



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
 ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ  
 ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ  
 Δ/ΝΣΗ Δ/ΚΟΥ-ΟΙΚΟΝ/ΚΟΥ  
 ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤ. ΣΥΛΛΟΓΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

**Π Ρ Α Κ Τ Ι Κ Ο 35<sup>ο</sup> έτους 2023**

**Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Σερρών (Συνεδρίαση 35η)**

Στις Σέρρες και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την 10<sup>η</sup> του μηνός **Ιουλίου** του έτους **2023**, ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **12:00 μ.**, πραγματοποιήθηκε **Τακτική Συνεδρίαση** της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Σερρών, ύστερα από την αριθμ. 23174/06-07-2023 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της Οικονομικής Επιτροπής, που εστάλη ηλεκτρονικά σε όλα τα μέλη της, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 παρ. 6 του Ν.3852/2010 (Α' 87), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και τις υπ' αριθμ. 374/39135/30-05-2022 & 488/35496/25-04-2023 εγκυκλίους του Υπουργείου Εσωτερικών (ΑΔΑ:6ΖΟΞ46ΜΤΛ6-6ΡΨ).

Από τα εννέα (9) μέλη παρόντες, ήταν οι :

1. Μισιρλής Σπυρίδων, Αντιδήμαρχος και Πρόεδρος της Οικον. Επιτροπής,
2. Νυχτοπάτης Γεώργιος, Αντιπρόεδρος,
3. Γκότσης Ηλίας,
4. Δεσποτίδης Ιωάννης,
5. Καρακολίδης Παναγιώτης,
6. Χαλκιάπουλος Αλέξανδρος,
7. Χατζηδημητρίου Ιωάννης.

**ΑΠΟΝΤΕΣ:** 1. Γάτσιος Αθανάσιος, 2. Μητλιάγκα Βαρβάρα, Μέλη.

Μετά την διαπίστωση απαρτίας, ο κ. Αντιδήμαρχος, ως Πρόεδρος της Οικον. Επιτροπής, που ορίστηκε με την υπ' αριθμό 915/33288/30-09-2022 απόφαση Δημάρχου Σερρών κ. Χρυσάφη Αλέξανδρου, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

**Α Π Ο Φ Α Σ Η 423 / 2023**

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ:** Αποδοχή εξώδικου συμβιβασμού και έγκριση καταβολής αποζημίωσης υπέρ τεσσάρων (4) αγροτών κατοίκων της Κοινότητας Μητρουσίου του Δήμου Σερρών, λόγω ζημίας της καλλιέργειας στα αγροτεμάχια τους από πλημμύρα με υπαιτιότητα του Δήμου Σερρών.

Στην παραπάνω συνεδρίαση, στο 5<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης, ο κ. Αντιδήμαρχος ως Πρόεδρος της Οικον. Επιτροπής, έθεσε υπόψη των μελών της την υπ' αριθμ. 22529/03-07-2023 εισήγηση της Διεύθυνσης Ανάπτυξης και Αγροτικής Οικονομίας του Δήμου, που έχει ως εξής:

« κ. Πρόεδρε,

Σύμφωνα με το ν. 3852/10, άρθρο 72, παρ.1, εδ. ι), η Οικονομική Επιτροπή «αποφασίζει για την υποβολή προσφυγών στις διοικητικές αρχές και αποφασίζει για την άσκηση ή μη όλων των ένδικων βοηθημάτων και των ένδικων μέσων, καθώς και για την παραίτηση από αυτά. Επίσης, αποφασίζει τον συμβιβασμό ή την κατάργηση δίκης που έχει αντικείμενο ποσό έως εξήντα χιλιάδες (60.000) ευρώ, πλέον ΦΠΑ. Όταν το αντικείμενο της δίκης είναι άνω του ποσού αυτού, τότε εισηγείται τη λήψη απόφασης από το δημοτικό συμβούλιο.....Η απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής για τις περιπτώσεις των προηγούμενων εδαφίων, λαμβάνεται ύστερα από γνωμοδότηση δικηγόρου, η έλλειψη της οποίας συνεπάγεται ακυρότητα της σχετικής απόφασης».

Σας ενημερώνουμε ότι ο Δήμος Σερρών διατηρεί τα Δημοτικά αρδευτικά δίκτυα του Μητροσίου και του Λευκώνα. Για την τροφοδοσία των παραπάνω δικτύων με αρδευτικό νερό χρησιμοποιείται το αντλιοστάσιο της τάφρου Μπέλιτσας και ο υπόγειος σιδερένιος αγωγός μεταφοράς νερού από το αντλιοστάσιο έως τις εγκαταστάσεις του εργοστασίου ζάχαρης της EBZ στην Κ. Λευκώνα. Αυτά ανήκουν στην ίδια την EBZ και εξυπηρετούν, κατά τους φθινοπωρινούς μήνες, τις ανάγκες του εργοστασίου σε νερό, όμως η χρήση τους έχει παραχωρηθεί στο Δήμο Σερρών (βλ. συνημμένα 1,2,3) ώστε, κατά τους καλοκαιρινούς μήνες να τροφοδοτείται με νερό το Αρδευτικό Δίκτυο του Λευκώνα. Τα τελευταία έτη έχει ανασταλεί η λειτουργία του εργοστασίου, οπότε ο Δήμος Σερρών κάνει αποκλειστική χρήση του αντλιοστασίου και του αγωγού.

Ο υπόγειος αγωγός, κατά τη διαδρομή του από τη θέση του αντλιοστασίου προς το εργοστάσιο της EBZ, διέρχεται κάτω από τα αγροτεμάχια της Κοινότητας Μητροσίου. Κατά τη διάρκεια λειτουργίας του αντλιοστασίου παρουσιάζονται διαρροές στον αγωγό στην περιοχή του αγροκτήματος Μητροσίου, με αποτέλεσμα να πλημμυρίζουν τα αγροτεμάχια. Το πρόβλημα είναι γνωστό στην Υπηρεσία μας καθώς λόγω της παλαιότητας του αγωγού, επαναλαμβάνεται κάθε χρόνο παρά τις εργασίες αποκατάστασης των βλαβών του αγωγού στις οποίες προβαίνει μόλις εντοπιστεί μία διαρροή. Ο αγωγός είναι σιδερένιος και είναι κατασκευασμένος στα μέσα της δεκαετίας του 1960. Έχει οξειδωθεί σε μεγάλο βαθμό λόγω της παλαιότητας με αποτέλεσμα όταν διέρχεται το νερό υπό πίεση ο αγωγός να τρυπάει και να σημειώνονται οι διαρροές. Οι ζημιές είναι γνωστό στην υπηρεσία μας ότι υφίστανται εδώ και περισσότερο από τρεις δεκαετίες, και αποκατάσταση των βλαβών γινόταν με ενέργειες της EBZ ή του τέως Δήμου Λευκώνα.

Το καλοκαίρι του 2022 η υπηρεσία μας ενημερώθηκε από τέσσερις αγρότες της Κοινότητας Μητροσίου για ζημία που προκλήθηκε στην παραγωγή τους (βαμβάκι, σιτάρι και μηδική κατά περίπτωση) σε αγροτεμάχια που βρίσκονται εντός του αγροκτήματος Μητροσίου, εξαιτίας πλημμύρας των χωραφιών τους από διαρροές του εν λόγω υπόγειου αγωγού μεταφοράς αρδευτικού νερού.

Κατόπιν τούτων, γεωπόνοι υπάλληλοι του Τμήματος Αγροτικής και Κτηνοτροφικής Παραγωγής και Αλιείας του Δήμου Σερρών, πραγματοποίησαν επανειλημμένες επισκέψεις κατά τη διάρκεια της καλλιεργητικής περιόδου 2022 στο αγρόκτημα του Μητροσίου, κατά τις οποίες διαπιστώθηκε ότι:

- σε διάφορες θέσεις εντός των αγροτεμαχίων των ζημιωθέντων αγροτών παρατηρήθηκε πλημμύρα, επιζήμια για την υφιστάμενη καλλιέργεια
- αιτία του προβλήματος των πλημμυρών ήταν όντως οι επανειλημμένες διαρροές νερού του υπόγειου αγωγού μεταφοράς αρδευτικού νερού από το αντλιοστάσιο Μπέλιτσας προς το Δημοτικό Αρδευτικό Δίκτυο Λευκώνα του Δήμου Σερρών κατά τη διάρκεια λειτουργίας του αντλιοστασίου.
- η υπαιτιότητα του Δήμου Σερρών, καθώς και το δικαίωμα αποζημίωσης από το Δήμο προς τους ζημιωθέντες αγρότες είναι προφανής

Οι ζημιωθέντες αγρότες υπέβαλαν αιτήσεις για αποζημίωση της απώλειας της αγροτικής παραγωγής τους σύμφωνα με τον παρακάτω πίνακα (συνημμένα 4α-4β-4γ-4δ).

Αρ. πρωτ. αίτησης	Όνοματεπώνυμο	Καλλιέργεια	Αρ. αγροτεμαχίου	Συνολική έκταση αγροτεμαχίου (στρέμματα)	Ζημιωθείσα έκταση αγροτεμαχίου (στρέμματα)	Αιτούμενο ποσό αποζημίωσης (€)
23241/8-7-2022	Ζαφειρίου Παναγιώτα	Σιτάρι σκληρό	2922 Μητρουσίου	2,60	2,60	650,00
26623/8-8-2022	Βαβατζιάνης Γεώργιος	Βαμβάκι	2426 Μητρουσίου	2,90	2,90	710,50
29098/31-8-2022	Μπούρας Κωνσταντίνος	A: Μηδική B: Βαμβάκι	A. 2449 Μητρουσίου B. 2535 Μητρουσίου	A: 8,80 B: 39,10	A: 3,00 B: 2,00	A: 600,00 B: 400,00 ΣΥΝ.:1.000,00
36103/18-10-2022	Τζουμάκας Παναγιώτης	Βαμβάκι	1006 Μητρουσίου	32,50	32,50	3.360,00

Σύμφωνα με την 236/2023 (αρ. πρωτ. 10892/28-3-2023) Απόφαση Δημάρχου (συνημμένο 5) με θέμα «Συγκρότηση τριμελούς επιτροπής για την εκτίμηση ζημιών που υπέστησαν αγρότες της Κοινότητας Μητρουσίου του Δήμου Σερρών με υπαιτιότητα του Δήμου», των παραπάνω αιτήσεων επιλήφθηκαν οι γεωπόνοι της Διεύθυνσης Ανάπτυξης και Αγροτικής Οικονομίας:

- Μιχαήλ Σουλιώτης, Γεωπόνος, Διευθυντής Ανάπτυξης και Αγροτικής Οικονομίας
- Αντιγόνη Γαβρά, Γεωπόνος, Προϊσταμένη του Τμήματος Αγροτικής και Κτηνοτροφικής Παραγωγής και Αλιείας
- Πέτρος Χατζητόλιος, Γεωπόνος, υπάλληλος του παραπάνω Τμήματος

Η Επιτροπή συνέταξε την από 4/4/2023 «Έκθεση Εκτίμησης Ζημίας Καλλιεργειών σε Αγροτεμάχια του Μητρουσίου» (συνημμένο 6), ώστε για κάθε αιτούμενο ζημιωθέντα παραγωγό και για κάθε αγροτεμάχιο ξεχωριστά, να γίνει εκτίμηση της ποσοτικής ζημίας στην παραγωγή της καλλιέργειας, καθώς και προσδιορισμός της απώλειας εισοδήματος.

Συνεκτιμήθηκαν τα παρακάτω δεδομένα:

- η παραγωγή που θα έπρεπε να συγκομιστεί από κάθε χωράφι (με βάση την εικόνα της καλλιέργειας και τις κλιματολογικές συνθήκες που επικράτησαν κατά τη διάρκεια της ανάπτυξης και της συγκομιδής, καθώς και πληροφορίες από τη Διεύθυνση Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής της Π.Ε. Σερρών σχετικά με το ύψος της μέσης παραγωγής βαμβακιού και μηδικής στην περιοχή ενδιαφέροντος),
- η παραγωγή που τελικά συγκομίστηκε από κάθε αγροτεμάχιο,
- η μέση εμπορική τιμή των παραγόμενων προϊόντων για την καλλιεργητική περίοδο 2022-2023 για την περιοχή των Σερρών, σύμφωνα με προφορική ενημέρωση από τη Διεύθυνση Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής της Περιφερειακής Ενότητας Σερρών.

Σύμφωνα με την Έκθεση Εκτίμησης Ζημίας η τελική απώλεια εισοδήματος για τους ζημιωθέντες παραγωγούς ανέρχεται σε:

1. Ζαφειρίου Παναγιώτα	416,00 €
2. Βαβατζιάνης Γεώργιος	342,00 €
3. Μπούρας Κωνσταντίνος	675,00 €
4. Τζουμάκας Παναγιώτης	2.460,50 €
ΣΥΝΟΛΟ	3.893,50 €.

Οι ζημιωθέντες αγρότες, σύμφωνα με Υπεύθυνη Δήλωση που υπέγραψαν (συνημμένα 7α-7β-7γ-7δ), αποδέχονται να λάβουν ως αποζημίωση τα παραπάνω αναφερόμενα ποσά, όπως αναλύονται στην Έκθεση.

Με το 22113/27-6-2023 έγγραφο της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου Σερρών (συνημμένο 8), ο δικηγόρος κ. Ηλίας Αμαξόπουλος γνωμοδοτεί θετικά υπέρ του εξώδικου συμβιβασμού και της καταβολής αποζημίωσης υπέρ των ζημιωθέντων αγροτών, όπως αυτές εκτιμήθηκαν από την Επιτροπή.

Επιπλέον των παραπάνω επισημαίνουμε ότι:

Η οριστική επίλυση του προβλήματος, ώστε να μην υπάρξουν ξανά ζημίες στις καλλιέργειες και αποζημίωσή τους, είναι δυνατή με κατάργηση του προβληματικού τμήματος του αγωγού (μήκους περίπου 2 χιλιομέτρων) και την αντικατάστασή του με νέο αγωγό. Όμως ένα τέτοιο έργο δεν προτείνεται διότι:

- αφορά επέμβαση σε αγωγό που δεν ανήκει στο Δήμο, αλλά στην Ελληνική Βιομηχανία Ζάχαρης καθιστώντας νομικά προβληματική την επέμβαση, ενώ θα απαιτηθεί και άδεια από όλους τους ιδιοκτήτες των αγροτεμαχίων από όπου θα γίνει η διέλευση του αγωγού
- είναι ιδιαίτερος δαπανηρή, της τάξεως των 300.000 € και μάλιστα μία τέτοια επένδυση θα γινόταν για μία υποδομή που δεν θα μπορούσε να έχει χρήση στο νέο αρδευτικό δίκτυο για το οποίο ήδη έχει ανατεθεί η εκπόνηση μελέτης.

Σε αναμονή λοιπόν της κατασκευής νέου αρδευτικού δικτύου στην περιοχή και με γνώμονα το συμφέρον του Δήμου, η καταβολή αποζημιώσεων για κάθε έτος που προκύπτουν οι αναπόφευκτες ζημίες στις καλλιέργειες από τη χρήση του αγωγού είναι προτιμότερη μιας νομικά προβληματικής, όσο και δαπανηρής επέμβασης αποκατάστασής του.

Με βάση τα παραπάνω, παρακαλούμε να εισηγηθείτε στην Οικονομική Επιτροπή, τη λήψη απόφασης για την αποδοχή του εξωδικαστικού συμβιβασμού και τον καθορισμό του ποσού της αποζημίωσης ».

Στην συνέχεια η Οικον. Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της : **1)** όσα ο Πρόεδρος και τα μέλη αυτής εξέθεσαν, **2)** το συμφωνητικό παραχώρησης χρήσης αντλιοστασίου και αγωγού τάφρου Μπέλιτσας από την ΕΒΖ προς το Δήμο Σερρών, **3)** απόσπασμα πρακτικών του Δ.Σ. της ΕΒΖ, **4)** την υπ' αριθ. 433/2018 Α.Δ.Σ. του Δήμου Σερρών, για την αποδοχή της δωρεάν παραχώρησης χρήσης αντλιοστασίου και αγωγού τάφρου Μπέλιτσας από την ΕΒΖ, **5)** τις αιτήσεις για αποζημίωση των τεσσάρων (4) αγροτών, **6)** την υπ' αριθ. 236/2023 (αρ. πρωτ. 10892/28-3-2023) Απόφαση Δημάρχου με θέμα «Συγκρότηση τριμελούς επιτροπής για την εκτίμηση ζημιών που υπέστησαν αγρότες της Κ. Μητρουσίου του Δήμου Σερρών με υπαιτιότητα του Δήμου», **7)** την από 4/4/2023 Έκθεση Εκτίμησης Ζημίας Καλλιεργειών σε Αγροτεμάχια του Μητρουσίου της Επιτροπής, **8)** την υπ' αριθ. πρωτ. 22113/27-6-2023 σχετική γνωμοδότηση της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου, **9)** τις υπεύθυνες δηλώσεις των τεσσάρων (4) αγροτών, με τις οποίες αποδέχονται τον συμβιβασμό σύμφωνα με τα ποσά που αναγράφονται στην Έκθεση Εκτίμησης Ζημίας και **10)** τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 72 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν.4623/2019 και αντικαταστάθηκε εκ νέου με παρ. 1 του άρθρου 40 του Ν.4735/2020

### ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Την αποδοχή του εξώδικου συμβιβασμού του Δήμου Σερρών με : **1)** την κα Ζαφειρίου Παναγιώτα, κάτοικο Μητρουσίου, **2)** τον κ. Βαβατζιάνη Γεώργιο, κάτοικο Μητρουσίου, **3)** τον κ. Μπούρα Κωνσταντίνο, κάτοικο Μητρουσίου και **4)** τον κ. Τζουμάκα Παναγιώτη, κάτοικο Μητρουσίου, με αφορμή την οικονομική ζημία που υπέστησαν στην παραγωγή τους (βαμβάκι, σιτάρι και μηδική κατά περίπτωση), εξαιτίας πλημμύρας των χωραφιών τους από διαρροές του υπόγειου αγωγού μεταφοράς αρδευτικού νερού από το αντλιοστάσιο της τάφρου Μπέλιτσας προς το Δημοτικό Αρδευτικό Δίκτυο Λευκώνα του Δήμου Σερρών και αδυναμίας χορήγησης αρδευτικού νερού σε περίοδο κρίσιμη για τις καλλιέργειες τους, με υπαιτιότητα του Δήμου Σερρών και την καταβολή : **1)** του ποσού των τετρακοσίων δέκα έξι ευρώ (416,00€) στην πρώτη, **2)** του ποσού των τριακοσίων σαράντα δύο ευρώ (342,00€) στον δεύτερο, **3)** του ποσού των εξακοσίων εβδομήντα

πέντε ευρώ (675,00€) στον τρίτο και **4**) του ποσού των δύο χιλιάδων τετρακοσίων εξήντα ευρώ και πενήντα λεπτών (2.460,50€) στον τέταρτο, προς αποζημίωσή τους.

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

## **Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ Ο.Ε.

ΜΙΣΙΡΛΗΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ  
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΩΝ -  
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ-  
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ – ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ  
& ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑ

## **ΤΑ ΜΕΛΗ**

- 1) Νυχτοπάτης Γεώργιος
- 2) Γκότσης Ηλίας
- 3) Δεσποτίδης Ιωάννης
- 4) Καρακολίδης Παναγιώτης
- 5) Χαλκιάπουλος Αλέξανδρος
- 6) Χατζηδημητρίου Ιωάννης

Σέρρες 10 - 07 - 2023

Πιστό Αντίγραφο

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΧΡΥΣΑΦΗΣ

Μ. Ε. Δ.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΗΣ Ο.Ε.

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΙΝΑΔΟΣ