



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
 ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ  
 ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ  
 Δ/ΝΣΗ Δ/ΚΟΥ-ΟΙΚΟΝ/ΚΟΥ  
 ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤ. ΣΥΛΛΟΓΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

### Π Ρ Α Κ Τ Ι Κ Ο 32<sup>ο</sup> έτους 2023

Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Σερρών (Συνεδρίαση 32η)

Στις Σέρρες και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την 19<sup>η</sup> του μηνός **Ιουνίου** του έτους **2023**, ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **12:00 μ.**, πραγματοποιήθηκε **Τακτική Συνεδρίαση** της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Σερρών, ύστερα από την αριθμ. 20725/15-06-2023 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της Οικονομικής Επιτροπής, που εστάλη ηλεκτρονικά σε όλα τα μέλη της, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 παρ. 6 του Ν.3852/2010 (Α' 87), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και τις υπ' αριθμ. 374/39135/30-05-2022 & 488/35496/25-04-2023 εγκυκλίου του Υπουργείου Εσωτερικών (ΑΔΑ:6ΖΟΞ46ΜΤΛ6-6ΡΨ).

Από τα εννέα (9) μέλη παρόντες, ήταν οι :

1. Μισιρλής Σπυρίδων, Αντιδήμαρχος και Πρόεδρος της Οικον. Επιτροπής, 2. Νυχτοπάτης Γεώργιος, Αντιπρόεδρος, 3. Γκότσης Ηλίας, 4. Δεσποτίδης Ιωάννης, 5. Καρακολίδης Παναγιώτης, 6. Μητλιάγκα Βαρβάρα, 7. Μπουρβάνης Ζαχαρίας.

**ΑΠΟΝΤΕΣ:** 1. Χαλκιάπουλος Αλέξανδρος, 2. Χατζηδημητρίου Ιωάννης, Μέλη.

Μετά την διαπίστωση απαρτίας, ο κ. Αντιδήμαρχος, ως Πρόεδρος της Οικον. Επιτροπής, που ορίστηκε με την υπ' αριθμό 915/33288/30-09-2022 απόφαση Δημάρχου Σερρών κ. Χρυσάφη Αλέξανδρου, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

### **Α Π Ο Φ Α Σ Η 396 / 2023**

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ:** Έγκριση εξειδίκευσης πίστωσης συνολικού ποσού **15.170,40€** με Φ.Π.Α., για την καταβολή αποζημίωσης στον κ. Χ. Β. του Γ., λόγω ρυμοτομίας στο Ο.Π. 777 στην περιοχή Πράξης Εφαρμογής «Αλιμπέκιο».

Στην παραπάνω συνεδρίαση, στο **10<sup>ο</sup>** θέμα της ημερήσιας διάταξης, ο κ. Αντιδήμαρχος ως Πρόεδρος της Οικον. Επιτροπής, έθεσε υπόψη των μελών της την υπ' αριθμ. 20616/15-06-2023 εισήγηση της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου, που έχει ως εξής:

«κ. Πρόεδρε,

Έχοντας υπ' όψη:

1. Την περίπτωση ε' της παρ. 1 του άρθρου 58 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87/7.6.2010), όπως αυτό αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 203 του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ Α' 133/19.7.2018), και αντικαταστάθηκε εκ νέου με την παρ. 1 του άρθρου 14 του Ν. 4625/2019 (ΦΕΚ Α' 139/31.8.2019), «Ο Δήμαρχος: [...] «ε) Αποφασίζει για την έγκριση των δαπανών και τη διάθεση όλων των εγγεγραμμένων στον προϋπολογισμό πιστώσεων, συμπεριλαμβανομένων των πιστώσεων που εγγράφονται σε αυτόν με αναμόρφωση, με την έκδοση της σχετικής απόφασης ανάληψης υποχρέωσης. Για την άσκηση της αρμοδιότητας αυτής δεν απαιτείται προηγούμενη απόφαση συλλογικού οργάνου, εκτός αν αυτή είναι απαραίτητη, προκειμένου να επιτευχθεί η απαιτούμενη εξειδίκευση της πίστωσης. Στην τελευταία αυτή περίπτωση, πριν από την απόφαση του δημάρχου, προηγείται απόφαση της οικονομικής επιτροπής για μέρος ή το σύνολο των πιστώσεων που χρήζουν εξειδίκευσης. Εξειδικευμένη θεωρείται η πίστωση, όταν κατονομάζεται ρητά η συγκεκριμένη δαπάνη για την οποία προορίζεται και προσδιορίζεται στο αναλυτικότερο δυνατό επίπεδο κωδικοποίησης του προϋπολογισμού».
2. Την παρ. 2 του άρθρου 203 του Ν.4555/2018: "2. Όπου στις διατάξεις της παραγράφου 2 του άρθρου 140, της παραγράφου 3 του άρθρου 158 και του άρθρου 202 του ν. 3463/2006, καθώς και των άρθρων 70 παράγραφος 3 του άρθρου 94 και παρ. 4 περίπτωση 30 του ν. 3852/2010 ή σε άλλες διατάξεις της ισχύουσας νομοθεσίας ορίζεται το δημοτικό συμβούλιο ως όργανο αρμόδιο για την έγκριση της δαπάνης και τη διάθεση της πίστωσης, νοείται εφεξής ο δήμαρχος, με την επιφύλαξη των διατάξεων της παραγράφου 1 του άρθρου αυτού».
3. Τον εγκεκριμένο προϋπολογισμό και το ΟΠΔ του Δήμου μας οικονομικού έτους 2023 που ψηφίστηκαν με την 349/2022 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου και εγκρίθηκε με την αριθ. πρωτ. 11446/23-01-2023 απόφαση της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης, Γεν. Δ/ση Εσωτερικής Λειτουργίας, Δ/ση Διοίκησης, Τμήμα Διοικητικό – Οικονομικό Ν. Σερρών.
4. Την αρ. 3138/27-08-2015 Κοινοποίηση πράξης επιβολής εισφοράς σε χρήμα
5. Τον αρ. 2081/09-05-2016 Χρηματικό Κατάλογο
6. Την αρ. 34012/12-11-2020 αίτηση του κ. Χαϊρούλια Βάϊου του Γεωργίου προς το τμήμα Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας του Δήμου Σερρών.
7. Τον από 11/08/2021 Πίνακα Διορθωτικής Πράξης Εφαρμογής
8. Τον από 28/09/2021 Πίνακα Διορθωτικής Πράξης Εφαρμογής.
9. Την αρ. 36851/02-11-2021 (648660/21-10-2021) Απόφαση του Αντιπεριφερειάρχη Υποδομών & Δικτύων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας με θέμα «Κύρωση της με αριθμό 31 διορθωτικής πράξης, της πράξης εφαρμογή της πολεοδομικής μελέτης «Αλιμπέκιοϊ» (Π.Ε.17) του Δήμου Σερρών της Π.Ε. Σερρών, τα Ο.Τ. 777 και 776».
10. Την από 05/11/2021 Υπεύθυνη Δήλωση του κ. Χαϊρούλια Βάϊου του Γεωργίου περί αποδοχής της τιμής μονάδος.
11. Το αρ. 38454/11-11-2021 έγγραφο της Νομικής Υπηρεσίας προς το Τμήμα Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας
12. Το αρ. 36851/22-11-2021 έγγραφο του Τμήματος Υπηρεσίας Δόμησης προς τον κ. Χαϊρούλια Βάϊο του Γεωργίου με θέμα «Κοινοποίηση της αρ. 31 διορθωτικής πράξης εφαρμογής της Πολεοδομικής Μελέτης της Πολεοδομικής Ενότητας «Αλιμπέκιοϊ» (Π.Ε.17) του Δήμου Σερρών, για τις ιδιοκτησίες με αρ. κτηματογράφησης 100609 στο Ο.Τ. 777 και με αρ. κτηματογράφησης 100414 στο Ο.Τ. 776».
13. Την αρ. 780/24-11-2021 Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής με θέμα «Αποδοχή της τιμής μονάδος για οικοπεδικό τμήμα που οφείλει να αποζημιώσει ο Δήμος. Λόγω ρυμοτομίας, στην ιδιοκτησία του κ. Χαϊρούλια Βάϊου».
14. Το αρ. 4914/15-02-2023 έγγραφο του Τμήματος Λογιστηρίου προς τον κ. Χαϊρούλια Βάϊο του Γεωργίου με θέμα «Δικαιολογητικά για την καταβολή αποζημίωσης λόγω ρυμοτομίας στο Ο.Π.777 στην περιοχή Πράξης Εφαρμογής 'Αλιμπέκιοϊ'».

15. Το αρ. 4916/15-02-2023 έγγραφο του Τμήματος Λογιστηρίου προς το Τμήμα Πολεοδομίας με θέμα «Ζητούνται στοιχεία για την έκδοση χρηματικών ενταλμάτων των αποζημιώσεων ρυμοτομίας στην περιοχή Πράξης Εφαρμογής ‘Αλιμπέκιοι’».
16. Το αρ. 7041/02-03-2023 έγγραφο του Τμήματος Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας προς τον κ. Χαϊρούλια Βάιο του Γεωργίου με θέμα «Καταβολή αποζημίωσης λόγω ρυμοτομίας».
17. Το αρ. 13507/19-04-2023 έγγραφο του Τμήματος Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας του Δήμου Σερρών, με το οποίο ζητά την έγκριση καταβολής αποζημίωσης λόγω ρυμοτομίας στον κ. Χαϊρούλια Βάιο του Γεωργίου.
18. Το αρ. 5268/06-06-2023 έγγραφο του Τμήματος Υπηρεσίας Δόμησης ως απάντηση στο αρ. 4916/15-02-2023 έγγραφο του Τμήματος Λογιστηρίου.
19. Την αρ. 19490/07-06-2023 αίτηση του κ. Χαϊρούλια Βαΐου του Γεωργίου, με την οποία ζητά την καταβολή της πληρωμής αποζημίωσης λόγω ρυμοτομίας, με επισυναπτόμενα τα εξής δικαιολογητικά:
- α) την από 10/03/2023 Απόδειξη είσπραξης τελών για καταχώριση Εγγραπτέας Πράξης
  - β) την Υπεύθυνη Δήλωσή του περί απαλλαγής προσκόμισης Ασφαλιστικής Ενημερότητας
  - γ) την Υπεύθυνη Δήλωσή του περί μη επίσχεσης ή εκχώρησης τμήματος ακινήτου
  - δ) το από 23/05/2023 πιστοποιητικό ΕΝΦΙΑ
  - ε) την από 30/04/2023 Πράξη Διοικητικού Προσδιορισμού Φόρου
  - στ) την αίτηση κατάθεσης του κ. Χαϊρούλια Βαΐου του Γεωργίου, με την οποία αιτείται την εξόφληση της οφειλής σε συγκεκριμένο τραπεζικό λογαριασμό
20. Το γεγονός ότι στον προϋπολογισμό του Δήμου μας στον ΚΑ 70.7424.061 με την ένδειξη “Καταβολή αποζημίωσης σε δικαιούχους από απαλλοτρίωση ακινήτων Πράξεων εφαρμογής περιοχής Αλιμπέκιοι από Ίδια Έσοδα” υπάρχει εγγεγραμμένη πίστωση συνολικού ποσού 483.738,63€.
21. Το αρ. 648/13507/15-06-2023 Αίτημα ανάληψης δαπάνης με το οποίο δεσμεύουμε συνολικό ποσό 15.170,40€ με ΦΠΑ για την καταβολή αποζημίωσης στον κ. Χαϊρούλια Βάιο του Γεωργίου, λόγω ρυμοτομίας στο Ο.Π. 777 στην περιοχή Πράξης Εφαρμογής «Αλιμπέκιοι».
- Κατόπιν των ανωτέρω παρακαλούμε την Οικονομική Επιτροπή για την έγκριση της εξειδίκευσης πίστωσης συνολικού ποσού 15.170,40€ με ΦΠΑ από τον ΚΑΕ 70.7424.061 με την ένδειξη “Καταβολή αποζημίωσης σε δικαιούχους από απαλλοτρίωση ακινήτων Πράξεων εφαρμογής περιοχής Αλιμπέκιοι από Ίδια Έσοδα”, για την καταβολή αποζημίωσης στον κ. Χαϊρούλια Βάιο του Γεωργίου, λόγω ρυμοτομίας στο Ο.Π. 777 στην περιοχή Πράξης Εφαρμογής “Αλιμπέκιοι” ».

Στην συνέχεια η Οικον. Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη: **1)** όσα ο Πρόεδρος και τα μέλη αυτής εξέθεσαν, **2)** την υπ’ αριθ. πρωτ. 20616/15-06-2023 εισήγηση της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου, **3)** την υπ’ αριθ. 780/24-11-2021 Απόφαση της με ΑΔΑ: 61ΡΞΩ10-ΥΡΔ, **4)** τα υπ’ αριθ. 4914/15-02-2023, & 4916/15-02-2023 έγγραφα του Τμήματος Λογιστηρίου του Δήμου, **5)** τα υπ’ αριθ. 7041/02-03-2023 & 13507/19-04-2023 έγγραφα του Τμήματος Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας του Δήμου, **6)** το υπ’ αριθ. 5268/06-06-2023 έγγραφο του Τμήματος Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου, **7)** την υπ’ αριθ. 19490/07-06-2023 αίτηση του κ. Χαϊρούλια Βαΐου του Γεωργίου, **8)** το αρ. 648/13507/15-06-2023 Αίτημα Ανάληψης Δαπάνης, **9)** τις διατάξεις της περίπτωσης ε’ της παρ. 1 του άρθρου 58 του ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από την παρ. 1 του άρθρου 203 του Ν.4555/2018 και στη συνέχεια από την παρ. 1 του άρθρου 14 του Ν.4625/19, ΦΕΚ-139Α/31-08-2019 και **10)** τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 72 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν.4623/2019 και αντικαταστάθηκε εκ νέου με παρ. 1 του άρθρου 40 του Ν.4735/2020,

### ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την εξειδίκευση πίστωσης συνολικού ποσού **15.170,40 €** με Φ.Π.Α. σε βάρος του **ΚΑΕ 70.7424.061** με την ένδειξη «Καταβολή αποζημίωσης σε δικαιούχους από απαλλοτρίωση ακινήτων

Πράξεων εφαρμογής περιοχής Αλιμπέκιοι από Ίδια Έσοδα», του προϋπολογισμού εξόδων, οικονομικού έτους 2023, για την καταβολή αποζημίωσης στον κ. Χαϊρούλια Βάιο του Γεωργίου, λόγω ρυμοτομίας στο Ο.Π. 777 στην περιοχή Πράξης Εφαρμογής “Αλιμπέκιοι”.

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

## **Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ Ο.Ε.

**ΜΙΣΙΡΛΗΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ**  
**ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ**  
**ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΩΝ -**  
**ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ-**  
**ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ – ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ**  
**& ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑΣ**

### **ΤΑ ΜΕΛΗ**

- 1) Νυχτοπάτης Γεώργιος
- 2) Γκότσης Ηλίας
- 3) Δεσποτίδης Ιωάννης
- 4) Καρακολίδης Παναγιώτης
- 5) Μητλιάγκα Βαρβάρα
- 6) Μπουρβάνης Ζαχαρίας

Σέρρες 19 - 06 - 2023

Πιστό Αντίγραφο

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ**

**ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΧΡΥΣΑΦΗΣ**

**Μ. Ε. Δ.**

**Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΗΣ Ο.Ε.**

**ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΙΝΑΔΟΣ**