



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
 ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
 Δ/ΝΣΗ Δ/ΚΟΥ-ΟΙΚΟΝ/ΚΟΥ
 ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤ. ΣΥΛΛΟΓΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Π Ρ Α Κ Τ Ι Κ Ο 34^ο έτους 2023

Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Σερρών (Συνεδρίαση 34η)

Στις Σέρρες και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την 26^η του μηνός **Ιουνίου** του έτους **2023**, ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **12:00 μ.**, πραγματοποιήθηκε **Τακτική Συνεδρίαση** της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Σερρών, ύστερα από την αριθμ. 21609/22-06-2023 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της Οικονομικής Επιτροπής, που εστάλη ηλεκτρονικά σε όλα τα μέλη της, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 παρ. 6 του Ν.3852/2010 (Α' 87), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και τις υπ' αριθμ. 374/39135/30-05-2022 & 488/35496/25-04-2023 εγκυκλίου του Υπουργείου Εσωτερικών (ΑΔΑ:6ΖΟΞ46ΜΤΛ6-6ΡΨ).

Από τα εννέα (9) μέλη παρόντες, ήταν οι :

1. Μισιρλής Σπυρίδων, Αντιδήμαρχος και Πρόεδρος της Οικον. Επιτροπής, 2. Νυχτοπάτης Γεώργιος, Αντιπρόεδρος, 3. Γκότσης Ηλίας, 4. Δεσποτίδης Ιωάννης, 5. Καρακολίδης Παναγιώτης, 6. Χαλκιάπουλος Αλέξανδρος.

ΑΠΟΝΤΕΣ: 1. Μητλιάγκα Βαρβάρα, 2. Μπουρβάνης Ζαχαρίας, 3. Χατζηδημητρίου Ιωάννης, Μέλη.

Μετά την διαπίστωση απαρτίας, ο κ. Αντιδήμαρχος, ως Πρόεδρος της Οικον. Επιτροπής, που ορίστηκε με την υπ' αριθμό 915/33288/30-09-2022 απόφαση Δημάρχου Σερρών κ. Χρυσάφη Αλέξανδρου, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Α Π Ο Φ Α Σ Η 405 / 2023

ΠΕΡΙΛΗΨΗ: Ανάκληση της υπ' αριθμ. **586/2018** Α.Ο.Ε. με θέμα : "Αποδοχή της τιμής μονάδος για οικοπεδικό τμήμα που οφείλει να αποζημιώσει ο Δήμος, λόγω ρυμοτομίας, στην ιδιοκτησία των κ.κ. Σ. Ε., Σ. Χ. και Σ. Δ.".

Στην παραπάνω συνεδρίαση, στο 4^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, ο κ. Αντιδήμαρχος ως Πρόεδρος της Οικον. Επιτροπής, έθεσε υπόψη των μελών της την υπ' αριθμ. 21545/22-06-2023 εισήγηση του Τμήματος Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας του Δήμου, που έχει ως εξής:

« κ. Πρόεδρε,

Σας ενημερώνουμε για τα ακόλουθα:

Με την υπ' αριθ. πρωτ. 31546/15-10-2018 αίτηση των κ.κ. Σαββοπούλου Ερμιόνης, Σαββόπουλου Δημήτριου, Σαββοπούλου Χριστίνας (κληρονόμων της κ. Αβραμίδου-Σαββοπούλου Σοφίας σύμφωνα με την υπ' αριθ. 4794/02-08-2005 γονική παροχή) ζητήθηκε από την υπηρεσία μας η καταβολή αποζημίωσης λόγω ρυμοτομίας 102,50 τ.μ. για την ιδιοκτησία με κωδικό κτηματογράφησης 2001049 στο Ο.Π. 837 της περιοχής πράξης εφαρμογής «Σιγής -Κηφισιά» του Δήμου Σερρών, σύμφωνα με τον πίνακα που συνοδεύει την πράξη εφαρμογής.

Οι κ.κ. Σαββοπούλου Ερμιόνη, Σαββόπουλος Δημήτριος, Σαββοπούλου Χριστίνα με τις από 15-10-2018 υπεύθυνες δηλώσεις τους αποδέχτηκαν την τιμή μονάδος των 126 ευρώ/τ.μ., που καθορίστηκε με την υπ' αριθ. 156/2018 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, ως τιμή αποζημίωσης λόγω ρυμοτομίας. Με την υπ' αριθ. πρωτ. 33910/31-10-2018 γνωμοδότηση της Νομικής Υπηρεσίας κρίθηκε συμφέρουσα τη προαναφερόμενη τιμή και με την υπ' αριθ. 586/2018 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής έγινε αποδεκτή η τιμή μονάδος αποζημίωσης των 126 ευρώ/τ.μ. για οικοπεδικό τμήμα εμβαδού 102,50 τ.μ. στο Ο.Τ. 837 που οφείλει να αποζημιώσει ο Δήμος τους κ.κ. Σαββοπούλου Ερμιόνης, Σαββόπουλο Δημήτριο, Σαββοπούλου Χριστίνα λόγω ρυμοτομίας, για την ιδιοκτησία τους με κωδικό κτηματογράφησης 2001049.

Κατόπιν ελέγχου διαπιστώθηκε ότι σε συνέχεια της υπ' αριθ. Πρωτ. 45422/20-10-2004 αίτησης που υπέβαλε στην υπηρεσία μας η κ. Αβραμίδου-Σαββοπούλου Σοφία (αρχική ιδιοκτήτρια του εν λόγω ακίνητου) λήφθηκε η υπ' αριθ. 769/2006 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου (που κρίθηκε νόμιμη με την αριθ. πρωτ. 13383/2006 απόφαση Π.Κ.Μ.), εγκρίθηκε ο συμψηφισμός του ποσού της εισφοράς σε χρήμα 123,66 τ.μ. που όφειλε η κ. Αβραμίδου-Σαββοπούλου Σοφία για την ιδιοκτησία της με κωδικό κτηματογράφησης 2001049 στο Ο.Π. 837 της περιοχής πράξης εφαρμογής «Σιγής -Κηφισιά» του Δήμου Σερρών, με την οφειλόμενη από τον Δήμο αποζημίωση λόγω ρυμοτομίας 102,50 τ.μ. και περιορίστηκε την οφειλή της προς τον Δήμο στα 21,16τ.μ. με αξία $(21,16\tau\mu * 170\text{€}/\tau\mu) = 3.597,20 \text{ €}$.

Η ΥΔΟΜ, με το υπ' αριθ. πρωτ. 10868/28-03-2023 έγγραφο, μας ενημέρωσε ότι δεν έχει συνταχτεί χρηματικός κατάλογος αλλά σύμφωνα με το υπ' αριθ. 7352/22-08-2006 τριπλότυπο είσπραξης της ταμειακής υπηρεσίας του Δήμου Σερρών έχει πληρωθεί από την κ. Αβραμίδου-Σαββοπούλου Σοφία το ποσό των 2.877,76 ευρώ (μειωμένο κατά 20% από το ποσό που προκύπτει από τη διαφορά της οφειλής και της αποζημίωσης).

Το τμήμα Ταμείου με το υπ' αριθ. πρωτ. 11530/03-04-2023 έγγραφο μας ενημέρωσε ότι ο Δήμος Σερρών εισέπραξε από την κ. Αβραμίδου-Σαββοπούλου Σοφία το ποσό των 2.877,76 ευρώ με βεβαιωτικό σημείωμα.

Με το υπ' αριθ. πρωτ. 11845/04-04-2023 έγγραφο του τμήματος Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας ζητήθηκε από τη Νομική μας Υπηρεσία να γνωμοδοτήσει στα κάτωθι:

α) αν προκύπτει ή όχι υποχρέωση καταβολής αποζημίωσης λόγω ρυμοτομίας για 102,50 τ.μ. από τον Δήμο Σερρών προς τους κ.κ. Σαββοπούλου Ερμιόνη, Σαββόπουλο Δημήτριο, Σαββοπούλου Χριστίνα

β) αν θα πρέπει η υπηρεσία μας να προβεί σε ανάκληση της υπ' αριθ. 586/2018 απόφασης Οικονομικής Επιτροπής καθώς και σε τυχόν άλλες ενέργειες.

Σας διαβιβάζουμε συνημμένα την υπ' αριθ. 19164/02-06/2023 γνωμοδότηση της Νομικής μας Υπηρεσίας σύμφωνα με την οποία :

“.....Επειδή σε εκτέλεση της υπ' αριθ. 769/2006 απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου δεν συντάχθηκε χρηματικός κατάλογος αλλά σύμφωνα με το υπ' αριθ. 7352/22-08-2006 τριπλότυπο είσπραξης της ταμειακής υπηρεσίας πληρώθηκε από την κ. Αβραμίδου -Σαββοπούλου Σοφία το ποσό των 2.877,76 ευρώ (ήτοι το υπολοιπούμενο κατόπιν συμψηφισμού ποσό των 3.597,20 ευρώ μειωμένο κατά 20% λόγω εφάπαξ καταβολής).

Επειδή ο συμψηφισμός που αποφασίστηκε και εκτελέστηκε δυνάμει της υπ' αριθ. 769/2006 απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου επέφερε απόσβεση της σχετικής αξίωσης της κυρίας Αβραμίδου -Σαββοπούλου Σοφίας και ως εκ τούτου και οι κληρονόμοι αυτής δε δύνανται να προσβάλουν την εν λόγω αξίωση.

Κατόπιν όλων των ανωτέρω συνάγεται ότι ο Δήμος Σερρών δεν έχει υποχρέωση καταβολής της αιτούμενης από τους κληρονόμους της κας. Αβραμίδου-Σαββοπούλου Σοφίας αποζημίωσης λόγω ρυμοτομίας.

.....Επειδή, η υπ' αριθ. 586/2018 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής εκδόθηκε κατά παράβαση ουσιαστικής διάταξης και ειδικότερα ενώ το διοικητικό όργανο βρισκόταν σε πλάνη περί τα πράγματα, δηλαδή είχε εσφαλμένη αντίληψη του ότι συνέτρεχαν οι εκ του νόμου προβλεπόμενες πραγματικές προϋποθέσεις έκδοσης της πράξης.

Επειδή, η ανάκληση της εν λόγω πράξης επιτρέπεται, καθώς πρόκειται για παράνομη ευμενή διοικητική πράξη, η ανάκληση της οποίας λαμβάνει χώρα εντός ευλόγου χρονικού διαστήματος, που προσδιορίζεται στην πενταετία κατά τη νομολογία του ΣτΕ.

Επειδή, αρμόδιο όργανο για την ανάκληση ατομικής διοικητικής πράξης, κατά το άρθρ. 21 παρ. 1 του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας είναι εκείνο που την εξέδωσε ή εκείνο που είναι αρμόδιο για την έκδοσή της.

Κατόπιν όλων των ανωτέρω συνάγεται ότι δέον το αρμόδιο τμήμα να εισηγηθεί στην Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Σερρών την ανάκληση της υπ' αριθ. 586/2018 απόφασης της”.

Λαμβάνοντας υπόψη όλα τα προαναφερόμενα, παρακαλούμε να εισηγηθείτε στην Οικονομική Επιτροπή τη συζήτηση του θέματος και τη λήψη απόφασης περί ανάκλησης της υπ' αριθμ. 586/2018 απόφασης με θέμα “Αποδοχή τιμής μονάδος για οικοπεδικό τμήμα που οφείλει να αποζημιώσει ο Δήμος λόγω ρυμοτομίας στην ιδιοκτησία των κ.κ. Σαββοπούλου Ερμιόνης, Σαββοπούλου Χριστίνας και Σαββόπουλου Δημήτριου”, για όλους τους ανωτέρω αναφερόμενους λόγους».

Στην συνέχεια η Οικον. Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη: **1)** όσα ο Πρόεδρος και τα μέλη αυτής εξέθεσαν, **2)** την υπ' αριθμ. πρωτ. 21545/22-06-2023 εισήγηση του Τμήματος Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας του Δήμου, **3)** τις υπ' αριθμ. 769/2006 και 156/2018 Α.Δ.Σ., **4)** την υπ' αριθμ. 586/2018 Απόφασή της με ΑΔΑ: ΩΜΣ9Ω10-ΕΝΔ, **5)** το υπ' αριθ. πρωτ. 10868/28-03-2023 έγγραφο της Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου, **6)** το υπ' αριθ. πρωτ. 11530/03-04-2023 έγγραφο της Ταμειακής Υπηρεσίας του Δήμου, **7)** το υπ' αριθ. πρωτ. 11845/04-04-2023 έγγραφο του τμήματος Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας του Δήμου, **7)** το υπ' αριθ. πρωτ. 19164/02-06-2023 έγγραφο της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου και **8)** τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 72 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν.4623/2019 και αντικαταστάθηκε εκ νέου με παρ. 1 του άρθρου 40 του Ν.4735/2020,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Ανακαλεί την υπ' αριθμ. **586/2018** Απόφασή της με ΑΔΑ: ΩΜΣ9Ω10-ΕΝΔ και θέμα: “Αποδοχή της τιμής μονάδος για οικοπεδικό τμήμα που οφείλει να αποζημιώσει ο Δήμος, λόγω ρυμοτομίας, στην ιδιοκτησία των κ.κ. Σαββοπούλου Ερμιόνης, Σαββοπούλου Χριστίνας και Σαββόπουλου Δημήτριου”, για τους λόγους που αναφέρονται στην υπ' αριθμ. πρωτ. 21545/22-06-2023 εισήγηση του Τμήματος Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας του Δήμου, που καταγράφεται στο σκεπτικό της παρούσης απόφασης.

Η παρούσα απόφαση κοινοποιείται στους ενδιαφερομένους με απόδειξη παραλαβής, για την άσκηση του δικαιώματος προσφυγής σε αυτήν, σύμφωνα με το άρθρο 118 του Ν.4555/2018, μέσα σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών.

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπάνω ενέργειες.

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ Ο.Ε.

ΜΙΣΙΡΛΗΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΩΝ -
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ-
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ – ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
& ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

- 1) Νυχτοπάτης Γεώργιος
- 2) Γκότσης Ηλίας
- 3) Δεσποτίδης Ιωάννης
- 4) Καρακολίδης Παναγιώτης
- 5) Χαλκιάπουλος Αλέξανδρος

Σέρρες 26 - 06 - 2023

Πιστό Αντίγραφο

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΧΡΥΣΑΦΗΣ

Μ. Ε. Δ.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΗΣ Ο.Ε.

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΙΝΑΔΟΣ