοντας υπ' όψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 8 του Β.Δ. 17-5/15-6-59 περί μεταφοράς πιστώσεως ως εκπληρωθέντος του σκοπού ή καταστάντος ανεπίκτου προς επαύξησιν άλλης πιστώσεως αναγεγραμμένης εν τω προϋπολογισμώ του αυτού ή άλλου κεφαλαίου ή προς δημιουργία πιστώσεων δι' εκτάκτους και επειγούσας ανάγκας μη προβλεπομένας εν τω προϋπολογισμώ.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 23 (παρ. 5) του Ν. 3536/07 που αναφέρει ότι στον Γενικό Γραμματέα της Περιφέρειας υποβάλλονται για έλεγχο νομιμότητας οι αποφάσεις των δημοτικών ή κοινοτικών συμβουλίων που αφορούν αναμορφώσεις των προϋπολογισμών των Ο.Τ.Α., συνοδευόμενες από τις εισηγήσεις των αρμόδιων υπηρεσιών.

3. Τις κάτωθι διατάξεις:

α) το άρθρο 161 του Ν.3463/2006 Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων (όπως ισχύει).

β) το ΠΔ 80/2016 Ανάληψη υποχρεώσεων από τους Διατάκτες.

γ) τον Ν.4555/2018 (ΦΕΚ Α' 133/19.07.2018) «Μεταρρύθμιση του θεσμικού πλαισίου της Τοπικής Αυτοδιοίκησης - Εμβάθυνση της Δημοκρατίας - Ενίσχυση της Συμμετοχής - Βελτίωση της οικονομικής και αναπτυξιακής λειτουργίας των Ο.Τ.Α. [Πρόγραμμα «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι»] - Ρυθμίσεις για τον εκσυγχρονισμό του πλαισίου οργάνωσης και λειτουργίας των ΦΟΔΣΑ - Ρυθμίσεις για την αποτελεσματικότερη, ταχύτερη και ενιαία άσκηση των αρμοδιοτήτων σχετικά με την απονομή ιθαγένειας και την πολιτογράφηση - Λοιπές διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών και άλλες διατάξεις».

4. Την υπ' αριθμ. οικ. 49039/25-7-2022 (ΦΕΚ 3976/ τ.Β' /26-7-2022) Κοινή Υπ. Απόφαση των Υπ. Εσωτερικών & Οικονομικών περί Παροχής οδηγιών για την κατάρτιση του προϋπολογισμού των δήμων, οικονομικού έτους 2023 - τροποποίηση της αριθμ. 7028/2004 (Β'253) απόφασης.

5. Τον προϋπολογισμό και το ΟΠΔ του Δήμου Σερρών οικονομικού έτους 2023 που ψηφίστηκαν με την αριθ. 349/2022 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου και εγκρίθηκε με την αρ.πρωτ.11446/23-1-2023 απόφαση Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας Θράκης.

6. Το αρ. πρωτ. 1603/17-1-2023 πρωτογενές αίτημα του Τμήματος Ακίνητης Περιουσίας της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών σύμφωνα με το οποίο :

«...Η παρούσα δαπάνη είναι απαραίτητη προκειμένου να ολοκληρωθεί η διαδικασία επανεπιβολής ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης των ιδιοκτησιών α) με ΚΑΕΚ 441211512008, εμβαδού 525,61 τ.μ. και φερόμενους ιδιοκτήτες τους Καρατζούδη Ελένη, Αϊβαζίδη Αφροδίτη, Ζαλήμογλου Κωνσταντία και β) με ΚΑΕΚ 441211512010, εμβαδού 391,18 τ.μ. και φερόμενους ιδιοκτήτες τους Αντωνιάδη Κωνσταντίνο, Αντωνιάδη Φώτιο, Τσιρλίδη Θεόφιλο, Τσιρλίδη Κωνσταντίνο.

Σύμφωνα με την υπ' αριθ. πρωτ. 1456/16-01-2023 γνωμοδότηση της Νομικής μας Υπηρεσίας ο Δήμος Σερρών πρέπει να προβεί εντός δύο (2) μηνών από την έκδοση της απόφασης επανεπιβολής της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης (ΦΕΚ 1005/Δ/23.12.2022) εξ ιδίων κεφαλαίων είτε σε παρακατάθεση της προσήκουσας αποζημίωσης (ποσού 395.584,71 ευρώ) στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων υπέρ δικαιούχων, σύμφωνα με όσα ορίζονται στο άρθρο 8 του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων, είτε σε έκδοση χρηματικού εντάλματος

πληρωμής της προσήκουσας αποζημίωσης (ποσού 395.584,71 ευρώ) στους ιδιοκτήτες, εξασφαλίζοντας κατ' αυτόν τον τρόπο την ομαλή συνέχιση της διαδικασίας επανυποβολής της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, διαφορετικά θα απωλέσει οριστικά του δικαίωμά του για ολική ή μερική ρυμοτομική απαλλοτρίωση των εν λόγω ακινήτων και ως εκ τούτου και της δυνατότητας διατήρησης του Κεντρικού Πάρκου.

Β) ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ/ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ:

Με την υπ' αριθ. 185/2022 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Σερρών βεβαιώθηκε η πολεοδομική αναγκαιότητα για την βεβαιώνεται η πολεοδομική αναγκαιότητα για την επανεπιβολή ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σε συμμόρφωση δικαστικών αποφάσεων σε ιδιοκτησίες εντός του Κεντρικού Πάρκου Σερρών και έγκριση υποβολής αιτήματος για τη χρηματοδότηση του Δήμου Σερρών από το Πράσινο Ταμείο για την απαλλοτρίωση των αναφερόμενων ιδιοκτησιών.”

Στις 14-09-2022 με την υπ' αρ. 246.6.1/2022 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Πράσινου Ταμείου (Ν.Π.Δ.Δ.) αποφασίστηκε ομόφωνα 1) ο καθορισμός του Δήμου Σερρών ως «προσωρινού δικαιούχου» στο χρηματοδοτικό πρόγραμμα του Πράσινου Ταμείου που έχει εγκριθεί με την υ.α. 6796/20-12-2018 για την επανυποβολή της αρθείσας απαλλοτρίωσης σε δύο ακίνητα φερόμενης ιδιοκτησίας των Καρατζούδη, Αϊβαζίδη κ.α. και Αντωνιάδη Τσιρλίδη κ.α., στον κοινόχρηστο χώρο (Κεντρικό Πάρκο Σερρών) επί της οδού Ραιδεστού, 2) η δέσμευση πίστωσης έως του συνολικού ποσού των 395.584,71 ευρώ για την επανυποβολή των αρθείσων απαλλοτριώσεων κλπ.

Με την υπ' αρ. 336/2022 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Σερρών αποφασίστηκε η επανυποβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης δυο ιδιοκτησιών εντός του Κεντρικού Πάρκου Σερρών και συγκεκριμένα το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε ομόφωνα:

Α) Την επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης των κάτωθι ιδιοκτησιών εντός του Κεντρικού Πάρκου Σερρών:

α) ιδιοκτησία με ΚΑΕΚ 441211512008, εμβαδού 525,61 τ.μ. και φερόμενους ιδιοκτήτες τους Καρατζούδη Ελένη, Αϊβαζίδη Αφροδίτη, Ζαλήμογλου Κωνσταντία σύμφωνα με το, από 9.3.2022 τοπογραφικό διάγραμμα σε συμμόρφωση προς την υπ' αριθμ. 165/2013 απόφαση του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Σερρών.

β) ιδιοκτησία με ΚΑΕΚ 441211512010, εμβαδού 391,18 τ.μ. και φερόμενους ιδιοκτήτες τους Αντωνιάδη Κωνσταντίνο, Αντωνιάδη Φώτιο, Τσιρλίδη Θεόφιλο, Τσιρλίδη Κωνσταντίνο, σύμφωνα με το, από 9.3.2022 τοπογραφικό διάγραμμα σε συμμόρφωση προς την υπ' αριθμ. 114/2014 απόφαση του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Σερρών.

Διότι:

Α. Υπάρχουν σοβαροί πολεοδομικοί λόγοι και αναγκαιότητα για τη διατήρησή του κοινόχρηστου χαρακτήρα τους αφού:

1. Τα ακίνητα βρίσκονται εντός του Κεντρικού Πάρκου Σερρών, που αποτελεί μια ιδιαίτερα σημαντική έκταση χώρου πρασίνου, θεσμοθετημένη από το 1925, που βρίσκεται στον κεντρικό ιστό της πόλης και έχει τη δυνατότητα να αποτελέσει έναν ιδιαίτερα σημαντικό πνεύμονα πρασίνου υπερτοπικής σημασίας, επομένως κρίνεται σκόπιμο να αποτραπεί η απώλεια οποιουδήποτε οικοπέδου εντός αυτού, με προφανή συνέπεια τη διάσπαση του χώρου, την απώλεια του αρχικού σκοπού του κοινόχρηστου χώρου καθώς και την αδυναμία υλοποίησης του πολεοδομικού σχεδιασμού του Δήμου μας.

2. Η πολεοδομική ιδιαιτερότητα της περιοχής λόγω του σχεδιασμού του Δήμου μας, επιβάλλει τη διατήρηση του κοινόχρηστου χαρακτήρα της εν λόγω έκτασης, η οποία εντάσσεται στους πρώτης προτεραιότητας χώρους πρασίνου του Δήμου μας με υπερτοπική σημασία, δεδομένου ότι προκειμένου να καλυφθεί το έλλειμμα στους ελεύθερους χώρους επιπέδου πόλης (πάρκο πόλης) σε επίπεδο αναφοράς το πολεοδομικό συγκρότημα και προγραμματικό μέγεθος πληθυσμού τους 65.000 κατοίκους απαιτείται τόσο η διατήρηση της κεντρικής πλατείας όσο και του κεντρικού πάρκου – μετά και την απομάκρυνση του Δημοτικού γηπέδου (57 στρ.).

3. Προβλέπεται ως κοινόχρηστος χώρος ήδη με την αρχική έγκριση του ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης των Σερρών με το από 31-7-1925 Π. Δ/γμα, και αποτελεί, μαζί με την κεντρική πλατεία Ελευθερίας, το μοναδικό προβλεπόμενο ελεύθερο χώρο, χωροθετημένο στον κεντρικό ιστό της πόλης.

4. Προβλέπεται η διατήρηση του από το εγκεκριμένο με την 2319/29-4-2013 (ΦΕΚ 168/ΑΑΠ/2013) απόφαση Γ.Γ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Περιφέρειας Κεντρ. Μακεδονίας «Έγκριση του Νέου Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) Δημοτικής Ενότητας Σερρών Δήμου Σερρών της Περιφερειακής Ενότητας Σερρών Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας» .

Β. Έχει εξασφαλιστεί και η οικονομική δυνατότητα για την άμεση καταβολή της προσήκουσας αποζημίωσης στους δικαιούχους για την απαλλοτρίωση των ακινήτων, η οποία τεκμηριώνεται με την λήψη της υπ' αριθμ. 907/2022 Απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής περί “Αναμόρφωσης εγκεκριμένου προϋπολογισμού οικονομικού έτους 2022 (42η)”, περί:

α) Αποδοχής της χρηματοδότησης συνολικού ποσού 395.584,71€ από το Πράσινο Ταμείο [αρ. 246.6.1/2022 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Πράσινου Ταμείου (ΑΔΑ: 6Ξ4Φ46Ψ844-ΖΞ1)], για την επανεπιβολή της αρθείσας απαλλοτρίωσης σε ακίνητο με ΚΑΕΚ 441211512008 φερόμενης ιδιοκτησίας των Καρατζούδη Ελένης, Αϊβαζίδη Αφροδίτης, Ζαλήμογλου Κωνσταντίας και σε ακίνητο με ΚΑΕΚ 441211512010 φερόμενης ιδιοκτησίας των Αντωνιάδη Κωνσταντίνου, Αντωνιάδη Φώτιου, Τσιρλίδη Θεόφιλου, Τσιρλίδη Κωνσταντίνου και,

β) Έγκρισης της αναμόρφωσης (42η) του σκέλους των εσόδων και εξόδων του προϋπολογισμού οικονομικού έτους 2022, με την εγγραφή πιστώσεων σε κωδικούς εσόδων/εξόδων (δημιουργία), με την ενδιάμεση χρήση του αποθεματικού (ως διάμεσος λογαριασμός) ενώ βεβαιώνεται ότι το σύνολο του αποθεματικού δεν υπερβαίνει το 5% των τακτικών εσόδων του Δήμου, όπως κάτωθι:

ΕΓΓΡΑΦΗ ΠΙΣΤΩΣΗΣ ΣΕ:			ΕΓΓΡΑΦΗ ΠΙΣΤΩΣΗΣ ΣΕ:		
1329.10	Χρηματοδότηση από Πράσινο Ταμείο για απαλλοτρίωση ακινήτων εντός του Κεντρικού Πάρκου (Ιδιοκτησίες Καρατζούδη, Αϊβαζίδη, Ζαλήμογλου, Αντωνιάδη & Τσιρλίδη)	395.584,71	70.7424.067	Αποζημίωση για την επανεπιβολή της αρθείσας απαλλοτρίωσης σε ακίνητο ιδιοκτησίας των Καρατζούδη Ελένης, Αϊβαζίδη Αφροδίτης, Ζαλήμογλου Κωνσταντίας	220.230,59
			70.7424.068	Αποζημίωση για την επανεπιβολή της αρθείσας απαλλοτρίωσης σε ακίνητο ιδιοκτησίας των Αντωνιάδη Κωνσταντίνου, Αντωνιάδη Φώτιου, Τσιρλίδη Θεόφιλου, Τσιρλίδη Κωνσταντίνου	175.354,12
	ΣΥΝΟΛΟ	395.584,71		ΣΥΝΟΛΟ	395.584,71

Β) Προτείνει στον Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας την εκ νέου επιβολή της δέσμευσης σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 88 και 89 του Ν.4759/2020 για την ιδιοκτησία:

α) των κ.κ. Καρατζούδη Ελένη, Αϊβαζίδη Αφροδίτη, Ζαλήμογλου Κωνσταντία, εμβαδού 525,61 τ.μ. που βρίσκεται εντός του Κεντρικού Πάρκου της Δ.Ε. Σερρών του Δήμου Σερρών ως χώρος Πάρκου, με δέσμευση ποσού 220.230,59 € στον Κ.Α. 70.7424.067 του προϋπολογισμού έτους 2022 και το οποίο αντιστοιχεί στην αντικειμενική αξία του εν λόγω ακινήτου σύμφωνα με το από 4.3.2022 φύλλο υπολογισμού της ΔΟΥ Σερρών.

β) των κ.κ. Αντωνιάδη Κωνσταντίνου, Αντωνιάδη Φώτιο, Τσιρλίδη Θεόφιλο, Τσιρλίδη Κωνσταντίνου, εμβαδού 391,18 τ.μ. που βρίσκεται εντός του Κεντρικού Πάρκου της Δ.Ε. Σερρών του Δήμου

Σερρών ως χώρος Πάρκου, με δέσμευση ποσού 175.354,12 € στον Κ.Α. 70.7424.068 του προϋπολογισμού έτους 2022 και το οποίο αντιστοιχεί στην αντικειμενική αξία του εν λόγω ακινήτου σύμφωνα με τα από 4.3.2022 φύλλα υπολογισμού της ΔΟΥ Σερρών

Στις 23-12-2022 δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ (Τεύχος Δ' 1005/23.12.2022) η υπ' αριθ, 891221/2522/20-12-2022 απόφαση Αντιπεριφερειάρχη Υποδομών και Δικτύων Κεντρικής Μακεδονίας περί επανυποβολής ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στα προαναφερόμενα ακίνητα εντός του Κεντρικού Πάρκου Σερρών σε συμμόρφωση προς τις υπ' αρ. 165/2013 και 114/2014 δικαστικές αποφάσεις σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 88 και 89 του ν. 4759/2020.

Με το υπ' αριθ. πρωτ. 223/03-01-2023 έγγραφο του τμήματος Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Σερρών ενημερώθηκε η υπηρεσία μας για τη δημοσίευση στο ΦΕΚ 1005/Δ/23.12.2022 της υπ' αριθ. 891221/2522/20.12.2022 απόφασης του Αντιπεριφερειάρχη Υποδομών και Δικτύων Κεντρικής Μακεδονίας, με την οποία εγκρίνεται η επανεπιβολή της αρθείσας ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σε δυο ακίνητα στο Κεντρικό Πάρκο της πόλης των Σερρών:

Στο άρθρο 89 του Ν. 4759/2020 "Επανεπιβολή απαλλοτρίωσης" ορίζεται ότι «1. Η πρόταση "της παρ. 3 του άρθρου 88" διαβιβάζεται στον αρμόδιο περιφερειάρχη. Εάν, δι' αυτής προτείνεται η ολική ή μερική επανεπιβολή της απαλλοτρίωσης, ο περιφερειάρχης λαμβάνει απόφαση εντός τριών (3) μηνών από την ημερομηνία της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου. Η απόφαση περιλαμβάνει το εμβαδόν του ρυμοτομούμενου τμήματος της ιδιοκτησίας, προκειμένου να καθορισθεί η αποζημίωση και δημοσιεύεται, χωρίς άλλες διατυπώσεις, στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως. Μετά από την έκδοση της απόφασης επανεπιβολής της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης ο οικείος δήμος είτε παρακαταθέτει, εντός προθεσμίας δύο (2) μηνών, την προσήκουσα αποζημίωση στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων υπέρ δικαιούχου, σύμφωνα με όσα ορίζονται στο άρθρο 8 του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων, είτε εκδίδει χρηματικό ένταλμα πληρωμής της προσήκουσας αποζημίωσης στον ιδιοκτήτη. Παράβαση οποιασδήποτε από τις παραπάνω προθεσμίες, έχει ως συνέπεια την αυτοδίκαιη οριστική άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης. Η παράβαση αυτή μπορεί να διαπιστώνεται με πράξη του συντονιστή της οικείας αποκεντρωμένης διοίκησης, μετά από σχετικό αίτημα του ενδιαφερομένου".

Το τμήμα Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας με το υπ' αριθ. πρωτ.1128/12-01-2023 έγγραφό του ενημέρωσε υπηρεσιακούς και πολιτικούς παράγοντες του Δήμου μας για τα εξής:

“...Κατόπιν τηλεφωνικής επικοινωνίας με το Πράσινο Ταμείο ενημερωθήκαμε ότι έγινε η παρακατάθεση του ποσού των 395.584,71 ευρώ στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, όμως δεν γνωρίζουν αν η εν λόγω παρακατάθεση καλύπτει τον Δήμο Σερρών για τις ενέργειες που απαιτούνται να πραγματοποιηθούν εντός της δέμηνης προθεσμίας που αναφέρεται στο άρθρο 89 του Ν. 4759/2020, διότι το Πράσινο Ταμείο καλύπτει αποκλειστικά και μόνο τις υποχρεώσεις του υπερού η απαλλοτρίωση (στη συγκεκριμένη περίπτωση του Δήμου Σερρών), όμως στις περιπτώσεις και των δυο ιδιοκτησιών που έχει επανεπιβληθεί η απαλλοτρίωση υπάρχουν και υποχρεώσεις των παρόδιων ιδιοκτητών που δεν καλύπτονται από το Πράσινο Ταμείο. Ο αναλογισμός των υποχρεώσεων του Δήμου και των παρόδιων ιδιοκτητών θα προκύψει μετά από σύνταξη πράξης τακτοποίησης και αναλογισμού από το αρμόδιο τμήμα της ΥΔΟΜ, το οποίο μας ενημέρωσε ότι η εν λόγω διαδικασία είναι χρονοβόρα και δεν δύναται να ολοκληρωθεί πριν από τη λήξη της δέμηνης προθεσμίας...”.

Μετά από συνάντηση που πραγματοποιήθηκε στις 11-01-2023 μεταξύ υπηρεσιακών και πολιτικών παραγόντων για τη διερεύνηση του εν λόγω θέματος, προέκυψαν θέματα νομικής και οικονομικής φύσεως και τέθηκε το ζήτημα της κατάθεσης του συνολικού ποσού στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων από πόρους του Δήμου Σερρών, προκειμένου να μην χαθεί η δέμηνη προθεσμία (η οποία αρχίζει από τη δημοσίευση στο ΦΕΚ, ήτοι στις 23-12-2022) μετά το πέρας της οποίας δεν επιτρέπεται δεύτερη επανεπιβολή απαλλοτρίωσης.

Με το υπ' αριθ. πρωτ. 46438/30-12-2022 έγγραφο του Δημάρχου Σερρών τέθηκαν τα εξής ερωτήματα προς τη Νομική Υπηρεσία του Δήμου μας:

Επίσης με το υπ' αριθ. πρωτ. 46437/30-12-2022 έγγραφο του Δημάρχου Σερρών προς το Πράσινο Ταμείο ζητείται όπως προβεί άμεσα σε απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του με την

οποία θα ορίζεται ο Δήμος Σερρών οριστικός δικαιούχος του Χρηματοδοτικού Προγράμματος και σε εξόφληση της παρακαταθήκης υπέρ του Δήμου με ταυτόχρονη σύσταση νέας παρακαταθήκης υπέρ των δικαιούχων της αποζημίωσης, όπως αυτοί ορίζονται στην επανυποβολή ρυμοτομικής αποζημίωσης.

Με το υπ' αριθ. πρωτ. 1456/16-01-2023 έγγραφο η Νομική μας Υπηρεσία γνωμοδότησε μεταξύ άλλων ως εξής:”..... Ο Δήμος Σερρών διαθέτει τις εξής δύο επιλογές.

Α. Να μην προβεί εντός δύο (2) μηνών από την έκδοση της απόφασης επανεπιβολής της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης είτε σε παρακατάθεση της προσήκουσας αποζημίωσης (ποσού 395.584,71 ευρώ) στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων υπέρ δικαιούχων, σύμφωνα με όσα ορίζονται στο άρθρο 8 του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων, είτε σε έκδοση χρηματικού εντάλματος πληρωμής της προσήκουσας αποζημίωσης (ποσού 395.584,71 ευρώ) στους ιδιοκτήτες απολεσθέντος οριστικά του δικαιώματός του για ολική ή μερική ρυμοτομική απαλλοτρίωση των εν λόγω ακινήτων και ως εκ τούτου και της δυνατότητας διατήρησης του Κεντρικού Πάρκου.

Β. Να προβεί εντός δύο (2) μηνών από την έκδοση της απόφασης επανεπιβολής της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης εξ ιδίων κεφαλαίων είτε σε παρακατάθεση της προσήκουσας αποζημίωσης (ποσού 395.584,71 ευρώ) στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων υπέρ δικαιούχων, σύμφωνα με όσα ορίζονται στο άρθρο 8 του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων, είτε σε έκδοση χρηματικού εντάλματος πληρωμής της προσήκουσας αποζημίωσης (ποσού 395.584,71 ευρώ) στους ιδιοκτήτες, εξασφαλίζοντας κατ' αυτόν τον τρόπο την ομαλή συνέχιση της διαδικασίας επανυποβολής της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, αποδεχόμενος όμως ότι η δυνατότητα του Δήμου να καταστεί οριστικός δικαιούχος του Χρηματοδοτικού Προγράμματος του Πράσινου Ταμείου τελεί εν αμφιβόλω και ίσως χρειαστεί να διεκδικηθεί η χρηματοδότηση δια της δικαστικής οδού χωρίς να είναι βέβαιη η θετική έκβαση της υπόθεσης.

Κατόπιν των ανωτέρω φρονώ ότι εξαιτίας της σπουδαιότητας της ύπαρξης του Κεντρικού Πάρκου και του κινδύνου οριστικής απώλειας του δικαιώματος του Δήμου να απαλλοτριώσει τις εν λόγω ιδιοκτησίες, φρονώ ως βέλτιστη λύση να καταβληθούν τα εν λόγω ποσά εντός της δίμηνης προθεσμίας που τάσσει ο νόμος έστω και εξ ιδίων κεφαλαίων και να διεκδικηθούν κατόπιν της ολοκλήρωσης της πράξης αναλογισμού τόσο από τις παρόδιες ιδιοκτησίες όσο και από το Πράσινο Ταμείο. Μάλιστα, ενόψει της σπουδαιότητας που συνεπάγεται το εν λόγω ζήτημα προτείνεται η παραπομπή του προς συζήτηση στο Δημοτικό Συμβούλιο”.

Στο υπ' αριθ. πρωτ. 1192/16-01-2023 έγγραφο του τμήματος Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Σερρών αναφέρονται αναλυτικά οι διαδικασίες βάσει Νόμου που αφορούν τόσο στην προσκόμιση των απαραίτητων δικαιολογητικών όσο και στην τήρηση των χρονικών περιορισμών στους οποίους υποβάλλεται σε κάθε στάδιό της η σύνταξη πράξεως αναλογισμού - απαλλοτρίωσης για τις προαναφερόμενες ιδιοκτησίες στο Κεντρικό Πάρκο.

Λαμβάνοντας υπόψη όλα τα προαναφερόμενα, παρακαλούμε για την κάλυψη της δαπάνης των 395.584,71€ προκειμένου να ολοκληρωθεί η διαδικασία επανεπιβολής ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης των ιδιοκτησιών α) με ΚΑΕΚ 441211512008, εμβαδού 525,61 τ.μ. και φερόμενους ιδιοκτήτες τους Καρατζούδη Ελένη, Αϊβαζίδη Αφροδίτη, Ζαλήμογλου Κωνσταντία και β) με ΚΑΕΚ 441211512010, εμβαδού 391,18 τ.μ. και φερόμενους ιδιοκτήτες τους Αντωνιάδη Κωνσταντίνο, Αντωνιάδη Φώτιο, Τσιρλίδη Θεόφιλο, Τσιρλίδη Κωνσταντίνο.

Συγκεκριμένα σε εφαρμογή του άρθρου 89 του Ν. 4759/2020 “Επανεπιβολή απαλλοτρίωσης”, ο Δήμος Σερρών πρέπει να προβεί εντός δύο (2) μηνών από την έκδοση της απόφασης επανεπιβολής της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης (ΦΕΚ 1005/Δ/23.12.2022) εξ ιδίων κεφαλαίων είτε σε παρακατάθεση της προσήκουσας αποζημίωσης (ποσού 395.584,71 ευρώ) στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων υπέρ δικαιούχων, σύμφωνα με όσα ορίζονται στο άρθρο 8 του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων, είτε σε έκδοση χρηματικού εντάλματος πληρωμής της προσήκουσας αποζημίωσης (ποσού 395.584,71 ευρώ) στους ιδιοκτήτες, εξασφαλίζοντας κατ' αυτόν τον τρόπο την ομαλή συνέχιση της διαδικασίας επανυποβολής της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, διαφορετικά θα απωλέσει οριστικά του δικαιώματός του για ολική ή μερική ρυμοτομική απαλλοτρίωση των εν λόγω ακινήτων και ως εκ τούτου και της δυνατότητας διατήρησης του Κεντρικού Πάρκου.

Γ) ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ ΔΑΠΑΝΗΣ

Προϋπολογισμός δαπάνης: 395.584,71 €

Τίτλος Κ.Α.Ε. Προϋπολογισμού : ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΕΙ

Κ.Α.Ε. Προϋπολογισμού: ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΕΙ

Παρακαλούμε για την αναμόρφωση προϋπολογισμού οικονομικού έτους 2023 και την δημιουργία Κ.Α.Ε. για την εν λόγω δαπάνη ως εξής:

Α) Κ.Α.Ε. με τίτλο “Αποζημίωση για την επανεπιβολή της αρθείσας απαλλοτρίωσης σε ακίνητο ιδιοκτησίας των Καρατζούδη Ελένης, Αϊβαζίδη Αφροδίτης, Ζαλήμογλου Κωνσταντίας” με ποσό 220.230,59 ευρώ

Β) Κ.Α.Ε. με τίτλο “Αποζημίωση για την επανεπιβολή της αρθείσας απαλλοτρίωσης σε ακίνητο ιδιοκτησίας των Αντωνιάδη Κωνσταντίνου, Αντωνιάδη Φώτιου, Τσιρλίδη Θεόφιλου, Τσιρλίδη Κωνσταντίνου” με ποσό 175.354,12 ευρώ

Δ) ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΕΤΟΣ (Η' ΕΤΗ) ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΗΣ ΔΑΠΑΝΗΣ

Πηγή χρηματοδότησης: ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΕΙ

(Οικονομικά έτη στα οποία εκτείνεται η δαπάνη:

2023: Συνολικό ποσό των δυο ΚΑΕ : 395.584,71 € (στο ποσό αυτό θα γίνει η ΑΥ του τρέχοντος προϋπολογισμού)

Πρόβλεψη Προαίρεσης..... €

Ποσό δαπάνης (σύνολο): 395.584,71 €)

Ε. ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ ΔΗΜΟΥ ΣΧΕΤΙΚΕΣ ΜΕ ΤΗΝ ΔΑΠΑΝΗ (να αναφέρεται και η εγκριτική της Αποκεντρωμένης)

ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ

ΣΤ. ΝΟΜΟΙ ΚΑΙ ΚΑΝΟΝΙΣΤΙΚΕΣ ΠΡΑΞΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΠΟΙΕΣ ΣΤΗΡΙΖΕΤΑΙ Η ΝΟΜΙΜΟΤΗΤΑ ΤΗΣ ΔΑΠΑΝΗΣ

Άρθρο 89 του Ν. 4759/2020 “Επανεπιβολή απαλλοτρίωσης”

Ζ. ΚΩΔΙΚΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΙΔΟΥΣ:

CPV: 66112000-8 και 66162000-3...».

7. Το γεγονός ότι απαιτείται η δημιουργία κωδικών εξόδων στον προϋπολογισμό του Δήμου οικονομικού έτους 2023 συνολικού ποσού 395.584,71 € για την επανεπιβολή των αρθρικών απαλλοτριώσεων. Συνεπώς απαιτείται τροποποίηση του προϋπολογισμού η οποία θα γίνει με την αναμόρφωσή του.

8. Το γεγονός ότι ο προϋπολογισμός μετά την αναμόρφωση παραμένει ισοσκελισμένος.

Παρακαλούμε την Οικονομική Επιτροπή για την αναμόρφωση του σκέλους των εξόδων του προϋπολογισμού οικονομικού έτους 2023 με την μεταφορά πιστώσεων από κωδικό εξόδου τακτικής επιχορήγησης προς κατανομή σε κωδικούς εξόδων, ενώ βεβαιώνεται ότι το σύνολο του αποθεματικού δεν υπερβαίνει το 5% των τακτικών εσόδων του Δήμου, όπως κάτωθι:

ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΠΙΣΤΩΣΗΣ ΑΠΟ:			ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΠΙΣΤΩΣΗΣ ΣΕ:		
00.6718.38	ΚΑΠ ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΗΣ ΠΡΟΣ ΚΑΤΑΝΟΜΗ	395.584,71	70.7424.069	Αποζημίωση για την επανεπιβολή της αρθείσας απαλλοτρίωσης σε ακίνητο ιδιοκτησίας των Καρατζούδη Ελένης, Αϊβαζίδη Αφροδίτης, Ζαλήμογλου Κωνσταντίας	220.230,59
			70.7424.070	Αποζημίωση για την επανεπιβολή της αρθείσας απαλλοτρίωσης σε ακίνητο ιδιοκτησίας των Αντωνιάδη Κωνσταντίνου, Αντωνιάδη Φώτιου, Τσιρλίδη Θεόφιλου, Τσιρλίδη Κωνσταντίνου	175.354,12
	ΣΥΝΟΛΟ	395.584,71		ΣΥΝΟΛΟ	395.584,71

Στην συνέχεια η Οικον. Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη: **1)** όσα ο Πρόεδρος και τα μέλη αυτής εξέθεσαν, **2)** την υπ' αριθμ. 3475/03-02-2023 εισήγηση του Τμήματος Λογιστηρίου του Δήμου και **3)** τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 72 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν.4623/2019 και αντικαταστάθηκε εκ νέου με την παρ. 1 του άρθρου 40 του Ν.4735/2020,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

- A)** Εγκρίνει την αναμόρφωση (**1η**) του σκέλους των εξόδων του προϋπολογισμού οικονομικού έτους 2023, με την μεταφορά πιστώσεων από κωδικό εξόδου τακτικής επιχορήγησης προς κατανομή σε κωδικούς εξόδων, ενώ βεβαιώνεται ότι το σύνολο του αποθεματικού δεν υπερβαίνει το 5% των τακτικών εσόδων του Δήμου, όπως κάτωθι:

ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΠΙΣΤΩΣΗΣ ΑΠΟ:			ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΠΙΣΤΩΣΗΣ ΣΕ:		
00.6718.38	ΚΑΠ ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΗΣ ΠΡΟΣ ΚΑΤΑΝΟΜΗ	395.584,71	70.7424.069	Αποζημίωση για την επανεπιβολή της αρθείσας απαλλοτρίωσης σε ακίνητο ιδιοκτησίας των Καρατζούδη Ελένης, Αϊβαζίδη Αφροδίτης, Ζαλήμογλου Κωνσταντίας	220.230,59
			70.7424.070	Αποζημίωση για την επανεπιβολή της αρθείσας απαλλοτρίωσης σε ακίνητο ιδιοκτησίας των Αντωνιάδη Κωνσταντίνου, Αντωνιάδη Φώτιου, Τσιρλίδη Θεόφιλου, Τσιρλίδη Κωνσταντίνου	175.354,12
	ΣΥΝΟΛΟ	395.584,71		ΣΥΝΟΛΟ	395.584,71

- B)** Η ψήφιση των απαιτούμενων πιστώσεων θα γίνει με απόφαση Δημάρχου.

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ Ο.Ε.

ΜΙΣΙΡΛΗΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΩΝ -
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ-
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ – ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
& ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

- 1) Νυχτοπάτης Γεώργιος
- 2) Δεσποτίδης Ιωάννης
- 3) Καρακολίδης Παναγιώτης
- 4) Μητλιάγκα Βαρβάρα
- 5) Μπουρβάνης Ζαχαρίας
- 6) Χαλκιάπουλος Αλέξανδρος
- 7) Χατζηδημητρίου Ιωάννης

Σέρρες 06 - 02 - 2023

Πιστό Αντίγραφο

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΧΡΥΣΑΦΗΣ

Μ. Ε. Δ.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΗΣ Ο.Ε.

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΙΝΑΔΟΣ