



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
 ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
 Δ/ΝΣΗ Δ/ΚΟΥ-ΟΙΚΟΝ/ΚΟΥ
 ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤ. ΣΥΛΛΟΓΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Π Ρ Α Κ Τ Ι Κ Ο 34^ο έτους 2023

Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Σερρών (Συνεδρίαση 34η)

Στις Σέρρες και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την 26^η του μηνός **Ιουνίου** του έτους **2023**, ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **12:00 μ.**, πραγματοποιήθηκε **Τακτική Συνεδρίαση** της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Σερρών, ύστερα από την αριθμ. 21609/22-06-2023 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της Οικονομικής Επιτροπής, που εστάλη ηλεκτρονικά σε όλα τα μέλη της, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 παρ. 6 του Ν.3852/2010 (Α' 87), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και τις υπ' αριθμ. 374/39135/30-05-2022 & 488/35496/25-04-2023 εγκυκλίου του Υπουργείου Εσωτερικών (ΑΔΑ:6ΖΟΞ46ΜΤΛ6-6ΡΨ).

Από τα εννέα (9) μέλη παρόντες, ήταν οι :

1. Μισιρλής Σπυρίδων, Αντιδήμαρχος και Πρόεδρος της Οικον. Επιτροπής, 2. Νυχτοπάτης Γεώργιος, Αντιπρόεδρος, 3. Γκότσης Ηλίας, 4. Δεσποτίδης Ιωάννης, 5. Καρακολίδης Παναγιώτης, 6. Χαλκιάπουλος Αλέξανδρος.

ΑΠΟΝΤΕΣ: 1. Μητλιάγκα Βαρβάρα, 2. Μπουρβάνης Ζαχαρίας, 3. Χατζηδημητρίου Ιωάννης, Μέλη.

Μετά την διαπίστωση απαρτίας, ο κ. Αντιδήμαρχος, ως Πρόεδρος της Οικον. Επιτροπής, που ορίστηκε με την υπ' αριθμό 915/33288/30-09-2022 απόφαση Δημάρχου Σερρών κ. Χρυσάφη Αλέξανδρου, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Α Π Ο Φ Α Σ Η 406 / 2023

ΠΕΡΙΛΗΨΗ: Ανάκληση της υπ' αριθμ. **859/2021** Α.Ο.Ε. με θέμα: «Αποδοχή της τιμής μονάδος για οικοπεδικό τμήμα που οφείλει να αποζημιώσει ο Δήμος, λόγω ρυμοτομίας, στην ιδιοκτησία της με κωδ. κτημ. 0716002 στο Ο.Π. 448 περιοχής "40 Μάρτυρες-Σφαγεία"».

Στην παραπάνω συνεδρίαση, στο 5^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, ο κ. Αντιδήμαρχος ως Πρόεδρος της Οικον. Επιτροπής, έθεσε υπόψη των μελών της την υπ' αριθμ. 21546/22-06-2023 εισήγηση του Τμήματος Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας του Δήμου, που έχει ως εξής:

« κ. Πρόεδρε,

Σας ενημερώνουμε για τα ακόλουθα:

Με την υπ' αριθ. πρωτ. 28378/30-09-2020 αίτηση προς την υπηρεσία μας, ζητήθηκε από την κ. Μάργη Ευαγγελία να προχωρήσουμε τη διαδικασία καταβολής αποζημίωσης λόγω ρυμοτομίας για την ιδιοκτησία της με κωδικό κτηματογράφησης 0716002 στο Ο.Π. 448 της περιοχής πράξης εφαρμογής «Σφαγεία-40 Μάρτυρες» του Δήμου Σερρών (που κυρώθηκε με την υπ' αριθ. 3509/4-10-2004 απόφαση Νομάρχης Σερρών).

Στον κυρωμένο πίνακα της πράξης εφαρμογής ως ιδιοκτήτες του οικοπέδου με κωδικό κτηματογράφησης 0716002 στο Ο.Π. 448 αναφέρονται οι κ.κ. Ζαμπακλή-Μάργη Ιωάννα (25%), Μάργης Κωνσταντίνος (37,50%) και Μάργη Ευαγγελία (37,50%).

Η κ. Μάργη Ευαγγελία αποδέχτηκε με την από 11-09-2020 υπεύθυνη δήλωσή της, την τιμή μονάδος που καθορίστηκε με την υπ' αριθ. 180/2019 Α.Δ.Σ. και η Νομική Υπηρεσία γνωμοδότησε για συμφέρουσα τιμή (γνωμοδότηση με αρ. πρωτ. 39698/18-11-2021).

Με την υπ' αριθ. 859/2021 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής έγινε δεκτή η τιμή μονάδος αποζημίωσης των 127ευρώ/ τ.μ. για οικοπεδικό τμήμα που οφείλει να αποζημιώσει ο Δήμος την κ. Μάργη Ευαγγελία λόγω ρυμοτομίας, για την ιδιοκτησία της με κωδικό κτηματογράφησης 0716002 στο Ο.Τ. 448.

Κατόπιν ελέγχου από την υπηρεσία μας διαπιστώθηκαν τα παρακάτω:

1. Σε συνέχεια της υπ' αριθ. πρωτ. 55253/30-12-2005 αίτησης που υπέβαλε η κ. Μάργη Ευαγγελία στον Δήμο, λήφθηκε η υπ' αριθ. 1159/2006 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, (που κρίθηκε νόμιμη με την αριθ. πρωτ. 913/2007 απόφαση Π.Κ.Μ.), εγκρίθηκε ο συμψηφισμός του ποσού της εισφοράς σε χρήμα 29,54 τ.μ. που όφειλε η κ. Μαργή Ευαγγελία για την ιδιοκτησία της με κωδικό κτηματογράφησης 0716002 στο Ο.Π. 448, με την οφειλόμενη από τον Δήμο αποζημίωση λόγω ρυμοτομίας 27,08 τ.μ. και περιορίστηκε η οφειλή της ανωτέρω προς τον Δήμο στα 2,46 τ.μ. αξίας $(2,46\tau\mu * 150\text{€}/\tau\mu) = 369,00 \text{ €}$.

2. Σε συνέχεια της υπ' αριθ. πρωτ. 55252/30-12-2005 αίτησης που υπέβαλε ο κ. Μάργης Κωνσταντίνος στον Δήμο, λήφθηκε η υπ' αριθ. 1157/2006 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, (που κρίθηκε νόμιμη με την αριθ. πρωτ. 365/2007 απόφαση Π.Κ.Μ.), εγκρίθηκε ο συμψηφισμός του ποσού της εισφοράς σε χρήμα 29,54 τ.μ. που όφειλε η κ. Μάργης Κωνσταντίνος για την ιδιοκτησία του με κωδικό κτηματογράφησης 0716002 στο Ο.Π. 448, με την οφειλόμενη από τον Δήμο αποζημίωση λόγω ρυμοτομίας 27,08 τ.μ. και περιορίστηκε η οφειλή του ανωτέρω προς τον Δήμο στα 2,46 τ.μ. αξίας $(2,46\tau\mu * 150\text{€}/\tau\mu) = 369,00 \text{ €}$.

3. Σε συνέχεια της υπ' αριθ. πρωτ. 55254/30-12-2005 αίτησης που υπέβαλε η κ. Μάργη Ιωάννα στον Δήμο, λήφθηκε η υπ' αριθ. 1158/2006 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, (που κρίθηκε νόμιμη με την αριθ. πρωτ. 912/2007 απόφαση Π.Κ.Μ.), εγκρίθηκε ο συμψηφισμός του ποσού της εισφοράς σε χρήμα 19,69 τ.μ. που όφειλε η κ. Μάργη Ιωάννα, για την ιδιοκτησία της με κωδικό κτηματογράφησης 0716002 στο Ο.Π. 448, με την οφειλόμενη από τον Δήμο αποζημίωση λόγω ρυμοτομίας 18,05 τ.μ. και περιορίστηκε η οφειλή της ανωτέρω προς τον Δήμο στα 1,64 τ.μ. αξίας $(1,64\tau\mu * 150\text{€}/\tau\mu) = 246,00 \text{ €}$.

Το τμήμα Ταμείου του Δήμου με το υπ' αριθ. πρωτ. 11530/03-04-2023 έγγραφο μας ενημέρωσε ότι :

α) ο Δήμος Σερρών εισέπραξε από την Μάργη Ευαγγελία το ποσό των 832,72 ευρώ (369,00 ευρώ συν 463,72 προσαυξήσεις),

β) ο Δήμος Σερρών εισέπραξε από τον Μάργη Κωνσταντίνο το ποσό των 832,72 ευρώ (369,00 ευρώ συν 463,72 προσαυξήσεις),

γ) ο Δήμος Σερρών εισέπραξε από την Μάργη Ιωάννα το ποσό των 196,80 ευρώ (με έκπτωση 20% κατά την εφάπαξ καταβολή).

Με το υπ' αριθ. πρωτ. 12381/06-04-2023 έγγραφο του τμήματος Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας ζητήθηκε από τη Νομική μας Υπηρεσία να γνωμοδοτήσει στα κάτωθι:

α) αν προκύπτει υποχρέωση καταβολής της αιτούμενης από την κ. Μάργη Ευαγγελία αποζημίωσης λόγω ρυμοτομίας από τον Δήμο Σερρών.

β) αν θα πρέπει η υπηρεσία μας να προβεί σε ανάκληση της υπ' αριθ. 859/2021 απόφασης Οικονομικής Επιτροπής.

Σας διαβιβάζουμε συνημμένα την υπ' αριθ. 19161/02-06-2023 γνωμοδότηση της Νομικής μας Υπηρεσίας σύμφωνα με την οποία :

“.....Επειδή σε εκτέλεση της υπ' αριθ. 1159/2006 απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου συντάχθηκε χρηματικός κατάλογος με τον οποίο βεβαιώθηκε σε βάρος της κ. Μάργη Ευαγγελίας το υπολειπόμενο κατόπιν συμψηφισμού ποσό των 369,00 ευρώ.

Επειδή, δυνάμει του ως άνω χρηματικού καταλόγου από την Ταμειακή Υπηρεσία του Δήμου Σερρών εισπράχθηκε από την κα. Μάργη Ευαγγελία το ποσό των 832,72 ευρώ (369,00 ευρώ συν 463,72 ευρώ προσαυξήσεις).

Επειδή ο συμψηφισμός που αποφασίστηκε και εκτελέστηκε δυνάμει της υπ' αριθ. 1159/2006 απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου επέφερε την απόσβεση της σχετικής αξίωσης της κυρίας Μάργη Ευαγγελίας.

Κατόπιν όλων των ανωτέρω συνάγεται ότι ο Δήμος Σερρών δεν έχει υποχρέωση καταβολής της αιτούμενης από την κα. Μάργη Ευαγγελία αποζημίωσης λόγω ρυμοτομίας.

Επειδή, η υπ' αριθ. 859/2021 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής εκδόθηκε κατά παράβαση ουσιαστικής διάταξης και ειδικότερα ενώ το διοικητικό όργανο βρισκόταν σε πλάνη περί τα πράγματα, δηλαδή είχε εσφαλμένη αντίληψη του ότι συνέτρεχαν οι εκ του νόμου προβλεπόμενες πραγματικές προϋποθέσεις έκδοσης της πράξης.

Επειδή, η ανάκληση της εν λόγω πράξης επιτρέπεται, καθώς πρόκειται για παράνομη ευμενή διοικητική πράξη, η ανάκληση της οποίας λαμβάνει χώρα εντός εύλογου χρονικού διαστήματος, που προσδιορίζεται στην πενταετία κατά τη νομολογία του ΣτΕ.

Επειδή, αρμόδιο όργανο για την ανάκληση ατομικής διοικητικής πράξης, κατά το άρθρο 21 παρ. 1 του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας είναι εκείνο που την εξέδωσε ή εκείνο που είναι αρμόδιο για την έκδοσή της.

Κατόπιν όλων των ανωτέρω συνάγεται ότι δέον το αρμόδιο τμήμα να εισηγηθεί στην Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Σερρών την ανάκληση της υπ' αριθ. 859/2021 απόφασης της”.

Λαμβάνοντας υπόψη όλα τα προαναφερόμενα, παρακαλούμε να εισηγηθείτε στην Οικονομική Επιτροπή τη συζήτηση του θέματος και τη λήψη απόφασης περί ανάκλησης της υπ' αριθμ. 859/2021 απόφασης με θέμα “Αποδοχή τιμής μονάδος για οικοπεδικό τμήμα που οφείλει να αποζημιώσει ο Δήμος λόγω ρυμοτομίας στην ιδιοκτησία με κωδικό κτηματογράφησης 0716002 στο Ο.Π. 448 περιοχής <<40 Μάρτυρες-Σφαγεία>>”, για όλους τους ανωτέρω αναφερόμενους λόγους ».

Στην συνέχεια η Οικον. Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη: **1)** όσα ο Πρόεδρος και τα μέλη αυτής εξέθεσαν, **2)** την υπ' αριθμ. πρωτ. 21546/22-06-2023 εισήγηση του Τμήματος Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας του Δήμου, **3)** τις υπ' αριθμ. 1157/2006, 1158/2006, 1159/2006 και 180/2019 Α.Δ.Σ., **4)** την υπ' αριθμ. 859/2021 Απόφασή της με ΑΔΑ: 6ΨΨΣΩ10-6ΔΙ, **5)** το υπ' αριθ. πρωτ. 11530/03-04-2023 έγγραφο της Ταμειακής Υπηρεσίας του Δήμου, **6)** το υπ' αριθ. πρωτ. 12381/06-04-2023 έγγραφο του τμήματος Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας του Δήμου, **7)** τις υπ' αριθ. πρωτ. 39698/18-11-2021 & 19161/02-06-2023 γνωμοδοτήσεις της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου και **8)** τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 72 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν.4623/2019 και αντικαταστάθηκε εκ νέου με παρ. 1 του άρθρου 40 του Ν.4735/2020,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Ανακαλεί την υπ' αριθμ. **859/2021** Απόφασή της με ΑΔΑ: 6ΨΨΣΩ10-6ΔΙ και θέμα : «Αποδοχή της τιμής μονάδος για οικοπεδικό τμήμα που οφείλει να αποζημιώσει ο Δήμος, λόγω ρυμοτομίας, στην ιδιοκτησία της με κωδ. κτημ. 0716002 στο Ο.Π. 448 περιοχής “40 Μάρτυρες-Σφαγεία”», για τους λόγους που αναφέρονται στην υπ' αριθμ. πρωτ. 21546/22-06-2023 εισήγηση του Τμήματος Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας του Δήμου, που καταγράφεται στο σκεπτικό της παρούσης απόφασης.

Η παρούσα απόφαση κοινοποιείται στους ενδιαφερομένους με απόδειξη παραλαβής, για την άσκηση του δικαιώματος προσφυγής σε αυτήν, σύμφωνα με το άρθρο 118 του Ν.4555/2018, μέσα σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών.

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ Ο.Ε.

ΜΙΣΙΡΛΗΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΩΝ -
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ-
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ – ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
& ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

- 1) Νυχτοπάτης Γεώργιος
- 2) Γκότσης Ηλίας
- 3) Δεσποτίδης Ιωάννης
- 4) Καρακολίδης Παναγιώτης
- 5) Χαλκιάπουλος Αλέξανδρος

Σέρρες 26 - 06 - 2023

Πιστό Αντίγραφο

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΧΡΥΣΑΦΗΣ

Μ. Ε. Δ.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΗΣ Ο.Ε.

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΙΝΑΔΟΣ