



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
 ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ  
 ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ  
 Δ/ΝΣΗ Δ/ΚΟΥ-ΟΙΚΟΝ/ΚΟΥ  
 ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤ. ΣΥΛΛΟΓΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

### Π Ρ Α Κ Τ Ι Κ Ο 35<sup>ο</sup> έτους 2023

#### Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Σερρών (Συνεδρίαση 35η)

Στις Σέρρες και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την 10<sup>η</sup> του μηνός **Ιουλίου** του έτους **2023**, ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **12:00 μ.**, πραγματοποιήθηκε **Τακτική Συνεδρίαση** της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Σερρών, ύστερα από την αριθμ. 23174/06-07-2023 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της Οικονομικής Επιτροπής, που εστάλη ηλεκτρονικά σε όλα τα μέλη της, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 παρ. 6 του Ν.3852/2010 (Α' 87), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και τις υπ' αριθμ. 374/39135/30-05-2022 & 488/35496/25-04-2023 εγκυκλίου του Υπουργείου Εσωτερικών (ΑΔΑ:6ΖΟΞ46ΜΤΛ6-6ΡΨ).

Από τα εννέα (9) μέλη παρόντες, ήταν οι :

1. Μισιρλής Σπυρίδων, Αντιδήμαρχος και Πρόεδρος της Οικον. Επιτροπής, 2. Νυχτοπάτης Γεώργιος, Αντιπρόεδρος, 3. Γκότσης Ηλίας, 4. Δεσποτίδης Ιωάννης, 5. Καρακολίδης Παναγιώτης, 6. Χαλκιάπουλος Αλέξανδρος, 7. Χατζηδημητρίου Ιωάννης.

**ΑΠΟΝΤΕΣ:** 1. Γάτσιος Αθανάσιος, 2. Μητλιάγκα Βαρβάρα, Μέλη.

Μετά την διαπίστωση απαρτίας, ο κ. Αντιδήμαρχος, ως Πρόεδρος της Οικον. Επιτροπής, που ορίστηκε με την υπ' αριθμό 915/33288/30-09-2022 απόφαση Δημάρχου Σερρών κ. Χρυσάφη Αλέξανδρου, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

### **Α Π Ο Φ Α Σ Η 420 / 2023**

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ:** Ορισμός εξωτερικού δικηγόρου για τη σύνταξη και κατάθεση αφενός διεκδικητικής αγωγής στο Μονομελές Πρωτοδικείο Σερρών κατά την τακτική διαδικασία, αφετέρου αγωγής στον Κτηματολογικό Δικαστή κατά των Πατσιά - Μπόσκου, καθώς και εκπροσώπηση του δήμου στη συζήτηση των εν λόγω δικογράφων ενώπιον των αρμόδιων δικαστηρίων.

Στην παραπάνω συνεδρίαση, στο 2<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης, ο κ. Αντιδήμαρχος ως Πρόεδρος της Οικον. Επιτροπής, έθεσε υπόψη των μελών της την με αρ. πρωτ. 22669/04-07-2023 εισήγηση της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου, που έχει ως εξής:

« κ. Πρόεδρε,

Σύμφωνα με το εδάφιο ι και ιδ της παραγράφου 1 του άρθρου 72 του Ν.3852/2010, η **Οικονομική Επιτροπή «ι) Αποφασίζει για την υποβολή προσφυγών στις διοικητικές αρχές και αποφασίζει για την άσκηση ή μη όλων των ένδικων βοηθημάτων και των ένδικων μέσων, καθώς και για την παραίτηση από αυτά. ιδ) Αποφασίζει για την πρόσληψη πληρεξουσίου δικηγόρου και την ανάκληση της πληρεξουσιότητάς του, σε όσους δήμους είτε δεν έχουν προσληφθεί δικηγόροι με μηνιαία αντιμισθία, είτε αυτοί που έχουν προσληφθεί δεν έχουν δικαίωμα να παρίστανται σε ανώτατα δικαστήρια. Μπορεί, επίσης, να αναθέτει την παροχή γνωμοδοτήσεων, μόνο εφόσον δεν έχουν προσληφθεί δικηγόροι, με μηνιαία αντιμισθία. Με απόφασή της, είναι δυνατή, κατ' εξαίρεση, η ανάθεση σε δικηγόρο, εξώδικου ή δικαστικού χειρισμού, ανά υπόθεση, ζητημάτων, τα οποία έχουν ιδιαίτερη σημασία για τα συμφέροντα του δήμου και απαιτούν εξειδικευμένη γνώση ή εμπειρία.**

Στις περιπτώσεις αυτές η αμοιβή του δικηγόρου ορίζεται σύμφωνα με το **άρθρο 281 του ν. 3463/2006 (Α' 114).**»Α. Σύμφωνα με το άρθρο 72 του ν. 3852/2010. Δυνάμει του άρθρου 281 του Δημοτικού Κώδικα (ν.3463/2006) οι πληρεξούσιοι δικηγόροι που διορίζονται από Δήμο ή Κοινότητα αμείβονται σύμφωνα με τις διατάξεις του Κώδικα περί Δικηγόρων που ισχύουν κάθε φορά. Η αμοιβή τους μπορεί να ελαττωθεί, με απόφαση δικαστηρίου που δικάζει πίνακα αμοιβών τους έως το πενήντα τοις εκατό (50 %) των κατώτατων ορίων που ορίζονται στον Κώδικα, ύστερα από εκτίμηση της οικονομικής κατάστασης του Δήμου ή της Κοινότητας που έχει διορίσει το δικηγόρο. Τα δικαστήρια μπορούν να καθορίζουν το ποσό της δικαστικής δαπάνης που επιδικάζεται σε βάρος ή υπέρ Δήμων και Κοινοτήτων, σε ποσό που φθάνει έως το πενήντα τοις εκατό των κατώτατων ορίων που ορίζονται από τον Κώδικα περί Δικηγόρων.

3. Για την εξώδικη ή δικαστική αντιμετώπιση νομικών ζητημάτων, τα οποία έχουν ιδιαίτερη σημασία ή σπουδαιότητα και απαιτούν εξειδικευμένη νομική γνώση ή εμπειρία, η αμοιβή του δικηγόρου καθορίζεται με απόφαση του δημοτικού ή του κοινοτικού συμβουλίου κατά παρέκκλιση των προηγούμενων παραγράφων. "Η σχετική απόφαση λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία των παρόντων μελών τους.

Σύμφωνα τόσο με το με αρ. πρωτ. 20514/2023 έγγραφο του Τμήματος Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας, όσο και με το από 26.06.2023 έγγραφο του κ. Λαπατώνη σε ό,τι αφορά την ιδιοκτησία Πατσιά-Μπόσκου με ΚΑΕΚ 44121ΕΚ00259 και 441211512013 λεκτέα τα ακόλουθα :

Με την με αρ. πρωτ. 385/2018 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου, ανατέθηκε στον εξωτερικό δικηγόρο και συγκεκριμένα στον κ. Δημήτριο Κων. Λαπατώνη, Δικηγόρο Συλλόγου Σερρών (Α.Μ. 308), κάτοικο Σερρών – Δ. Φλωριά αριθ. 3, με Α.Φ.Μ. 042828051 της Δ.Ο.Υ Σερρών, η υπόθεση που αφορά το Κεντρικό Πάρκο της πόλης των Σερρών και συγκεκριμένα το νομικό τμήμα των ακινήτων Πατσιά- Μπόσκου με ΚΑΕΚ 44121ΕΚ00259 και 441211512013. Λόγω δε οικονομικών εκκρεμοτήτων του Δήμου απέναντι στον δικηγόρο Σερρών κ. Λαπατώνη, ο ίδιος δεν προέβη στις απαιτούμενες νομικές ενέργειες.

Ειδικότερα σύμφωνα με τα διαλαμβανόμενα στο ως άνω έγγραφο του κ. Λαπατώνη, για την υπόθεση:

*« Απαιτείται αγωγή διεκδικητική στο Μονομελές Πρωτοδικείο Σερρών, τακτική διαδικασία, για την αποβολή από την υπάρχουσα τούβλινη κατοικία, που βρίσκεται και αποτελεί μικρό μέρος του ακινήτου με ΚΑΕΚ 44121ΕΚ00259, που φέρεται σαν δρόμος, ιδιοκτησία του Δήμου Σερρών, εμβαδού 1.804,79 τ.μ. Δεν χρειάζεται διόρθωση της αρχικής εγγραφής. Με αίτημα μου συνέταξε και υπέβαλε ο υπάλληλος σας κ. Μάριος Κωνσταντινίδης σχετικό τοπογραφικό, που έλαβε ΚΗΔ, για την διεκδίκηση αυτή.*

*2) Αγωγή στον Κτηματολογικό Δικαστή, που μπορεί να συνενωθεί στο ίδιο δικόγραφο με την παραπάνω διεκδικητική αγωγή, για την διόρθωση της εσφαλμένης αρχικής εγγραφής, γιατί οι αντίδικοι φέρονται ως κύριοι στο όμορο, ακάλυπτο με ΚΑΕΚ 441211512013 ακίνητο, με πρόσοψη στην οδό Δορυλαίου, εμβαδού 118,67 τ.μ., στο ΟΤ 21. (τσιμεντοστρωμένη ράμπα, χωρίς οίκημα). Σαν τίτλο κτήσης τους στο οικείο φύλλο φέρεται η με αριθμό 1434/2004 ΕΑΚ στον γραμματέα του Πρωτοδικείου Σερρών ( μεταγράφηκε την 12-05-20004 στον τόμο 1718 με αα 3 των βιβλίων μετεγγραφών Σερρών), που αναφέρει σαν τίτλο κτήσης του κληρονομούμενου την έκτακτη*

χρησικτησία, που δεν μπορεί να υπάρξει επί χαρακτηρισμένης (με το ρσ της πόλης των Σερρών του 1925), κοινόχρηστης δημοτικής έκτασης/δημοτικό πάρκο, που είναι κοινή τοις πάσι, και ανεπίδεκτη χρησησίδεσποσης και μεταβίβασης. **Προθεσμία έως 31-12-2023.**

Αξία ακινήτου 120 τ.μ. +118,67 τ.μ. = 238,67 τ.μ. Χ 300 ευρώ/τ.μ. = 71.601 ευρώ Χ 2% για την σύνταξη της αγωγής + 1% για την σύνταξη των προτάσεων α βαθμού = 3% = 2.148 ευρώ + 24% ΦΠΑ (515,52 ευρώ) = 2.663,52 ευρώ

Πρότευνα και έγινε δεκτή καθαρή αμοιβή μου ποσού 1.500 ευρώ + 24% ΦΠΑ = 1.860 ευρώ. Δεν γνωρίζω αν δεσμεύτηκε το σχετικό κονδύλιο.»

**Επειδή** σύμφωνα με το αρ. 39 του ν. 4990/2022 « Για τις περιοχές που κηρύχθηκαν υπό κτηματογράφηση πριν από την έναρξη ισχύος του ν. 3481/2006 (Α' 162), η αποκλειστική προθεσμία της περ. α' της παρ. 2 του άρθρου 6 του ν. 2664/1998, εάν δεν είχε λήξει η ίδια ή οι παρατάσεις της μέχρι τις 30.11.2018, λήγει στις 31.12.2023».

**Επειδή** υφίσταται πρόδηλη αδυναμία της Νομικής Υπηρεσίας, έως την πρόσληψη των δικηγόρων που προβλέπεται στον Οργανόγραμμα του Δήμου, ως λειτουργούσα με έναν μόνιμο δικηγόρο να ανταπεξέλθει στον τεράστιο όγκο των νομικών υποθέσεων του δήμου που ανακύπτουν και ενώπιον των σχετικών δικαστηρίων, **αποτελεί αδήριτη ανάγκη να ανατεθεί η εν λόγω υπόθεση σε εξωτερικό δικηγόρο, προκειμένου να εκπροσωπηθεί ο τελευταίος στην εν λόγω δικάσιμο και να υπερασπιστεί προσηκόντως τα δημοτικά συμφέροντα.**

**Επειδή** η ανακύψασα ένδικη διαφορά του Δήμου Σερρών αποτέλεσε θέμα που για τη νομική του διαχείριση απαιτείται άσπογη και εξειδικευμένη μελέτη επί των διατάξεων της νομοθεσίας του Κτηματολογίου σχετικά με το ιδιοκτησιακό καθεστώς που είναι εξαιρετικά δαιδαλώδης, ενώ η επιτυχής περαίωση του οποίας κρίνεται ότι μπορεί να γίνει από δικηγόρο που η επαγγελματική του ενασχόληση εστιάζεται στην επίλυση ομοίας φύσεως ζητημάτων.

**Επειδή** εκ των όσων προαναφέρθηκαν κρίνουμε σκόπιμο και επωφελές να επανεισαχθεί το θέμα στην Οικονομική Επιτροπή, ώστε να επικυρωθεί η υπ' αριθμ. 385/2018 απόφαση ανάθεσης στον εξωτερικό δικηγόρο κ. Δημήτριο Κων. Λαπατώνη, Δικηγόρο Συλλόγου Σερρών (Α.Μ. 308), κάτοικο Σερρών – Δ. Φλωριά αριθ. 3, με Α.Φ.Μ. 042828051 της Δ.Ο.Υ Σερρών, της εν λόγω υπόθεσης, ο οποίος λόγω της εξειδικευμένης γνώσης του και της αποδεδειγμένης εμπειρίας του δύναται να φέρει εις πέρας το ζήτημα της διεκδίκησης της κυριότητας των εν λόγω εδαφικών τμημάτων.

Για όλους τους ανωτέρω λόγους παρακαλούμε

Να επαναληφθεί η απόφαση ανάθεσης στον εξωτερικό δικηγόρο κ. Δημήτριο Κων. Λαπατώνη, Δικηγόρο Συλλόγου Σερρών (Α.Μ. 308), κάτοικο Σερρών – Δ. Φλωριά αριθ. 3, με Α.Φ.Μ. 042828051 της Δ.Ο.Υ Σερρών, λόγω της εξειδικευμένης γνώσης και εμπειρίας του σε διαφορές που εμπίπτουν σε διατάξεις της νομοθεσίας του Κτηματολογίου της υπηρεσίας σύνταξης και κατάθεσης αφενός διεκδικητικής αγωγής στο Μονομελές Πρωτοδικείο Σερρών κατά την τακτική διαδικασία, αφετέρου αγωγής στον Κτηματολογικό Δικαστή κατά των Πατσιά- Μπόσκου, καθώς και εκπροσώπησή του δήμου στη συζήτηση των εν λόγω δικογράφων ενώπιον των αρμόδιων δικαστηρίων. Επίσης, ζητούμε να ανατεθεί στον ως άνω δικηγόρο η εντολή διενέργειας κάθε νόμιμης διαδικαστικής πράξης, όταν αυτή απαιτηθεί.

Η αμοιβή του δικηγόρου θα καθοριστεί από το Δημοτικό Συμβούλιο ».

Στην συνέχεια η Οικον. Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 72 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν.4623/2019 και αντικαταστάθηκε εκ νέου με παρ. 1 του άρθρου 40 του Ν.4735/2020 και σχετική συζήτηση,

### ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Ορίζει τον κ. Δημήτριο Κων. Λαπατώνη, Δικηγόρο του Δικηγορικού Συλλόγου Σερρών (Α.Μ. 308), κάτοικο Σερρών – Δ. Φλωριά αριθ. 3, με Α.Φ.Μ. 042828051, ως πληρεξούσιο δικηγόρο του Δήμου Σερρών, καθόσον διαθέτει εξειδικευμένη γνώση και εμπειρία επί υποθέσεων

κτηματογράφησης και κτηματολογίου υπαγόμενων στην αρμοδιότητα Κτηματολογικού Δικαστή, καθώς και γνώση του δικαίου των απαλλοτριώσεων και του εμπραγμάτου δικαίου: **α)** Να καταθέσει αγωγή διεκδικητική στο Μονομελές Πρωτοδικείο Σερρών, τακτική διαδικασία, για την αποβολή από την υπάρχουσα τούβλινη κατοικία, που βρίσκεται και αποτελεί μικρό μέρος του ακινήτου με **ΚΑΕΚ 44121ΕΚ00259**, που φέρεται σαν δρόμος, ιδιοκτησία του Δήμου Σερρών, εμβαδού 1.804,79 τ.μ., **β)** Να καταθέσει ενώπιον του Κτηματολογικού Δικαστή αγωγή, για την διόρθωση της εσφαλμένης αρχικής εγγραφής, γιατί οι αντίδικοι φέρονται κύριοι στο όμορο, ακάλυπτο με ΚΑΕΚ 441211512013 ακίνητο, με πρόσοψη στην οδό Δορυλαίου, εμβαδού 118,67 τ.μ., στο ΟΤ 21 και να εκπροσωπήσει τον Δήμο Σερρών στην συζήτηση αυτών ενώπιον αρμόδιου δικαστηρίου και να διενεργήσει κάθε νόμιμη διαδικαστική πράξη, προς υπεράσπιση των δημοτικών συμφερόντων.

Η αμοιβή του θα οριστεί από το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Σερρών, κατά τα προβλεπόμενα στην οικεία νομοθεσία.

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

## **Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ Ο.Ε.

ΜΙΣΙΡΛΗΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ  
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΩΝ -  
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ-  
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ – ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ  
& ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑΣ

## **ΤΑ ΜΕΛΗ**

- 1) Νυχτοπάτης Γεώργιος
- 2) Γκότσης Ηλίας
- 3) Δεσποτίδης Ιωάννης
- 4) Καρακολίδης Παναγιώτης
- 5) Χαλκιάπουλος Αλέξανδρος
- 6) Χατζηδημητρίου Ιωάννης

Σέρρες 12 - 07 - 2023

Πιστό Αντίγραφο

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΧΡΥΣΑΦΗΣ

Μ. Ε. Δ.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΗΣ Ο.Ε.

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΙΝΑΔΟΣ