



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
 ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
 Δ/ΝΣΗ Δ/ΚΟΥ-ΟΙΚΟΝ/ΚΟΥ
 ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤ. ΣΥΛΛΟΓΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Π Ρ Α Κ Τ Ι Κ Ο 48^ο έτους 2021

Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Σερρών (Συνεδρίαση 48η)

Στις Σέρρες και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την 29^η του μηνός **Νοεμβρίου** του έτους **2021**, ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **12:00 μ.** πραγματοποιήθηκε **τακτική μεικτή (διά ζώσης και ταυτόχρονα με τηλεδιάσκεψη) Συνεδρίαση** της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Σερρών, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 643/69472/24-09-2021 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών «Σύγκληση και λειτουργία των συλλογικών οργάνων των δήμων κατά το διάστημα εφαρμογής των μέτρων για την αντιμετώπιση της πανδημίας», ύστερα από την αριθμ. **48/22-11-2021** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της Οικονομικής Επιτροπής και του υπ' αρ. 40658/24-11-2021 εγγράφου περί αναβολής της συνεδρίασης από 26/11/2021 στις 29/11/2021, που εστάλη ηλεκτρονικά σε όλα τα μέλη της, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 77 του Ν.4555/2018.

Από τα εννέα (9) μέλη παρόντες, ήταν οι:

1. Μισιρλής Σπυρίδων, Αντιδήμαρχος και Πρόεδρος της Οικον. Επιτροπής, 2. Σιαμάγκας Δημήτριος, Αντιπρόεδρος, 3. Δεσποτίδης Ιωάννης, 4. Καρακολίδης Παναγιώτης, 5. Μητλιάγκα Βαρβάρα, 6. Νυχτοπάτης Γεώργιος, 7. Χατζηδημητρίου Ιωάννης, 8. Χράπας Παντελής, 9. Χρυσανθίδης Βασίλειος, Μέλη.

Παρόντες (συνδεδεμένοι) μέσω της ηλεκτρονικής πλατφόρμας τηλεδιασκέψεων WEBEX, ήταν τα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής κ.κ.: Σιαμάγκας Δημήτριος, Αντιπρόεδρος, Δεσποτίδης Ιωάννης, Καρακολίδης Παναγιώτης, Χατζηδημητρίου Ιωάννης, Μέλη.

ΑΠΟΝΤΕΣ: Κανείς.

Μετά την διαπίστωση απαρτίας, ο κ. Αντιδήμαρχος, ως Πρόεδρος της Οικον. Επιτροπής, που ορίστηκε με την υπ' αριθμό 1015/32309/30-09-2021 απόφαση Δημάρχου Σερρών κ. Χρυσάφη Αλέξανδρου, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Α Π Ο Φ Α Σ Η 841 / 2021

ΠΕΡΙΛΗΨΗ: Έγκριση σύναψης προγραμματικής σύμβασης μεταξύ του Δήμου Σερρών και της «Αναπτυξιακής Εταιρίας Σερρών Α.Ε-Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης Νομού Σερρών» για την υποστήριξη της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Σερρών για την επίβλεψη έργων και καθορισμός όρων αυτής.

Στην παραπάνω συνεδρίαση, πριν από τα θέματα της ημερήσιας διάταξης ο κ. Αντιδήμαρχος, ως Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής, κάλεσε τα μέλη της πριν την συζήτηση

των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης με την διαδικασία της παρ. 3 του άρθρου 77 του Ν. 4555/2018, να συζητήσουν το 7^ο εκτός ημερήσιας διάταξης θέμα: «Έγκριση σύναψης προγραμματικής σύμβασης μεταξύ του Δήμου Σερρών και της "Αναπτυξιακής Εταιρίας Σερρών Α.Ε–Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης Νομού Σερρών", για την υποστήριξη της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Σερρών για την επίβλεψη έργων και καθορισμός όρων αυτής».

Τα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής αφού είδαν τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 77 του Ν. 4555/2018, δέχτηκαν **ομόφωνα** να συζητηθεί το εκτός ημερήσιας διάταξης θέμα και έχοντας υπόψη την υπ' αρ. Πρωτ. 40994/26-11-2021 κοινή εισήγηση: **α)** του Τμήματος Οικοδομικών Έργων - Έργων Οδοποιίας - Υδραυλικών Έργων και Υπηρεσιών και **β)** του Τμήματος Η-Μ Έργων και Ενεργειακών Εφαρμογών της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, που έχει ως εξής:

« κ. Πρόεδρε,

Σας ενημερώνουμε τα κάτωθι:

Σύμφωνα με το άρθρο 3 του ν.4674/2020, οι τεχνικές υπηρεσίες των Δήμων που έχουν τεχνική επάρκεια, αλλά καλούνται να υλοποιήσουν έργα και μελέτες, για τις ανάγκες των οποίων δεν έχουν το απαιτούμενο προσωπικό, μπορούν να συνάπτουν προγραμματική σύμβαση κατά τις διατάξεις των άρθρων 12 και 44 του ν.4412/2016 με τους Αναπτυξιακούς Οργανισμούς Τοπ. Αυτοδ/σης κ.λπ.

Ο Δήμος απηύθυνε επιστολή προς την ΑΝΕΣΕΡ για την Υποστήριξη της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου για την επίβλεψη έργων (αριθ. 39451/17-11-2021 έγγραφό) από το οποίο προκύπτει η αναγκαιότητα και τεκμηριώνεται η σκοπιμότητα παροχής τεχνικής υποστήριξης στο Δήμο Σερρών, με εξειδίκευση και εμπειρία στην Επίβλεψη Δημοσίων Έργων.

Η ΑΝ.Ε.ΣΕΡ Α.Ε αποτελεί Αναπτυξιακό Οργανισμό του Ν. 4674/2020, αναθέτουσα αρχή, φορέα του άρθρου 12 του Ν.4412/2016, φορέα ΟΤΑ του άρθρου 8 του Ν. 4674/2020 και ανώνυμη εταιρεία ειδικού σκοπού, η οποία λειτουργεί υπέρ του δημοσίου συμφέροντος, συμπράττει από κοινού με τους ΟΤΑ στην υλοποίηση της αναπτυξιακής πολιτικής σε δημοτικό, διαδημοτικό, περιφερειακό επίπεδο, σύμφωνα με τις καταστατικές της προβλέψεις και έχει ως σκοπό ιδίως την επιστημονική, συμβουλευτική και τεχνική στήριξη των ΟΤΑ και των ενώσεων τους, την ωρίμανση έργων υποδομής και την Τεχνική Υποστήριξη σε Φορείς υλοποίησης αναπτυξιακών έργων και δράσεων.

Η ΑΝΕΣΕΡ Α.Ε. ανταποκρίθηκε, αποστέλλοντας το αρ. 39895/19-11-2021 έγγραφο δήλωσης ενδιαφέροντος για το αντικείμενο με τίτλο «ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗ ΤΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΣΕΡΡΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΠΙΒΛΕΨΗ ΕΡΓΩΝ» πρ/σμού 160.000,00 € (πλέον ΦΠΑ 24% - 38.400,00)

Λαμβάνοντας υπόψη:

- α) Την αριθμ. 39451/17-11-2021 επιστολή του Δήμου Σερρών
- β) Το αρ. 39895/19-11-2021 έγγραφο δήλωσης της «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΣΕΡΡΩΝ Α.Ε - ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΙΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ Ν. ΣΕΡΡΩΝ» για το αντικείμενο με τίτλο «ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗ ΤΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΣΕΡΡΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΠΙΒΛΕΨΗ ΕΡΓΩΝ»
- γ) Τις διατάξεις του Ν. 4674/2020 «Στρατηγική αναπτυξιακή προοπτική των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης, ρύθμιση Ζητημάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 53/Α/11-03-2020), όπως ισχύουν, και ειδικότερα τα άρθρα 2 και 3 αυτού.

- δ) Το άρθρο 100 του Ν. 3852/2010 « Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87 Α/7-6-2010) όπως ισχύει, για το πλαίσιο Προγραμματικών Συμβάσεων για τη μελέτη και εκτέλεση έργων και προγραμμάτων μιας περιοχής, καθώς και για την παροχή συναφών υπηρεσιών.
- ε) Το άρθρο 12 του Ν. 4412/2016 «Δημόσιες συμβάσεις μεταξύ φορέων του δημοσίου τομέα» (ΦΕΚ Α' 147/08-08-2016)

στ) Την περ. θ της παρ. 1 του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010 , σύμφωνα με την οποία η Ο.Ε. αποφασίζει για την έγκριση των όρων και τη σύναψη κάθε είδους προγραμματικών συμβάσεων και συμβάσεων του άρθρου 12 του ν. 4412/2016.

ζ) Το σχέδιο της προγραμματικής σύμβασης που επισυνάπτεται

Η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου καλείται να αποφασίσει για:

- α) την έγκριση της σύναψης και των όρων της προγραμματικής σύμβασης,
- β) την εξουσιοδότηση του Δημάρχου για την υπογραφή της σύμβασης
- γ) ορισμό δύο τακτικών μελών και αναπληρωτών αυτών στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της σύμβασης και
- δ) τον ορισμό δύο τακτικών μελών και αναπληρωτών αυτών στην Τεχνική επιτροπή της σύμβασης».

Στην συνέχεια η Οικον. Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη: **1)** όσα ο Πρόεδρος και τα Μέλη εξέθεσαν, **2)** την με αρ. πρωτ. 39451/17-11-2021 επιστολή του Δήμου μας, **3)** το με αρ. πρωτ. 39895/19-11-2021 έγγραφο της ΑΝ.Ε.ΣΕΡ. Α.Ε και **4)** τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 72 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν.4623/2019 και αντικαταστάθηκε εκ νέου με παρ. 1 του άρθρου 40 του Ν.4735/2020,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

- A)** Διαπιστώνει ότι το θέμα «Έγκριση σύναψης προγραμματικής σύμβασης μεταξύ του Δήμου Σερρών και της "Αναπτυξιακής Εταιρίας Σερρών Α.Ε – Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης Νομού Σερρών", για την υποστήριξη της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Σερρών για την επίβλεψη έργων και καθορισμός όρων αυτής», έχει όντως τον χαρακτήρα του κατεπείγοντος.
- B)** Εγκρίνει την σύναψη Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ των: **1.** «**ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΣΕΡΡΩΝ Α.Ε - ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΙΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ Ν. ΣΕΡΡΩΝ**» και **2.** «**ΔΗΜΟΥ ΣΕΡΡΩΝ**», για την υποστήριξη της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Σερρών για την επίβλεψη έργων, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 100 του Ν.3852/2010 και των άρθρων 12 και 44 του Ν.4412/2016, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και η οποία έχει ως ακολούθως:

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ

Σύμφωνα με το άρθρο 100 του Ν. 3852/2010 και τα άρθρα 12 και 44 του Ν.4412/2016, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει

Σήμεραημέρα, στα γραφεία του Δήμου Σερρών, στις Σέρρες, οι παρακάτω φορείς που θα καλούνται στο εξής συμβαλλόμενοι :

- 1) Ο Δήμος Σερρών, που εδρεύει επί της οδού Κ. Καραμανλή 1 στις Σέρρες, που νόμιμα εκπροσωπείται από τον Δήμαρχο κ. Αλέξανδρο Χρυσάφη και θα καλείται στο εξής για συντομία «Δήμος» και

2) Η Αναπτυξιακή Εταιρεία Σερρών Α.Ε – Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης Ν. Σερρών, που εδρεύει στις Σέρρες, που νόμιμα εκπροσωπείται από τον Πρόεδρο του Δ.Σ κ. Καριπίδη Δημήτριο και θα καλείται στο εξής για συντομία “ΑΝ.Ε.ΣΕΡ Α.Ε”

Έχοντας Υπόψη :

1. την κείμενη Εθνική και Κοινοτική νομοθεσία και ιδίως τις διατάξεις του άρθρου 100 του Ν. 3852/2010, όπως ισχύει του Ν. 4674/2020, του Ν. 4735/2020, και των άρθρων 12 και 44 του Ν4412/2016, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. το από 31/12/2020 (αρ. πρωτ. ΓΕΜΗ 2306830/31-12-2020) καταστατικό της “ΑΝ.Ε.ΣΕΡ Α.Ε, όπως ισχύει σήμερα, όπου στο άρθρο «3» γίνεται ρητή αναφορά των σκοπών του νομικού προσώπου
3. το Νόμο 4674/2020 «Στρατηγική αναπτυξιακή προοπτική των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης , ρύθμιση Ζητημάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 53/Α/11-03-2020), όπως ισχύουν, και ειδικότερα τα άρθρα 2 και 3 αυτού.
4. το Νόμο 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», (ΦΕΚ 87/Α/7-06-2020), όπως ισχύουν.
5. το Νόμο 4555/2018 «Μεταρρύθμιση του Θεσμικού πλαισίου της Τοπικής Αυτοδιοίκησης – Εμβάθυνση της Δημοκρατίας- Ενίσχυση της Συμμετοχής- Βελτίωση της οικονομικής και αναπτυξιακής λειτουργίας των ΟΤΑ, Πρόγραμμα «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι» (ΦΕΚ Α΄133/19.07.2018), όπως ισχύουν.
6. το Ν. 4795/2020 (ΦΕΚ Α΄ 197/12.10.2020) τροποποίηση του Κώδικα Ελληνικής Ιθαγένειας, νέο πλαίσιο επιλογής διοικήσεων στον Δημόσιο τομέα, ρύθμιση οργανωτικών θεμάτων της Γενικής Γραμματείας Ιθαγένειας και της Γενικής Γραμματείας Ανθρώπινου Δυναμικού Δημοσίου Τομέα του Υπουργείου Εσωτερικών, ρυθμίσεις για την αναπτυξιακή προοπτική και την εύρυθμη λειτουργία των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης και άλλες διατάξεις.
7. την έγκριση Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας του Δήμου Σερρών (ΦΕΚ.....)
8. Τη συσχέτιση του προβλεπόμενου οργανογράμματος της Διεύθυνσης τεχνικών υπηρεσιών του Δήμου Σερρών με την υπάρχουσα κατάσταση στελέχωσης
9. τον Κανονισμό Εσωτερικής Υπηρεσίας της ΑΝ.Ε.ΣΕΡ Α.Ε
10. την υπ΄αριθμ πρωτ. βεβαίωση του Δ/ντή της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Σερρών περί Έλλειψης Απαιτούμενης Τεχνικής Επάρκειας για την υλοποίηση του έργου με αριθμ. Μελέτης : 87/2019
11. το υπ΄αριθμ Εγγραφής 200115/5201 Rev.1 πιστοποιητικό για το σύστημα Διαχείρισης ποιότητας ΕΛΟΤ EN ISO 9001:2015 που εφαρμόζει η ΑΝ.Ε.ΣΕΡ Α.Ε
12. το με αριθμό 100064347 εγγραφής της ΑΝ.Ε.ΣΕΡ Α.Ε στο Μητρώο Αναθετούσων / Αναθετότων Φορέων της Ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων, με κωδικό Διαύγειας ANSER-10064347
13. τον οδηγό για την εκτίμηση της διαχειριστικής ικανότητας δυνητικών δικαιούχων ΕΣΠΑ 2014-2020 βάσει του οποίου προσαρμόστηκε το σύστημα ποιότητας ISO που εφαρμόζει η ΑΝ.Ε.ΣΕΡ Α.Ε
14. την υπ΄αριθμ/. Απόφαση ανάληψης δαπάνης του Δήμου Σερρών.
15. την με αριθ./ απόφαση Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Σερρών περί έγκρισης της σύναψης και των όρων της Προγραμματικής Σύμβασης με την ΑΝ.Ε.ΣΕΡ Α.Ε. και τον ορισμό εκπροσώπων και των αναπληρωτών στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης (Κ.Ε.Π) (άρθρο 8) και στην Τεχνική Επιτροπή της σύμβασης (άρθρο 9).
16. την με αριθ. .../2021 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της ΑΝ.Ε.ΣΕΡ Α.Ε περί έγκρισης της σύναψης και των όρων της Προγραμματικής Σύμβασης με το Δήμο Σερρών και τον ορισμό εκπροσώπων και των αναπληρωτών στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης (Κ.Ε.Π) (άρθρο 8) και στην Τεχνική Επιτροπή της σύμβασης (άρθρο 9).

συμφωνούν, συνομολογούν και συναποδέχονται τα παρακάτω:

Περιεχόμενα

Άρθρο 1 ΠΡΟΟΙΜΙΟ – ΝΟΜΙΚΗ ΒΑΣΗ - ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ.....	4
Άρθρο 2 ΣΚΟΠΟΣ, ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ.....	8
Άρθρο 3 ΤΡΟΠΟΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ.....	11
Άρθρο 4 ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ & ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΩΝ.....	12
Άρθρο 5 ΠΟΣΑ ΚΑΙ ΠΟΡΟΙ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ.....	13
Άρθρο 6 ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΠΛΗΡΩΜΩΝ.....	14
Άρθρο 7 ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ.....	14
Άρθρο 8 ΚΟΙΝΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ.....	14
Άρθρο 9 ΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ.....	15
Άρθρο 10 ΑΝΤΙΣΥΜΒΑΤΙΚΗ ΣΥΜΠΕΡΙΦΟΡΑ – ΣΥΝΕΠΕΙΕΣ.....	16
Άρθρο 11 ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ.....	17
Άρθρο 12 ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ.....	17
Άρθρο 13 ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ.....	18
Άρθρο 14 ΤΕΛΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ.....	18
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α΄ ΝΟΜΙΚΗ ΒΑΣΗ.....	19
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β΄ ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΩΝ ΔΑΠΑΝΩΝ ΤΗΣ ΑΝ.Ε.ΣΕΡ Α.Ε. ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΤΩΝ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΩΝ ΠΟΥ ΑΝΑΛΑΜΒΑΝΕΙ ΣΤΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ.....	21
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Γ΄ ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ.	23

Άρθρο 1 ΠΡΟΟΙΜΙΟ – ΝΟΜΙΚΗ ΒΑΣΗ - ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

1.1 Ο Δήμος Σερρών στα πλαίσια των αρμοδιοτήτων του και ειδικότερα στα πλαίσια αυτών που επιφορτίζεται η τεχνική του υπηρεσία προγραμματίζει την υλοποίηση δεκάδων τεχνικών έργων τα οποία είτε είναι ενταγμένα σε χρηματοδοτικά προγράμματα (ΕΣΠΑ, ΕΠΠΕΡΑΑ κ.λπ) είτε σχεδιάζονται και προετοιμάζονται για ένταξη σε αυτά, είτε χρηματοδοτούνται από ίδιους πόρους.

Σκοπός της παρούσας σύμβασης είναι η αμοιβαία συνεργασία των συμβαλλόμενων μερών, με συνδυαστικές δράσεις και ενέργειες, προκειμένου ο Δήμος, να ανταποκριθεί πλήρως στις απαιτήσεις της επιχειρησιακής του ικανότητας για την αποτελεσματική υλοποίηση των ακόλουθων έργων :

A/A	Τίτλος Έργου	Π.Υ Έργου
1	«Έργα Αστικής Αναζωογόνησης Δήμου Σερρών – ΦΑΣΗ Ι»	1.150.000
2	Παρεμβάσεις σε Κοινόχρηστους Χώρους στην περιοχή Αγίων Αναργύρων	172.000
3	Επείγουσες εργασίες συντήρησης και προμήθεια υλικών για την αποκατάσταση φθορών στις κτιριακές εγκαταστάσεις του Δημοτικού Γηπέδου Σερρών	1.000.000
4	Εργασίες Οδοστρωσίας – Ασφαλτοστρώσεις Δήμου Σερρών έτους 2021	632.000
5	Κατασκευή Πράσινου Σημείου Διαχείρισης Απορριμμάτων Δήμου Σερρών	1.392.287
6	Παρακολούθηση – επίβλεψη έντεχνης Αποκατάστασης δικτύων ΟΚΩ κλπ στο οδικό δίκτυο του Δήμου Σερρών	0
7	Ανάπλαση Χώρων Πράσινου Δήμου Σερρών (Πλατεία Ειρήνης ΟΤ637)	1.345.000

Συνοπτική περιγραφή των ανωτέρω έργων :

1. Έργα Αστικής Αναζωογόνησης Δήμου Σερρών – ΦΑΣΗ Ι

Γενική Περιγραφή

Ο Δήμος Σερρών, στα πλαίσια της πρότασης Στρατηγικής Βιώσιμης Αστικής Ανάπτυξης προτίθεται να υλοποιήσει παρεμβάσεις σε περιοχές της πόλης των Σερρών. Συγκεκριμένα, οι παρεμβάσεις αφορούν:

- Ανάπλαση των πεζοδρομίων εκατέρωθεν της οδού Ερμού (από το ύψος της συμβολής της με τον πεζόδρομο Κ. Καραμανλή, έως και την συμβολή της με τις οδούς Ελ. Βενιζέλου & Βασ. Βασιλείου)
- Αντικατάσταση φωτιστικών σωμάτων στην πλατεία Ελευθερίας
- Διαμόρφωση παιδικής χαράς επί της διασταύρωσης των οδών Δημογερόντων - Ν. Νικολάου (ΟΠ 209Α)

Τεχνική Περιγραφή Εργασιών

Ανάπλαση Ερμού

Με δεδομένη την διατήρηση των γεωμετρικών χαρακτηριστικών της οδού Ερμού που επιβάλλεται από σχετική πρόσφατη μελέτη αστικής κινητικότητας που εκπονήθηκε για λογαριασμό του Δήμου Σερρών, ο παρών σχεδιασμός πραγματοποιήθηκε, στοχεύοντας συγχρόνως στην βελτίωση της λειτουργικότητας της οδού και στην αισθητική της ανάδειξη, με γνώμονα την αναβάθμιση του αστικού περιβάλλοντος και την εξασφάλιση συνθηκών βιώσιμης κινητικότητας, βελτιώνοντας την υποδομή κίνησης πεζού, αυξάνοντας τους χώρους πρασίνου (ποσοστιαία κατά 145%) και ανανεώνοντας την εγκατάσταση ηλεκτροφωτισμού οδού.

Έτσι διατηρούνται επί της οδού Ερμού τα πλάτη κυκλοφορίας λωρίδας κίνησης αστικών λεωφορείων-ταξί contra flow και λωρίδας κυκλοφορίας όλων των οχημάτων, πλάτος και μήκος χώρων στάθμευσης Ι.Χ., μοτοποδηλάτων και χώρων φορτοεκφορτώσεων. Επίσης διατηρούνται τα πλάτη πεζοδρομίων εκατέρωθεν της οδού όπως υφίστανται σήμερα, με τοπικές παρεμβάσεις ομαλής πρόσβασης από και προς τα σημεία αρχής-τέλους χώρων στάθμευσης και φορτοεκφόρτωσης.

Η επιλογή των υλικών δαπεδόστρωσης πεζοδρομίων της οδού Ερμού έγινε με γνώμονα την αισθητική ενοποίηση τους με την οδό Κ. Καραμανλή. Συγκεκριμένα, προβλέπεται η ανακατασκευή των πεζοδρομίων και κρασπέδων της οδού Ερμού, με χρήση πωρόλιθου, τσιμεντόπλακας τύπου γρανίτη γυαλισμένου, φιλέτων λευκού μαρμάρου σαγρέ, γρανιτόπλακας τύπου beta rosa και πλάκας οδηγού τυφλών, σε ανάλογο μοτίβο διάστρωσης των παραπάνω υλικών.

Στα πλαίσια της ευρύτερης αισθητικής αναβάθμισης και βελτίωσης της αστικής κινητικότητας στο σύνολο της περιοχής παρέμβασης, στα πλαίσια σημαντικού εύρους Η/Μ εργασιών και μικρού μεγέθους εργασιών σήμανσης, προβλέπονται επιγραμματικά :

- Η αποξήλωση των ιστών του εορταστικού φωτισμού όπου υπάρχουν
- Η προμήθεια και τοποθέτηση νέων ιστών και φωτιστικών σωμάτων τύπου LED οι οποίοι θα τοποθετηθούν επί της οδού Ερμού

Παράλληλα με το έργο, επί της Ερμού θα γίνει η υπογειοποίηση των καλωδίων της ΔΕΔΗΕ με κονδύλια του Δήμου σε συνεργασία του Δήμου με τη ΔΕΔΔΗΕ και εκτός συμβατικών υποχρεώσεων του έργου. Η κατασκευή της υπογειοποίησης των καλωδίων θα γίνει ταυτόχρονα με το έργο προκειμένου αποφυγούμε αναστάτωση στον εμπορικό αυτό δρόμο των Σερρών.

Αντικατάσταση φωτιστικών σωμάτων στην πλατεία Ελευθερίας

Η πλατεία Ελευθερίας, χαρακτηρισμένη ως αστικός χώρος πρασίνου, αποτελεί εδώ και δεκαετίες την κυρία πλατεία του αστικού ιστού της πόλης των Σερρών, συνδέεται δε με τον νεοκατασκευασθέντα πέζοδρομο της οδού Κ. Καραμανλή. Στην πλατεία αυτή υπάρχουν τοποθετημένα φωτιστικά σώματα που είναι κατασκευασμένα από μαύρο κυλινδρικό ιστό και φέρουν από 3 έως 4 γλόμπους, χωρίς αυτό να ακολουθεί αλληλουχία αισθητική. Λόγω της παλαιότητας των φωτιστικών τμήματα αυτών έχουν αποκολληθεί κατά καιρούς αποτέλεσμα να δημιουργείται επικίνδυνη κατάσταση για τους διερχόμενους πεζούς και προβλήματα φωτισμού της πλατείας. Επιπρόσθετα δεν είναι εξοπλισμένα με λαμπτήρες led που θα εξασφάλιζαν απόδοση σε συνδυασμό με χαμηλή ενεργειακή κατανάλωση.

Λόγω του ότι οι ιστοί είχαν κατασκευαστεί σε ιδιωτικό εργαστήριο του δήμου μας δεν έχουν τα κατάλληλα προσαρτήματα ώστε να τοποθετηθούν νέα φωτιστικά σώματα, αποτέλεσμα να δημιουργούνται προβλήματα ασφάλειας των πολιτών όπως προείπαμε.

Στόχος της επέμβασης είναι η αισθητική και λειτουργική βελτίωση της πλατείας, μέσω εξασφάλισης ενός φωτιστικού που θα έχει την απαιτούμενη απόδοση για τον σωστό φωτισμό της πλατείας, θα παρέχουν ασφαλή λειτουργία γιατί θα βρίσκονται σε δημόσιο χώρο, καλαισθησία και φυσικά οικονομία στην ενέργεια και στα χρήματα αφού επιλέχθηκαν φωτιστικά νέας τεχνολογίας LED.

Οι εργασίες που προτείνονται να εκτελεστούν λοιπόν είναι:

Αποξήλωση των υπάρχοντων φωτιστικών σωμάτων

Αποξήλωση των υπάρχοντων ιστών φωτιστικών σωμάτων

Τοποθέτηση νέων ιστών στις υπάρχουσες θέσεις και νέων φωτιστικών σωμάτων.

Επίσης θα τοποθετηθούν ενδοδαπέδια φωτιστικά σώματα για να αναδειχτούν σημεία της πλατείας με φύτευση . Για την τοποθέτηση των ενδοδαπέδιων φωτιστικών θα απαιτηθεί να γίνει εκσκαφή μικρού βάθους σε κάποια σημεία της πλατείας και να τοποθετηθούν τα απαιτούμενα καλώδια.

Παιδική Χαρά επί της οδού Δημογερόντων – Ν. Νικολάου

Οι επεμβάσεις που προτείνονται αφορούν στη δημιουργία ασφαλούς και άνετου περιβάλλοντος για το παιχνίδι των παιδιών και στην άνετη διακίνηση των συνοδών τους, σύμφωνα με τις αρχές του αειφόρου σχεδιασμού, ικανοποιώντας τις ελάχιστες απαιτήσεις των προδιαγραφών για υφιστάμενες παιδικές χαρές.

Για τον εξοπλισμό του χώρου της παιδικής χαράς της οδού Δημογερόντων επιλέχθηκαν τρία (3) όργανα αναρρίχησης που απευθύνονται σε παιδιά μεγαλύτερων ηλικιών:

- ένα σύνθετο αναρρίχησης για παιδιά άνω των τριών (3) ετών
- μία δωδεκάεδρη αναρρίχηση για παιδιά άνω των τριών (3) ετών
- μία σταυρωτή τραμπάλα για παιδιά άνω των έξι (6) ετών

Ως δάπεδο πτώσης θα κατασκευαστεί ενιαίο ειδικό δάπεδο ασφαλείας που θα καλύπτει το ύψος πτώσης όλων των οργάνων σύμφωνα με τις προδιαγραφές της σειράς προτύπων ΕΛΟΤ EN 1176-1, ΕΛΟΤ EN 1177 και ΕΛΟΤ EN 71-3, εγκεκριμένο από αναγνωρισμένο φορέα διαπίστευσης.

Ως υλικό επίστρωσης επιλέχθηκε το ελαστικό δάπεδο ασφαλείας σε μορφή πλακιδίων 0,50Χ0,50 μ., ενώ για τις εισόδους επιλέχθηκε η επίστρωση με κυβόλιθους όμοιους με αυτούς που έχουν επιστρωθεί στα παρακείμενα πεζοδρόμια.

Για σημεία ανάπαυσης χρησιμοποιούνται δύο καθιστικά όμοια με εκείνα που χρησιμοποιήθηκαν στις βιοκλιματικές αναπλάσεις στο χώρο κάτω από την πέργκολα. Επιπροσθέτως, επιλέχθηκε στις εισόδους της παιδικής χαράς η εγκατάσταση δύο κατασκευών από σκυρόδεμα με στάθμες σε διαφορετικά επίπεδα.

Στα σημεία γειτνίασης της παιδικής χαράς με τις πολυόροφες οικοδομές προβλέπεται η τοποθέτηση διάτρητων γαλβανισμένων μεταλλικών πάνελ, προκειμένου να περιοριστεί η άχαρη εικόνα των των όμορων όψεων των οικοδομών. (βλ. Σχέδια Λεπτομερειών).

Οι ανάγκες για φωτισμό και στους δύο χώρους κατά βάση καλύπτονται από το υφιστάμενο δίκτυο ηλεκτροφωτισμού των πεζοδρομίων και την προσθήκη φωτιστικών εσωτερικά για την πλήρη δυνατότητα λειτουργίας των χώρων κατά τη χειμωνιάτικη μεσημβρία.

Κάδοι απορριμμάτων, βρύσες πόσιμου νερού και πινακίδες πληροφοριών παιδικής χαράς τοποθετούνται στα σημεία που αποτυπώνονται στα σχέδια.

2. Παρεμβάσεις σε Κοινόχρηστους Χώρους στην περιοχή Αγίων Αναργύρων

Το συγκεκριμένο έργο αφορά τις εργασίες που απαιτούνται : 1) για την διάνοιξη της οδού μεταξύ των Ο.Π. 713 & 714 στην περιοχή Λόφος Μαρούλη Σερρών. Πιο συγκεκριμένα, κατόπιν των απαιτούμενων χωματουργικών εργασιών, θα κατασκευαστούν τρία τοιχία οπλισμένου σκυροδέματος (Τ1, Τ2 & Τ3) καθώς και μία σκάλα επίσης από οπλισμένο σκυρόδεμα που θα “ενώνει” τα δύο Ο.Π., τα οποία παρουσιάζουν μεγάλη υψομετρική διαφορά. 2) για την καθαίρεση και ανακατασκευή μέρους του πέτρινου τοιχίου αντιστήριξης στο 1ο χλμ της επ. οδού Σερρών – Άνω Βροντούς. Η επισκευή θα γίνει στην ίδια θέση με νέο τοιχίο από οπλισμένο σκυρόδεμα, βάσει των προτύπων σχεδίων της Εγνατίας Οδού Α.Ε.

3. Επείγουσες εργασίες συντήρησης και προμήθεια υλικών για την αποκατάσταση φθορών στις κτιριακές εγκαταστάσεις του Δημοτικού Γηπέδου Σερρών

Το συγκεκριμένο έργο περιλαμβάνει τις ακόλουθες ενδεικτικές εργασίες :

- Εργασίες αποκατάστασης φθορών και βλαβών λόγω γήρανσης και υγρασίας, στα δομικά στοιχεία των εξεδρών, στο δημοτικό γήπεδο, με επισκευές στα επιχρίσματα, την μόνωση και τους χρωματισμούς και αντικατάσταση-συμπλήρωση πλαστικών καθισμάτων νέου τύπου, σε όλες τις πτέρυγες από τις θύρες 1 έως 8.

- Εργασίες επισκευής και συντήρησης των υπαρχόντων εσωτερικών χώρων και εγκαταστάσεων (αποδυτήρια γηπεδούχων-φιλοξενούμενων, τουαλέτες κοινού, χώροι ιατρών, διαιτητών, κυλικείων κλπ) κάτω από τις εξέδρες 2-3-4-5-6-7-8, οι οποίες θα περιλαμβάνουν, αντικατάσταση και επιδιόρθωση κουφωμάτων, ειδών υγιεινής, θέρμανσης, κλιματισμού, φωτισμού, επιχρισμάτων, μόνωσης και χρωματισμών.
- Εργασίες συντήρησης, στο κέλυφος των τριών εξωτερικών όψεων (πτέρυγες Βόρεια, Νότια και Δυτική), με επένδυση σε όλο το περίβλημα ' 'FACADE' ' από βιοκλιματικά υλικά.
- Εργασίες επισκευής και συντήρησης των δημοσιογραφικών θεωρείων, στις θύρες 1 και 3, οι οποίες θα περιλαμβάνουν, αντικατάσταση και επιδιόρθωση κουφωμάτων, ειδών θέρμανσης-κλιματισμού, φωτισμού και μόνωσης. Τροποποίηση καθισμάτων, για την δημιουργία δημοσιογραφικών εδράνων ανοιχτού τύπου και τμήμα φιλοξενίας οικογενειών αθλητών σε τμήμα της θύρας 3.
- Αντικατάσταση λυχνιών προβολέων με νέου τύπου LED για εξοικονόμηση ενέργειας.
- Αντικατάσταση χλοοτάπητα και επανασπορά του αγωνιστικού χώρου του γηπέδου, αλλαγή πάγκων και δοκαριών.
- Αντικατάσταση κιγκλιδωμάτων λόγω φθορών και διάβρωσης, με Plexiglas ασφαλείας.
- Αντικατάσταση στεγάστρου λόγω φθορών και κακοτεχνιών στην Δυτική πτέρυγα (Θ 2-3-4) και τοποθέτηση νέου, σε όλες τις εξέδρες του γηπέδου, με τοποθέτηση φωτοβολταϊκών στοιχείων, τα οποία θα αυξήσουν την αυτονομία του γηπέδου και θα μειώσουν τις φθορές στην κερκίδα.
- Διαμόρφωση και ανάπλαση του περιβάλλοντα χώρου στις πτέρυγες (Βόρεια-Νότια) με εργασίες βελτίωσης στους χώρους κίνησης των πεζών, φύτευσης

4. Εργασίες Οδοστρωσίας – Ασφαλτοστρώσεις Δήμου Σερρών έτους 2021

Το συγκεκριμένο έργο αφορά εργασίες οδοστρωσίας και ασφαλτοστρώσεων σε οδούς της πόλης των Σερρών, καθώς και σε 17 Κοινότητες του Δήμου Σερρών.

Γενικά θα ασφαλτοστρωθούν τμήματα του οδικού δικτύου που παρουσιάζουν τις μεγαλύτερες βλάβες στο οδόστρωμα, κατόπιν ελέγχου των Τεχνικών Δελτίων Αστυνόμευσης οδών, καθώς και εγγράφων από διάφορους δημόσιους φορείς (π.χ. Τροχαία Σερρών) ή ιδιώτες, κατόπιν αξιολόγησής τους.

Οι εργασίες γενικά που προβλέπεται να πραγματοποιηθούν είναι: α) ασφαλικών που περιλαμβάνουν το φρεζάρισμα του παλαιού ασφαλικού όπου αυτό κριθεί αναγκαίο από την επίβλεψη, την ασφαλική συγκολλητική επάλειψη και την ασφαλική στρώση κυκλοφορίας (αστικής ή μη) οδού πάχους τουλάχιστον 5εκ, β) τεχνικά έργα, που περιλαμβάνουν την κατασκευή νέων κρασπέδων και ρείθρων με ταυτόχρονες εργασίες οδοποιίας διάνοιξης οδού (εκσκαφές, βάση από υλικό 3Α κλπ), την προσαρμογή (ανύψωση ή καταβίβαση) φρεατίων αποχέτευσης και φρεατίων δικλίδας στην οριστική στάθμη του οδοστρώματος γ) διαγράμμιση οδών (διαβάσεων κλπ).

5. Κατασκευή Πράσινου Σημείου Διαχείρισης Απορριμμάτων Δήμου Σερρών

Στα πλαίσια του συγκεκριμένου έργου προβλέπεται ένα Πράσινο Σημείο συλλογής σε οικόπεδο ιδιοκτησίας του Δήμου με επιτρεπόμενες χρήσεις γης. Σύμφωνα με τον καθορισμό των κατηγοριών και των προδιαγραφών των Πράσινων Σημείων που γίνεται στην νομοθεσία 18485/2017, το προτεινόμενο πράσινο σημείο θα είναι σταθερό πράσινο σημείο μεγάλου μεγέθους με απαίτηση επιφάνειας γηπέδου τουλάχιστον 1.000m².

Στο Μεγάλο Πράσινο Σημείο δύνανται να συλλέγονται όλα τα υλικά με τους κωδικούς ΕΚΑ του πίνακα 2 της νομοθεσίας 1412/2017, ενώ θα αποθηκεύονται προσωρινά τα πράσινα, και τα ογκώδη απόβλητα, αλλά και τα λοιπά ανακυκλώσιμα που συλλέγονται από τις Γωνίες Ανακύκλωσης. και τους κάδους ανακύκλωσης του συστήματος Διαλογής στη Πηγή, για τη μεταφόρτωση τους στο Κ.Δ.Α.Υ. Σερρών ή την περαιτέρω διάθεση τους.

Το Πράσινο Σημείο θα συνίσταται ουσιαστικά από έναν περιφραγμένο υπαίθριο χώρο με μεταλλικά κοντέινερ αποθήκευσης υλικών, ένα στεγασμένο χώρο περί τα 623m² όπου θα γίνεται η συλλογή μικρών υλικών η διαλογή τους και προσωρινή αποθήκευση τους καθώς και η συμπίεση του ρεύματος χαρτιού - χαρτονιού. Επίσης περιλαμβάνεται υπαίθριος χώρος περί τα 375m², συλλογής και διαχείρισης πράσινων αποβλήτων, συμπεριλαμβανομένου και στεγάστρου 60m² για τον εξοπλισμό τεμαχισμού.

6. Παρακολούθηση – επίβλεψη έντεχνης Αποκατάστασης δικτύων ΟΚΩ κλπ στο οδικό δίκτυο του Δήμου Σερρών

Το συγκεκριμένο αντικείμενο αφορά :

Την παρακολούθηση - επίβλεψη των αποκαταστάσεων αδειών τομής οι οποίες θα εκδοθούν κατά το χρονικό διάστημα της διάρκειας της προγραμματικής σύμβασης.

Σκοπός της παρακολούθησης είναι η δημιουργία ενός συνολικού αρχείου αδειών τομής οδοστρωμάτων εύκολα προσπελάσιμου και προσβάσιμου ώστε έγκαιρα ο Δήμος Σερρών, αφενός μεν να έχει την εικόνα της ποιότητας των αποκαταστάσεων τις οποίες εκτελούν οι αδειούχοι, αφετέρου δε, σε περίπτωση που παρατηρούνται κακοτεχνίες σε οποιαδήποτε χρονική στιγμή να επεμβαίνει προς αποκατάστασή τους αλλά και να καταλογίζει το κόστος στους υπευθύνους των κακοτεχνιών.

7. Ανάπλαση Χώρων Πρασίνου Δήμου Σερρών (Πλατεία Ειρήνης ΟΤ637)

8. Το συγκεκριμένο έργο αφορά στην ανάπλαση της πλατείας Ειρήνης – ΟΤ 637. Στο οικοδομικό τετράγωνο 637 έχουν επιλεγεί χρήσεις που περιλαμβάνουν κυρίως την αναψυχή, ενώ θα μπορούσαν να φιλοξενηθούν και μικρές εκδηλώσεις και εκθέσεις. Πιο συγκεκριμένα περιλαμβάνονται οι εξής παρεμβάσεις :

A) Προτεινόμενες φυτεύσεις

Διατηρούνται οι υπάρχουσες δεντροφυτεύσεις και συμπληρώνονται με νέα είδη κατάλληλα για το κλίμα της περιοχής. Έτσι, προτείνονται κυρίως είδη φυλλοβόλων δένδρων ποικίλου μεγέθους, προκειμένου τους χειμερινούς μήνες να υπάρχει μικρότερη σκίαση στην περιοχή και μέγιστη θετική επίδραση στο μικροκλίμα της κατά τους εαρινούς καθώς και θάμνοι αειθαλείς και φυλλοβόλοι, με υψηλή αισθητική αξία, που παρουσιάζουν εναλλαγή χρωματικών ενοτήτων, υφών και ανθοφοριών καθ' όλη τη διάρκεια του χρόνου.

Τα υλικά επίστρωσης έχουν επιλεγεί με κριτήρια το βιοκλιματικό σχεδιασμό και την αισθητική και τη λειτουργική αναβάθμιση του κοινόχρηστου χώρου, έχοντας ταυτόχρονα λάβει υπόψη την ευκολία για την κατασκευή και την συντήρηση. Προτείνεται η επικράτηση των υδατοπερατών υλικών, οι επιφάνειες φυσικού εδάφους (χώμα, χαλίκι, κτλ.), καθώς επίσης και η χρήση «ψυχρών υλικών» - coolmaterials (υψηλής ανακλαστικότητας υλικά που ρυθμίζουν αποτελεσματικά την υπερβολική πρόσπτωση της ηλιακής ακτινοβολίας).

B) Καθιστικά

-Στις διαπλατύνσεις του χώρου διαμορφώνονται καθιστικά από εμφανές σκυρόδεμα, κατάλληλης εξωτερικής επεξεργασίας.

-Σε διάφορα σημεία της περιοχής μελέτης και πάντα σε σχέση με καθιστικά εμφανούς σκυροδέματος δημιουργούνται ζώνες δαπέδου από εμφανές σκυρόδεμα.

-Καθιστικά μεταλλικής βάσης με ξύλινο κάθισμα, χωρίς πλάτη. Η κατασκευή εδράζεται (βιδώνεται) σε υπόβαση οπλισμένου σκυροδέματος με εμφανή την άνω έδρα για λόγους προστασίας των μεταλλικών στοιχείων.

-Έξυπνα παγκάκια. Περιλαμβάνονται δύο (2) ηλιακά παγκάκια, τα οποία θα εγκατασταθούν εντός του ΟΤ637. Τα παγκάκια αυτά θα είναι μοντέρνας και "έξυπνης" σχεδίασης καθώς από τη δυνατότητα ανάπαυσης, θα επιτρέπουν σε όλους τους επισκέπτες τους να χαλαρώσουν σε αυτά, να φορτίσουν τις συσκευές τους και να απολαύσουν πρόσβαση (μέσω wifi) στο διαδίκτυο. Θα είναι ενεργειακά αυτόνομα, θα διαθέτουν φωτοβολταϊκά στοιχεία για την εξυπηρέτηση των προσφερόμενων υπηρεσιών και θα είναι εύκολα στην εγκατάσταση καθώς δεν θα απαιτείται η διασύνδεση τους στο ηλεκτρικό δίκτυο (offgrid).

γ) Λοιπός εξοπλισμός

Στην ανάπλαση πρόκειται επίσης να τοποθετηθούν τα εξής:

- Κρήνες με πόσιμο νερό (διπλή με δύο ύψη) για την εξυπηρέτηση των επισκεπτών και των ατόμων με ειδικές ανάγκες (ΑΜΕΑ)
- Καλαθάκια μικροαπορριμμάτων με σταχτοδοχείο
- Συστοιχία τεσσάρων (4) υπόγειων κάδων (για κοινά σύμμεικτα απορρίμματα και ανακυκλώσιμα υλικά). Προβλέπεται μία συστοιχία στην πλατεία.
- Ποδηλατοστάσια
- Στοιχεία νερού (επιδαπέδια συντριβάνια - πίδακες νερού)
- Δενδροδόχοι – περιζώματα από σκυρόδεμα

δ) Φωτισμός – Εξοικονόμηση Ενέργειας

Λόγω του πλήθους των δέντρων και του πρασίνου επιλέχθηκε φωτισμός που να τα αναδεικνύει αλλά να μην τα επηρεάζει αρνητικά, καθώς πρόκειται για ζωντανούς οργανισμούς. Πρόκειται για φωτιστικό με δέσμη cut-off τοποθετημένο σε ιστό.

Ο φωτισμός αυτός προτείνεται να υλοποιείται με φωτιστικά τύπου LED (Light Emitting Diode – Δίοδος Εκπομπής Φωτός) σεβόμενα το περιβάλλον, τα οποία θα παρέχουν καθαρής και προηγμένης τεχνολογίας φωτισμό. Χρησιμοποιούν λιγότερη ενέργεια από τις συμβατικές λύσεις φωτισμού, επιτυγχάνοντας έτσι τη δραστική μείωση των εκπομπών άνθρακα. Αποτελούν την καλύτερη λύση φωτισμού, στα πλαίσια ανάπτυξης μορφών πράσινης ενέργειας.

Με τη συγκεκριμένη σύμβαση οι αντισυμβαλλόμενοι αποβλέπουν στην από κοινού (συνεργατική) εκτέλεση των υπηρεσιών που κάθε φορέας είναι αρμόδιος, σύμφωνα με τον νόμο και τις καταστατικές του διατάξεις, να παρέχει, στο μέτρο που του αναλογεί, για τη διασφάλιση της επίτευξης του ως άνω κοινού σκοπού δημοσίου συμφέροντος. Πρόκειται για σύμβαση που συνάπτεται αποκλειστικά μεταξύ αρχών, οι οποίες έχουν ως κοινό στόχο την ανάπτυξη της κοινής, κατά το μέρος που αλληλοκαλύπτεται, ευθύνης τους. Η υλοποίηση της συνεργασίας αυτής εξυπηρετεί αποκλειστικά σκοπούς δημοσίου συμφέροντος στο μέτρο που επιδιώκεται η επιτυχέστερη διαχείριση πόρων για την ανάπτυξη των αναγκαίων υποδομών.

Τα ανωτέρω έργα, αποτελούν προτεραιότητα και αναγκαιότητα για την βιώσιμη ανάπτυξη, τη δημιουργία και εξασφάλιση υψηλής ποιότητας δημόσιων χώρων, τον εκσυγχρονισμό των δικτύων υποδομής, την προώθηση της καινοτομίας, την ποιοτική αναβάθμιση των παρεχομένων υπηρεσιών, την εξασφάλιση κοινωνικής συνοχής και εν γένει το όφελος των Δημοτών.

1.2 Για την σύναψη της παρούσας προγραμματικής εφαρμόζονται οι διατάξεις των άρθρων 12 και 44 του Ν. 4412/2016. Οι διατάξεις αυτές καθιερώνουν οριζόντια συνεργασία μεταξύ αναθετουσών αρχών με κοινό στόχο την ανάπτυξη της κοινής, κατά το μέρος που αλληλοκαλύπτεται, γεωγραφικής περιοχής ευθύνης τους και με σκοπό την επίτευξη της τεχνικής επάρκειας για την εκτέλεση του αντικειμένου της σύμβασης.

Άρθρο 2 **ΣΚΟΠΟΣ, ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ**

Σκοπός

2.1 Σκοπός της παρούσας σύμβασης είναι η αμοιβαία συνεργασία των συμβαλλόμενων μερών, με συνδυαστικές δράσεις και ενέργειες, προκειμένου ο Δήμος, να ανταποκριθεί πλήρως στις απαιτήσεις της επιχειρησιακής του ικανότητας για την αποτελεσματική υλοποίηση των ακόλουθων έργων :

A/A	Τίτλος Έργου	Π.Υ Έργου
1	«Έργα Αστικής Αναζωογόνησης Δήμου Σερρών – ΦΑΣΗ Ι»	1.150.000
2	Παρεμβάσεις σε Κοινόχρηστους Χώρους στην περιοχή Αγίων Αναργύρων	172.000
3	Επείγουσες εργασίες συντήρησης και προμήθεια υλικών για την αποκατάσταση φθορών στις κτιριακές εγκαταστάσεις του Δημοτικού Γηπέδου Σερρών	1.000.000
4	Εργασίες Οδοστρωσίας – Ασφαλτοστρώσεις Δήμου Σερρών έτους 2021	632.000
5	Κατασκευή Πράσινου Σημείου Διαχείρισης Απορριμμάτων Δήμου Σερρών	1.392.287
6	Παρακολούθηση – επίβλεψη έντεχνης Αποκατάστασης δικτύων ΟΚΩ κλπ στο οδικό δίκτυο του Δήμου Σερρών	0
7	Ανάπλαση Χώρων Πράσινου Δήμου Σερρών (Πλατεία Ειρήνης ΟΤ637)	1.345.000

α) Η διαχείριση και υλοποίηση των ανωτέρω έργων(σε συνάρτηση με ένα πολύ μεγάλο αριθμό παρεμφερών έργων) απαιτεί μεγάλο όγκο ενεργειών και δημιουργούν αυξημένες ανάγκες και υποχρεώσεις στο υφιστάμενο προσωπικό του Δήμου.

Η Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου παρά το γεγονός ότι στελεχώνεται ικανοποιητικά τουλάχιστο σε αριθμό (όχι όμως επαρκώς σε αναγκαίες ειδικότητες) με τεχνικό προσωπικό, έχει να αντιμετωπίσει συνδυαστικά, τον υψηλό φόρτο εργασίας για διεκπεραίωση των καθημερινών αρμοδιοτήτων της, με την ωρίμανση και ένταξη μεγάλου αριθμού έργων σε χρηματοδοτικά προγράμματα. Ο συνδυασμός αυτός καθιστά αδύνατη την ολοκλήρωση των διαδικασιών ελέγχου και επιτόπιας παρακολούθησης - επίβλεψης όλων των υλοποιούμενων έργων προκειμένου να εξασφαλιστεί η ποιοτική και έγκαιρη κατασκευή τους και η ομαλή διαδικασία ολοκλήρωσης και πληρωμής τους(υπ' αριθμ. ... σχετικό του διευθυντή τεχνικής υπηρεσίας του Δήμου Σερρών).

Επιπλέον η ωρίμανση, διαχείριση και παρακολούθηση συγχρηματοδοτούμενων πράξεων και η αντιμετώπιση των υποχρεώσεων που απορρέουν από την ένταξη τους και τις διαδικασίες του Συστήματος Διαχείρισης & Ελέγχου Συγχρηματοδοτούμενων Πράξεων ΕΤΠΑ, απαιτούν εξειδικευμένη εμπειρία και τεχνογνωσία σε συγκεκριμένα θέματα την οποία διαθέτει μεν στο βαθμό που απαιτείται το υπάρχον τεχνικό προσωπικό της Υπηρεσίας, αλλά ποσοτικά αυτό δεν επαρκεί για να ανταποκριθεί στις αυξημένες ανάγκες του συνόλου των προς υλοποίηση έργων.

Όλα αυτά ενδέχεται να επηρεάσουν αρνητικά την έγκαιρη διαχείριση, υλοποίηση και ολοκλήρωσή των έργων και την απορρόφηση των εγκεκριμένων πόρων μέσα στα προβλεπόμενα χρονικά περιθώρια και με τον αποτελεσματικότερο και αποδοτικότερο τρόπο.

Συνεπώς, από τα παραπάνω προκύπτει η αναγκαιότητα και τεκμηριώνεται η σκοπιμότητα παροχής τεχνικής υποστήριξης στο Δήμο για τα συγκεκριμένα έργα, με εξειδίκευση και εμπειρία στην Εποπτεία και Επίβλεψη Δημοσίων Μελετών και Έργων.

Η υλοποίηση της παρούσας Σύμβασης αναμένεται να έχει πολλαπλασιαστικά αποτελέσματα και ιδιαίτερη προστιθέμενη αξία όχι μόνο για τις υπηρεσίες του Δήμου, αλλά και για την ευρύτερη περιοχή, τους κατοίκους και τους επισκέπτες της, διότι πέρα από την ενίσχυση της διοικητικής και διαχειριστικής ικανότητας του Δήμου, θα συμβάλει στην ταχεία υλοποίηση σημαντικών έργων που στόχο έχουν τη βελτίωση και αναβάθμιση της ποιότητας ζωής των κατοίκων.

β) Η ΑΝ.Ε.ΣΕΡ Α.Ε είναι ανώνυμη εταιρεία ειδικού σκοπού – Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης, κατά την έννοια του άρθρου 2 του Ν. 4674/2020 όπως τροποποιήθηκε με τον νόμο 4735/2020. Η ΑΝ.Ε.ΣΕΡ Α.Ε, έχει μετόχους ΟΤΑ σε ποσοστό 97% (Άρθρο 6) λειτουργεί υπέρ του δημοσίου συμφέροντος, συμπράττει με άλλους ΟΤΑ στην υλοποίηση της αναπτυξιακής πολιτικής σε δημοτικό, διαδημοτικό, περιφερειακό επίπεδο.

Ταυτόχρονα στο πλαίσιο της Δράσης της, για τη διευκόλυνση της άμεσης συνεργασίας και συμπληρωματικής δράσης μεταξύ των Τοπικών Αρχών και της Κυβέρνησης, η ΑΝ.Ε.ΣΕΡ Α.Ε επιδιώκει συνεργασίες για την επιστημονική, συμβουλευτική και τεχνική υποστήριξη των ΟΤΑ και των ενώσεών τους, την ωρίμανση έργων υποδομής, για την Τεχνική Υποστήριξη σε Φορείς υλοποίησης αναπτυξιακών έργων και δράσεων, με στόχο τη βελτίωση της διοικητικής και διαχειριστικής τους ικανότητας, την ωρίμανση και υποβολή προτάσεων για ένταξη έργων σε τομεακά και περιφερειακά προγράμματα, καθώς και τη διαχείριση και υλοποίηση αυτών έως και την ολοκλήρωσή τους.

Επιπλέον, η ΑΝ.Ε.ΣΕΡ Α.Ε εκ του νόμου θεσμικά της παρέχεται η δυνατότητα να συμβάλλεται με προγραμματικές συμβάσεις με Ο.Τ.Α., Επιχειρήσεις ΟΤΑ, Ν.Π.Ι.Δ, Ν.Π.Δ.Δ. και γενικότερα το Δημόσιο, καθώς και να παρέχει Τεχνική Βοήθεια.

Για τον σκοπό αυτό η ΑΝ.Ε.ΣΕΡ Α.Ε επένδυσε στην ανάπτυξη της απαραίτητης Επιχειρησιακής της Επάρκειας και Ικανότητας διαθέτοντας σήμερα την απαραίτητη οργανωτική διάρθρωση και στελέχωση για την υποστήριξη των παρακάτω :

1. για το σύστημα Διαχείρισης ποιότητας ISO 9001:2015 που εφαρμόζει η ΑΝ.Ε.ΣΕΡ Α.Ε
2. για την απόκτηση της διαχειριστικής ικανότητας δυνητικών δικαιούχων ΕΣΠΑ 2014-2020 βάσει του οποίου προσαρμόστηκε το σύστημα διαχείρισης ISO που εφαρμόζει η ΑΝ.Ε.ΣΕΡ Α.Ε
3. Κανονισμός εσωτερικών υπηρεσιών εγκεκριμένος από την Γενική Συνέλευση των μετόχων σύμφωνα με τα όσα ορίζονται στο νόμο 4674/2020.

Ειδικότερα σε ότι αφορά την τεχνική της επάρκεια και υποδομή, η ΑΝ.ΕΣΕΡ Α.Ε στεγάζεται, σε χώρο εμβαδού 550 τ.μ. (περίπου) με πλήρη εξοπλισμό γραφείων για 16 θέσεις εργασίας, με σύγχρονο λογισμικό και πλήρη δικτύωση, αρχειοθήκες, αίθουσα συσκέψεων, οπτικοακουστικά μέσα, μέσα επικοινωνίας, φωτοαντιγραφικά κλπ. Αντίστοιχα σε ότι αφορά τη στελέχωση της η ΑΝ.ΕΣΕΡ Α.Ε διαθέτει, ικανό στελεχιακό δυναμικό και τεχνική υπηρεσία με συνολικά 12 άτομα διαφόρων επιστημονικών ειδικοτήτων (Πολιτικοί Μηχανικοί, Οικονομολόγοι, Γεωτεχνικοί, Κοινωνικοί επιστήμονες) εκ' των οποίων οι 3 είναι τακτικό προσωπικό με σχέση Αορίστου χρόνου και οι υπόλοιποι έκτακτο προσωπικό με Συμβάσεις Μίσθωσης Έργου. Επίσης η εταιρεία έχει τη δυνατότητα με ευελιξία και ταχύτητα να ενισχυθεί περαιτέρω με τις κατάλληλες ειδικότητες προκειμένου να υλοποιήσει αποτελεσματικά και απρόσκοπτα οποιαδήποτε πράξη αναλαμβάνει να υλοποιήσει.

2.2 Σε συνέχεια των παραπάνω ο Δήμος απευθύνθηκε στην ΑΝ.Ε.ΣΕΡ Α.Ε, που αφενός είναι σε θέση να τον υποστηρίξει για την βελτίωση και αναβάθμιση της Διοικητικής και Διαχειριστικής Επάρκειας του Δήμου.

Αντικείμενο

Αντικείμενο της σύμβασης αποτελεί η τεχνική και διοικητική υποστήριξη του Δήμου στην επίβλεψη των κάτωθι έργων, επιφυλασσομένης υπέρ των αρμοδίων υπηρεσιών του Δήμου, ως Κυρίου των Έργων της τελικής υπογραφής των σχετικών εγγράφων. Σε καμία περίπτωση, η ΑΝΕΣΕΡ ΑΕ δεν υποκαθιστά τον Δήμο στις αρμοδιότητές του ως κυρίου των έργων και την Τεχνική του Υπηρεσία ως Διευθύνουσας Υπηρεσίας, επιφυλλασσομένης της τελικής υπογραφής στον αρμόδιο Προϊστάμενο αυτής.

2.3 Αναλυτικότερα, η ΑΝ.Ε.ΣΕΡ Α.Ε αναλαμβάνει διά των αρμοδίων υπηρεσιών της, την τεχνική και διοικητική υποστήριξη του Δήμου στην επίβλεψη των κάτωθι έργων :

A/A	Τίτλος Έργου	Π.Υ Έργου
1	«Έργα Αστικής Αναζωογόνησης Δήμου Σερρών – ΦΑΣΗ Ι»	1.150.000
2	Παρεμβάσεις σε Κοινόχρηστους Χώρους στην περιοχή Αγίων Αναργύρων	172.000
3	Επείγουσες εργασίες συντήρησης και προμήθεια υλικών για την αποκατάσταση φθορών στις κτιριακές εγκαταστάσεις του Δημοτικού Γηπέδου Σερρών	1.000.000
4	Εργασίες Οδοστρωσίας – Ασφαλτοστρώσεις Δήμου Σερρών έτους 2021	632.000
5	Κατασκευή Πράσινου Σημείου Διαχείρισης Απορριμμάτων Δήμου Σερρών	1.392.287
6	Παρακολούθηση – επίβλεψη έντεχνης Αποκατάστασης δικτύων ΟΚΩ κλπ στο οδικό δίκτυο του Δήμου Σερρών	0
7	Ανάπλαση Χώρων Πρασίνου Δήμου Σερρών (Πλατεία Ειρήνης ΟΤ637)	1.345.000

Ειδικότερα για τα ως άνω έργα προβλέπεται :

1. Η τεχνική και διοικητική υποστήριξη στην επίβλεψη των εργασιών των Έργων (παρακολούθηση και έλεγχος υλοποίησης του φυσικού αντικείμενου, τήρηση εγγράφων, στοιχείων και δικαιολογητικών, σύνταξη σχετικών πρωτοκόλλων, έλεγχο επιμετρήσεων, ενδεχόμενων τροποποιήσεων μέσω ΑΠΕ, τήρηση χρονοδιαγραμμάτων, κλπ).
2. Η τεχνική και διοικητική υποστήριξη στην σύνταξη συνοπτικών ανακεφαλαιωτικών εκθέσεων για την πορεία των εργασιών των Έργων και τα σημαντικά προβλήματα που σχετίζονται με την υλοποίησή τους.
3. Η τεχνική και διοικητική υποστήριξη στην προσωρινή και οριστική παράδοση – παραλαβή των εργασιών των Έργων.

Στο πλαίσιο της Σύμβασης ο Δήμος Σερρών θα συνεργάζεται με την ΑΝ.Ε.ΣΕΡ για την επίβλεψη των ανωτέρω αναφερόμενων εργασιών των Έργων.

Η Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Σερρών σε συνεργασία με την ΑΝ.Ε.ΣΕΡ Α.Ε συντάσσει τα Παραδοτέα και τα υποβάλει στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης η οποία τα ελέγχει και τα παραλαμβάνει.

Άρθρο 3 ΤΡΟΠΟΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Για την υλοποίηση της Σύμβασης η ΑΝ.Ε.ΣΕΡ Α.Ε, θα συγκροτήσει Ομάδα Έργου αποτελούμενη από στελέχη της τεχνικής της υπηρεσίας και επιστημονικούς συνεργάτες της, κατάλληλης ειδικότητας και εμπειρίας, όπως φαίνεται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β της παρούσας. Η ομάδα αυτή θα συνδράμει τα στελέχη της τεχνικής υπηρεσίας του Δήμου Σερρών, που έχουν οριστεί για την υλοποίηση των συγκεκριμένων έργων και από κοινού θα εργαστούν για την επίβλεψη και υλοποίηση των ανωτέρω έργων.

Όλα τα αποτελέσματα των εργασιών που θα εκτελεστούν, θα παραδοθούν στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης των παραδοτέων κατά τους όρους της παρούσας Άρθρο 4 ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ & ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΩΝ

Άρθρο 4 **ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ & ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΩΝ**

Οι συμβαλλόμενοι φορείς αναλαμβάνουν τις παρακάτω υποχρεώσεις και δικαιώματα:

- **Ο Δήμος Σερρών** αναλαμβάνει να συνεργάζεται σε όλη τη διάρκεια της Σύμβασης με την ΑΝ.Ε.ΣΕΡ Α.Ε στο πλαίσιο των προβλεπόμενων στο άρθρο 2 αντικειμένων και να παρέχει κάθε αναγκαίο στοιχείο και συνδρομή στο πλαίσιο του ρόλου και των δυνατοτήτων του για την ολοκλήρωση των αντικειμένων της Σύμβασης, διαθέτοντας και το αναγκαίο για το σκοπό αυτό προσωπικό. Ειδικότερα αναλαμβάνει:
 1. Να χρηματοδοτεί εμπρόθεσμα την υλοποίηση του έργου, σύμφωνα με το άρθρο 5 της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης και ειδικότερα σε ότι αφορά δαπάνες αποκλειστικά για την ομαλή εκτέλεση του ρόλου της ΑΝ.Ε.ΣΕΡ Α.Ε στο πλαίσιο της παρούσας
 2. Να ολοκληρώσει και να διαθέσει τις μελέτες του έργου της παρούσας σύμβασης στην ΑΝ.Ε.ΣΕΡ Α.Ε
 3. Να υλοποιήσει έγκαιρα όλες τις εκκρεμείς ενέργειες που άπτονται της αρμοδιότητάς του, για την ολοκλήρωση των εργασιών για κάθε έργο/υπόεργο ξεχωριστά.
 4. Να διασφαλίζει τη διαθεσιμότητα στελεχών του που γνωρίζουν σε βάθος τις δομές και τις λειτουργικές διαδικασίες για την υλοποίηση της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης.
 5. Να διαθέτει τα στελέχη που συμμετέχουν στις ομάδες έργου του κάθε ενός εκ' των ανωτέρω έργων όπως έχουν οριστεί από την τεχνική υπηρεσία του Δήμου Σερρών.
 6. Να διευκολύνει με κάθε τρόπο το επιστημονικό προσωπικό που θα απασχοληθεί για την υλοποίηση του αντικειμένου της παρούσας σύμβασης στη συγκέντρωση των απαραίτητων στοιχείων και πληροφοριών.
 7. Να παρέχει έγκαιρα στην ΑΝ.Ε.ΣΕΡ Α.Ε την αναγκαία πληροφόρηση σχετικά με οργανωτικές ή διοικητικές αλλαγές που επηρεάζουν την υλοποίηση της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης.
 8. Να διαθέτει στα στελέχη της ΑΝ.Ε.ΣΕΡ Α.Ε την χρήση χώρου γραφείων στην έδρα του Δήμου, συμπεριλαμβανομένου της υλικοτεχνικής υποδομής και του ηλεκτρονικού εξοπλισμού (υπολογιστής, εκτυπωτής, κ.α.), αποκλειστικά για τις ανάγκες υλοποίησης της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης, όποτε κρίνεται αναγκαίο για την ομαλή εκτέλεση του έργου της παρούσας.
 9. Να εξασφαλίζει την ασφάλεια του προσωπικού της ΑΝ.Ε.ΣΕΡ Α.Ε στις περιπτώσεις που απαιτείται η επιτόπου φυσική παρουσία τους, σε χώρους ευθύνης του Δήμου, για τις ανάγκες των έργου/υποέργων της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης.
 10. Να ορίσει δύο (2) εκπροσώπους του στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της Προγραμματικής Σύμβασης σύμφωνα με το άρθρο 8 της παρούσας

11. Να διαθέτει κατάλληλο χώρο στην ιστοσελίδα του για τις ανάγκες προβολής του έργου της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης και να συνεργάζεται με την ΑΝ.Ε.ΣΕΡ Α.Ε για την ενημέρωση του κοινού και την προβολή των έργων/υποέργων της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης.
12. Να ορίσει τον/τους εκπρόσωπο/ους του στην Τεχνική Επιτροπή σύμφωνα με το άρθρο 9 της παρούσας

● **Η ΑΝ.Ε.ΣΕΡ Α.Ε αναλαμβάνει:**

- I.** Να παρέχει στον Κύριο του Έργου την αναγκαία τεχνική υποστήριξη για την παρακολούθηση, επίβλεψη και έλεγχο των εργασιών του έργου, σε όλα τα στάδια υλοποίησής τους, συμπεριλαμβανομένης της προσωρινής και οριστικής παράδοσης – παραλαβής.
- II.** Να διαθέτει και να απασχολεί επιστημονικό προσωπικό με τα απαραίτητα και ανάλογα προσόντα, προκειμένου να διασφαλισθεί η αρτιότητα υλοποίησης της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης (όπως αποτυπώνεται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β της παρούσας).
- III.** Να υλοποιήσει έγκαιρα όλες τις εκκρεμείς ενέργειες που άπτονται της αρμοδιότητάς της, για την ολοκλήρωση των εργασιών για κάθε έργο/υποέργο ξεχωριστά.
- IV.** Να διαθέτει κατάλληλο χώρο στην ιστοσελίδα της για τις ανάγκες προβολής του έργου και να συνεργάζεται με τον Δήμο για την ενημέρωση του κοινού και την προβολή του έργου/υποέργων της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης.
- V.** Να συντάσσει και να αποστέλλει στον Κύριο του Έργου τις αναφορές προόδου για την εξέλιξη του φυσικού και οικονομικού αντικειμένου
- VI.** Να ορίσει ένα (1) εκπρόσωπο του στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της Προγραμματικής Σύμβασης σύμφωνα με το άρθρο 8 της παρούσας και να αναλάβει τη γραμματειακή υποστήριξή της.
- VII.** Να ορίσει τον εκπρόσωπο της στην Τεχνική Επιτροπή σύμφωνα με το άρθρο 9 της παρούσας

**Άρθρο 5
ΠΟΣΑ ΚΑΙ ΠΟΡΟΙ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ**

Τα συμβαλλόμενα μέρη συμφωνούν ότι οι λειτουργικές δαπάνες που θα προκληθούν στην ΑΝ.Ε.ΣΕΡ Α.Ε αποκλειστικά για την εκτέλεση του αντικειμένου της Σύμβασης θα βαρύνουν τον Δήμο Σερρών και θα ανέρχονται στο ποσό των 198.400,00 € συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24% (ήτοι 160.000,00 € + ΦΠΑ 24% : 38.400,00 €).

Προς το σκοπό αυτό προϋπολογίστηκε το κόστος των πρόσθετων δαπανών που εκτιμάται ότι θα προκληθούν στην ΑΝ.Ε.ΣΕΡ Α.Ε και σχετίζονται αποκλειστικά με την υλοποίηση του αντικειμένου της Σύμβασης, με τη χρήση κέντρων κόστους δαπανών, ανάλογα με τον προεκτιμώμενο κατά περίπτωση χρόνο απασχόλησης των στελεχών της ΑΝ.Ε.ΣΕΡ Α.Ε.

Οι δαπάνες αυτές προεκτιμώνται αναλυτικά στους Πίνακες : «Εκτίμηση λειτουργικών δαπανών της ΑΝ.Ε.ΣΕΡ Α.Ε για την εκτέλεση των αντικειμένων που αναλαμβάνει στο πλαίσιο της Σύμβασης», οι οποίοι παρατίθενται στο Παράρτημα Β. Το πραγματικό τελικό κόστος των πρόσθετων δαπανών δεν θα υπερβαίνει το προϋπολογισθέν ποσό, βάσει των ανωτέρω αναφερόμενων Πινάκων.

Άρθρο 6 ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΠΛΗΡΩΜΩΝ

Οι πληρωμές των λειτουργικών δαπανών που αναφέρονται στο άρθρο 5 της Σύμβασης πραγματοποιούνται τμηματικά και σύμφωνα με την πρόοδο του φυσικού αντικειμένου της παρούσας σύμβασης το οποίο θα εγκρίνεται και θα υπόκειται στη δικαιοδοσία της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης, σύμφωνα με το άρθρο 8 της παρούσας. Ειδικότερα :

1. Με την υπογραφή της Σύμβασης, πληρωμή του 5% του συνόλου των ανωτέρω αναφερόμενων προεκτιμώμενων δαπανών, για κάθε Έργο, ως προκαταβολή.
2. Το υπόλοιπο ποσό θα καταβάλλεται ανάλογα με την πρόοδο υλοποίησης των εργασιών του Έργου, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στον πίνακα του Παραρτήματος Β ποσού, αφαιρούμενου κάθε φορά αντίστοιχου ποσοστού 5% επί της κάθε πληρωμής, ούτως ώστε σταδιακά η προκαταβολή να απαλείφεται.

Η εξέταση και έγκριση της προόδου του φυσικού αντικειμένου και επομένως και οι πληρωμές των λειτουργικών δαπανών της παρούσας θα γίνεται κατά κανόνα ανά δίμηνο εκτός αν έκτακτες ανάγκες επιβάλουν την τακτικότερη συνεδρίαση της κοινής επιτροπής για το σκοπό αυτό.

Άρθρο 7 ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Η παρούσα Σύμβαση ισχύει από την ημερομηνία της υπογραφής της και έχει συνολική διάρκεια δέκα εννέα (19) μήνες, σύμφωνα με το συνημμένο χρονοδιάγραμμα στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Γ, που αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της, ενώ μπορεί να επεκταθεί ανάλογα με ενδεχόμενη παράταση του χρονοδιαγράμματος υλοποίησης του φυσικού αντικειμένου, με αιτιολογημένη απόφαση της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης του άρθρου 8 της Σύμβασης, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4412/2016.

Οι χρόνοι παραλαβής, ελέγχων και εγκρίσεων του συμβατικού αντικειμένου δεν λαμβάνονται υπόψη στον παραπάνω χρόνο υλοποίησης.

Ουσιώδεις μεταβολές του χρονοδιαγράμματος υλοποίησης του συμβατικού αντικειμένου θα αντιμετωπίζονται κάθε φορά μετά από αιτιολογημένη εισήγηση ενός των συμβαλλομένων μερών και σχετική απόφαση της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης, του άρθρου 8.

Άρθρο 8 ΚΟΙΝΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Για την παρακολούθηση υλοποίησης της Σύμβασης αυτής συστήνεται όργανο με την επωνυμία "Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης" (Επιτροπή).

Η Επιτροπή αποτελείται από τρία (3) μέλη, ως εξής:

Δύο (2) εκπροσώπους του Δήμου Σερρών με τους αναπληρωτές τους, ένας εκ των οποίων ορίζεται ως Πρόεδρος της Επιτροπής.

Έναν (1) εκπρόσωπο της ΑΝ.Ε.ΣΕΡ Α.Ε με τον αναπληρωτή του.

Αντικείμενο της Επιτροπής είναι η τήρηση των όρων της Σύμβασης, η πιστοποίηση υλοποίησης και η παραλαβή του αντικειμένου της, η εντολή καταβολής των χρηματοδοτήσεων, η αιτιολογημένη εισήγηση για τροποποίηση του φυσικού αντικειμένου της σύμβασης και συνακόλουθα του οικονομικού αντικειμένου, χωρίς όμως προσαύξηση του ποσού, η υποβολή της υλοποίησης του αντικειμένου της σύμβασης και η επίλυση κάθε διαφοράς μεταξύ των συμβαλλομένων μερών, σχετικής με την ερμηνεία των όρων ή τον τρόπο εφαρμογής της.

Η Επιτροπή συγκαλείται από τον Πρόεδρό της. Στην πρόσκληση αναγράφονται τα θέματα της ημερήσιας διάταξης και ειδοποιούνται τα μέλη έγκαιρα εγγράφως.

Στην ημερήσια διάταξη αναγράφονται υποχρεωτικά και εισάγονται προς συζήτηση τα θέματα που θα ζητήσουν έγγραφα οι εκπρόσωποι έστω και ενός των συμβαλλομένων μερών.

Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης είναι δυνατό να πλαισιώνεται και από ειδικό προσωπικό που έχει γνώση του αντικειμένου της σύμβασης, όταν και εφόσον ζητηθεί από κάποιο από τα μέλη της. Το ειδικό αυτό προσωπικό δύναται να αποτελεί την «Τεχνική Επιτροπή», η οποία, μετά από αίτημα της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης, γνωμοδοτεί και εκφέρει άποψη επί των ειδικών επιστημονικών θεμάτων που σχετίζονται με την υλοποίηση του Έργου, αλλά δεν έχει δικαίωμα ψήφου.

Η Επιτροπή συνέρχεται τακτικά συνήθως ανά 3 μήνες και έκτακτα όταν το ζητήσει ένας από τους συμβαλλόμενους φορείς. Η Επιτροπή συνεδριάζει στην έδρα του Δήμου Σερρών και χρέη γραμματέα εκτελεί ο εκπρόσωπος της ΑΝ.Ε.ΣΕΡ Α.Ε. Τα πρακτικά της Επιτροπής κοινοποιούνται σε όλα τα μέλη αφού υπογραφούν.

Η Επιτροπή συνεδριάζει έγκυρα όταν είναι παρόντα όλα τα μέλη της. Οι αποφάσεις είναι αιτιολογημένες, παίρνονται κατά πλειοψηφία των παρόντων μελών και δεσμεύουν όλους τους συμβαλλόμενους φορείς. Κάθε τακτικό μέλος μπορεί να αντικατασταθεί από ένα αναπληρωματικό.

Τα συμβαλλόμενα μέρη διατηρούν το δικαίωμα αλλαγής του εκπροσώπου τους στην Επιτροπή. Στην περίπτωση αυτή οφείλουν έγκαιρα να γνωστοποιήσουν την αλλαγή αυτή εγγράφως στα λοιπά συμβαλλόμενα μέρη.

Οι λοιπές λεπτομέρειες που πιθανά θα απαιτηθούν για την λειτουργία της Επιτροπής, θα καθορισθούν με αποφάσεις της.

Άρθρο 9 ΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

Για τις ανάγκες της Σύμβασης και για τις άμεσες διοικητικές και διαχειριστικές ενέργειες – τον τεχνικό σχεδιασμό και συντονισμό του αντικειμένου της Σύμβασης, συγκροτείται Τεχνική Επιτροπή με αντικείμενο την προώθηση και υλοποίηση των αποφάσεων της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης, αποτελούμενη από στελέχη που θα ορίσουν οι δύο συμβαλλόμενοι και τα οποία θα διατίθενται από τους φορείς της παρούσας για τις ανάγκες του Έργου και συγκεκριμένα :

- Ο Προϊστάμενος Τεχνικής Υπηρεσίας της ΑΝ.Ε.ΣΕΡ Α.Ε, συντονιστής της Επιτροπής

- Στέλεχος της Τεχνικής Υπηρεσίας Δήμου Σερρών,
- Στέλεχος της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Σερρών.

Η Επιτροπή αυτή αποτελεί την «Τεχνική Επιτροπή», η οποία εκφράζει άποψη σχετικά με ειδικά επιστημονικά θέματα εφόσον της ζητηθεί, πλαισιώνει την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης, αλλά δεν έχει δικαίωμα ψήφου.

Η ως άνω Επιτροπή έχει την ευθύνη για:

- την οργάνωση του τεχνικού αντικειμένου των Έργων,
- την ενημέρωση του Κυρίου των Έργων και των υπηρεσιών του για την πρόοδο της υλοποίησης του αντικειμένου της Σύμβασης,
- τον συντονισμό της εταιρικής σχέσης και συνεργασίας των συμβαλλομένων,
- την υποστήριξη της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης για την επίλυση διαχειριστικών, συμβατικών και άλλων θεμάτων της Σύμβασης.

Τα μέλη της Τεχνικής Επιτροπής θα ενημερώνουν τους Φορείς τους για τα παραπάνω θέματα.

Η λειτουργία της Τεχνικής Επιτροπής έχει διάρκεια από την υπογραφή της παρούσας έως την ολοκλήρωση της Σύμβασης.

Άρθρο 10

ΑΝΤΙΣΥΜΒΑΤΙΚΗ ΣΥΜΠΕΡΙΦΟΡΑ – ΣΥΝΕΠΕΙΕΣ

Η παράβαση οποιουδήποτε από τους όρους αυτής της Σύμβασης, που θεωρούνται όλοι ουσιώδεις ή η παράβαση των διατάξεων του νόμου και της καλής πίστης από οποιονδήποτε από τα συμβαλλόμενα μέρη, παρέχει στα υπόλοιπα το δικαίωμα να καταγγείλουν τη σύμβαση και να αξιώσουν κάθε θετική ή αποθετική ζημία τους.

Σε περίπτωση αναιτιολόγητης καθυστέρησης στην παράδοση του φυσικού αντικειμένου της Σύμβασης που αναλαμβάνει η ΑΝ.Ε.ΣΕΡ Α.Ε, πάνω από 30 εργάσιμες μέρες από τους χρόνους που τέθηκαν συνολικά, είναι δυνατόν να ζητηθεί από την ΑΝ.Ε.ΣΕΡ Α.Ε να καταβάλλει για κάθε ημέρα πρόσθετης καθυστέρησης και μέχρι 20 ημέρες συνολικά, ποινική ρήτρα ίση με το ένα χιλιοστό της συμβατικής αμοιβής και μέχρι συνολικού ποσού που αντιστοιχεί ποσοστιαία στο 2% της συμβατικής αμοιβής.

Αντίστοιχα, ο Δήμος Σερρών οφείλει να προβαίνει άμεσα και ανελλιπώς στις πληρωμές, όπως ορίστηκαν στα άρθρα 5 και 6 της παρούσας Σύμβασης.

Παρομοίως καθυστέρηση πληρωμής 30 ημερών μετά την έγκριση πληρωμής από την Επιτροπή, αποτελεί αιτία για αναστολή των εργασιών και καταβολή τόκων υπερημερίας, που υπολογίζεται, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. Ζ' του άρθρου πρώτου του ν. 4152/2013 (Α' 107). Στην περίπτωση αυτή χορηγείται, αυτοδίκαια, ισόχρονη παράταση στην υλοποίηση του αντικειμένου της Σύμβασης,

Η Επιτροπή αποφαινεται, κατόπιν σχετικής αίτησης της ΑΝ.Ε.ΣΕΡ Α.Ε, για την αναγνώριση αποζημίωσης για τυχόν θετικές ζημιές, μη οφειλόμενες σε δική της υπαιτιότητα.

Σε περίπτωση καταγγελίας της Σύμβασης, η ΑΝ.Ε.ΣΕΡ Α.Ε είναι υποχρεωμένη να παραδώσει όλα τα στοιχεία που έχει στη διάθεσή της και αφορούν στο αντικείμενο που έχει αναλάβει.

Ταυτόχρονα ο Δήμος Σερρών υποχρεούται να της καταβάλλει το ποσό που αντιστοιχεί στις λειτουργικές δαπάνες για τη συμμετοχή της ΑΝ.Ε.ΣΕΡ Α.Ε στην υλοποίηση του αντικειμένου μέχρι την ημερομηνία της καταγγελίας, συμψηφίζοντάς το με τα ποσά που ενδεχομένως έχει ήδη καταβάλλει.

Σε περίπτωση μη τήρησης άλλων όρων της παρούσας σύμβασης ή / και σχετικών νομοθετικών διατάξεων, επιβάλλεται ρήτρα ποσού όχι μεγαλύτερου των 500,00 €, κατά την κρίση της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης της παρούσας σύμβασης, έπειτα από αιτιολογημένη και τεκμηριωμένη Απόφασή της.

Η διαδικασία καταγγελίας της Σύμβασης προϋποθέτει την έγγραφη ειδοποίηση του συμβαλλόμενου ώστε να απαντήσει εγγράφως και σε εύλογο χρονικό διάστημα, το οποίο δεν μπορεί να υπερβαίνει τις 20 ημέρες από την παραλαβή της έγγραφης ειδοποίησης.

Άρθρο 11 ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ

Η τροποποίηση σημαντικών όρων της παρούσας προγραμματικής σύμβασης επιτρέπεται μόνο, κατόπιν αιτιολογημένης εισήγησης της Κοινής Επιτροπής προς τα αρμόδια Όργανα των συμβαλλομένων μερών, τα οποία και θα λάβουν την τελική απόφαση.

Η ανακατανομή των δράσεων και του προϋπολογισμού επιτρέπονται μόνο με αιτιολογημένη απόφαση της Κοινής Επιτροπής και υπό την προϋπόθεση ότι δεν προκαλείται αύξηση του συνολικού οικονομικού αντικειμένου.

Άρθρο 12 ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

Κάθε διαφορά μεταξύ των συμβαλλομένων που αφορά στην εκτέλεση και ερμηνεία των όρων της Σύμβασης και που δεν θα διευθετείται από την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της παρούσας, θα επιλύεται από τα καθ' ύλην αρμόδια Δικαστήρια της έδρας των συμβαλλομένων.

Άρθρο 13 ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

Πνευματικά δικαιώματα. Με την επιφύλαξη ιδιαίτερων αντίστοιχων διατάξεων που αναφέρθηκαν ανωτέρω στα στάδια υλοποίησης της παρούσας Σύμβασης, όλα τα υπόλοιπα έγγραφα (καθώς και σχέδια, στοιχεία κλπ) που θα συνταχθούν από την ΑΝ.Ε.ΣΕΡ Α.Ε στο πλαίσιο της παρούσας θα παραδοθούν με τη λήξη ισχύος ή την λύση με οποιοδήποτε τρόπο της παρούσας Σύμβασης στον Κύριο του Έργου. Για όλα τα παραδοτέα, η ΑΝ.Ε.ΣΕΡ Α.Ε παραιτείται οποιωνδήποτε πνευματικών δικαιωμάτων. Εμπιστευτικότητα. Καθ' όλη τη διάρκεια ισχύος της Σύμβασης, αλλά και μετά τη λήξη ή λύση αυτής, η ΑΝ.Ε.ΣΕΡ Α.Ε αναλαμβάνει την υποχρέωση να μη γνωστοποιήσει σε τρίτους, συμπεριλαμβανομένων των εκπροσώπων του ελληνικού και διεθνούς τύπου, χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συγκατάθεση του Κυρίου του Έργου, οποιαδήποτε έγγραφα ή πληροφορίες που θα περιέλθουν σε γνώση της κατά την υλοποίηση των Έργων και την εκπλήρωση των υποχρεώσεών της.

Άρθρο 14
ΤΕΛΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Η μη άσκηση δικαιωμάτων ή η παράλειψη υποχρεώσεων από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος ή η ανοχή καταστάσεων αντίθετων προς την Προγραμματική Σύμβαση καθώς και η καθυστέρηση στη λήψη μέτρων που προβλέπει η Σύμβαση αυτή από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος, δεν μπορεί να θεωρηθεί ως παραίτηση των συμβαλλομένων μερών από δικαίωμα ή απαλλαγή από υποχρεώσεις τους ή αναγνώριση δικαιωμάτων στα συμβαλλόμενα μέρη, που δεν αναγνωρίζονται από αυτή την Προγραμματική Σύμβαση.

Λύση της Σύμβασης, προβλέπεται στην περίπτωση της ολοκλήρωσης αυτής και στην περίπτωση που λόγω αλλαγής των θεσμικών, τεχνικών, διοικητικών ή χρηματοδοτικών όρων δεν θα είναι εφικτή η υλοποίηση του έργου.

Αυτά συμφώνησαν, συνομολόγησαν και συναποδέχθηκαν τα συμβαλλόμενα μέρη και αφού αναγνώσθηκε το περιεχόμενο της Σύμβασης αυτής, υπογράφεται σε δύο (2) όμοια πρωτότυπα, όπως παρακάτω, από τα οποία ο κάθε συμβαλλόμενος παίρνει από ένα (1).

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ**Για τον Δήμο Σερρών****Για την ΑΝ.Ε.ΣΕΡ Α.Ε**.....
Δήμαρχος.....
Πρόεδρος

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α΄ ΝΟΜΙΚΗ ΒΑΣΗ

Στο παρόν Παράρτημα τεκμηριώνεται ότι η συγκεκριμένη συνεργασία μεταξύ του Δήμου Σερρών και της ΑΝ.Ε.ΣΕΡ Α.Ε, που προβλέπεται στα πλαίσια της παρούσας Σύμβασης, δεν εμπίπτει στο ΒΙΒΛΙΟ Ι του Ν.4412/16.

Η τεκμηρίωση αυτή βασίζεται τις διατάξεις του άρθρου 100 του Ν. 3852/2010 (Καλλικράτης), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, στις διατάξεις του Ν 4412/2016, Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών Δημόσιες Συμβάσεις και ειδικά του άρθρου 44 και 12 και παρατίθεται ακολούθως, ανά τιθέμενη προϋπόθεση στην παρ. 4 του προαναφερόμενου άρθρου 12:

Ο Δήμος Σερρών έχει την αρμοδιότητα : α) σύμφωνα με το άρθρο 75 γ) Περίπτωση 1 του Ν.3463/2006, για την εξασφάλιση και διαρκής βελτίωση των τεχνικών και κοινωνικών υποδομών στις πόλεις και τα χωριά όπως η κατασκευή, συντήρηση και διαχείριση συστημάτων ύδρευσης, αφαλάτωσης, τηλεθέρμανσης, έργων ηλεκτροφωτισμού των κοινόχρηστων χώρων, η δημιουργία χώρων πρασίνου, χώρων αναψυχής, πλατειών και λοιπών υπαίθριων κοινόχρηστων χώρων β) σύμφωνα με το άρθρο 75 ια), περίπτωση 7 του Ν.3463/2006, για τον σχεδιασμό, τη κατασκευή, συντήρηση και διαχείριση υποδομών για τη στήριξη της τοπικής οικονομίας, όπως έργων οδοποιίας, συστημάτων άρδευσης, αντιπλημμυρικών και εγγειοβελτιωτικών έργων και γ) σύμφωνα με το άρθρο 75 ιστ), περίπτωση 11 του Ν.3463/2006 για τη κατασκευή, συντήρηση και διαχείριση αθλητικών εγκαταστάσεων, όπως δημοτικών και κοινοτικών γυμναστηρίων, αθλητικών κέντρων και δημοτικών και κοινοτικών χώρων άθλησης.

Ο βασικός σκοπός των Αναπτυξιακών ΟΤΑ είναι, ιδίως: α) η από κοινού με τους ΟΤΑ εφαρμογή της αναπτυξιακής πολιτικής προς όφελος των τοπικών κοινωνιών, β) η ενίσχυση της διοικητικής και τεχνικής επάρκειας των ΟΤΑ, μέσω της επιστημονικής, συμβουλευτικής και τεχνικής υποστήριξης, γ) η ωρίμανση και εκτέλεση έργων υποδομής, δ) η υλοποίηση δράσεων και έργων που εντάσσονται στους στόχους βιώσιμης ανάπτυξης της Ατζέντας 2030 του ΟΗΕ, ε) η εκτέλεση έργων και η παροχή υπηρεσιών ψηφιακής σύγκλισης, στ) η εν γένει υποστήριξη των ΟΤΑ στην υλοποίηση αυτοδιοικητικών αρμοδιοτήτων και ζ) η προώθηση της αειφόρου ανάπτυξης, η συμμετοχή τους σε αντίστοιχα προγράμματα και η εφαρμογή των σχετικών πολιτικών (εδάφιο 1, του άρθρου 2 του Ν.4674/2020, όπως ισχύει).

Η ΑΝ.Ε.ΣΕΡ Α.Ε ως ένας πολυμετοχικός Αναπτυξιακός ΟΤΑ, είναι ανώνυμη εταιρία ειδικού σκοπού, η οποία λειτουργεί υπέρ του δημοσίου συμφέροντος, με μετόχους τον Α΄ και Β΄ βαθμό τοπικής αυτοδιοίκησης, συνιστά Αναθέτουσα Αρχή, ως Οργανισμός Δημοσίου Δικαίου, βάσει του άρθρου 2, παρ. 1, σημείο 4 του Ν. 4412/2016 και έχει καταχωρηθεί στο Μητρώο Αναθετούσων Αρχών της ΕΑΑΔΗΣΥ (κωδικός ...). Η ΑΝ.Ε.ΣΕΡ Α.Ε σύμφωνα με το καταστατικό της, έχει ως σκοπό την ολοκληρωμένη ανάπτυξη του Νομού Σερρών και της ευρύτερης περιοχής της Κεντρικής Μακεδονίας, περιλαμβάνεται στα αντικείμενά της η επιστημονική και τεχνική υποστήριξη των ΟΤΑ, και η προώθηση της οικονομικής και γενικότερα βιώσιμης ανάπτυξης των ΟΤΑ και στο πλαίσιο αυτό στις δράσεις της περιλαμβάνονται μεταξύ άλλων η ωρίμανση έργων.

Ως εκ τούτου με την παρούσα σύμβαση:

α) υλοποιείται μεταξύ του Δήμου Σερρών και της ΑΝ.Ε.ΣΕΡ Α.Ε συνεργασία η οποία αποσκοπεί στην επίτευξη των κοινών τους στόχων (παρ. 4α, άρθρο 12, Ν.4412/16), και

β) η προς υλοποίηση συνεργασία εξυπηρετεί αποκλειστικά σκοπούς Δημοσίου συμφέροντος (παρ. 4β, άρθρο 12, Ν.4412/16) και

Επιπρόσθετα τόσο ο Δήμος Σερρών όσο και η ΑΝ.Ε.ΣΕΡ Α.Ε, εκτελούν στην ελεύθερη αγορά δραστηριότητες λιγότερο από το 20% των δραστηριοτήτων που αφορά η συνεργασία της παρούσας σύμβασης και ως εκ τούτου ικανοποιείται η προϋπόθεση της παρ. 4γ, του άρθρου 12, του Ν.4412/16, σύμφωνα με τον προβλεπόμενο τρόπο στην παρ. 5 του ίδιου ως άνω άρθρου.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β΄
ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΩΝ ΔΑΠΑΝΩΝ
ΤΗΣ ΑΝ.Ε.ΣΕΡ Α.Ε.
ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΤΩΝ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΩΝ ΠΟΥ
ΑΝΑΛΑΜΒΑΝΕΙ ΣΤΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΔΑΠΑΝΩΝ

Προς το σκοπό αυτό προϋπολογίζεται το κόστος των δαπανών που εκτιμάται ότι θα προκληθούν στην ΑΝ.Ε.ΣΕΡ Α.Ε και σχετίζονται αποκλειστικά με την υλοποίηση των υποχρεώσεων που αναλαμβάνει στο πλαίσιο της παρούσας Σύμβασης, με τη χρήση των κέντρων κόστους δαπανών, οι οποίες επιμερίζονται στις επιμέρους υποχρεώσεις που αναλαμβάνει αναλόγως με τον προεκτιμώμενο κατά περίπτωση χρόνο απασχόλησης των συγκεκριμένων επιστημονικών στελεχών της Ομάδας Έργου της ΑΝ.Ε.ΣΕΡ Α.Ε.

Η συνολική διάρκεια της Προγραμματικής Σύμβασης αντιστοιχεί σε διάστημα δέκα εννέα μηνών (19) μηνών. Ο αριθμός του πρόσθετου απασχολούμενου προσωπικού είναι πέντε (5) άτομα, και οι συνολικοί ανθρωπομήνες απασχόλησης για το σύνολο των στελεχών υπολογίζονται σε 64,85. Για τον προσδιορισμό του κόστους, έχει ληφθεί υπόψη η προεκτιμώμενη απαίτηση εργασίας ανά κατηγορία εργασίας και η ειδικότητα του κάθε στελέχους. Για τις παραπάνω κατηγορίες δαπανών θα υπάρξει απολογιστική ανάλυση δαπανών βάσει των παραδοτέων, σύμφωνα με τις διαδικασίες που προβλέπονται στην παρούσα και τη νομοθεσία. Οι παραπάνω δαπάνες προσαυξάνονται κατά 20% για την κάλυψη των γενικών λειτουργικών εξόδων εκτέλεσης αυτών με βάση τις διατάξεις της εθνικής και κοινοτικής νομοθεσίας.

Σύμφωνα με τα ανωτέρω η ΑΝ.Ε.ΣΕΡ Α.Ε, θα συγκροτήσει Ομάδα Έργου αποτελούμενη από επιστημονικά στελέχη της, κατάλληλης ειδικότητας και εμπειρίας, όπως φαίνεται στον πίνακα που ακολουθεί :

Α.Α.	ΕΙΔΙΚΟΤΗΤΑ/ ΙΔΙΟΤΗΤΑ	ΚΑΘΗΚΟΝΤΑ	ΕΠΙΠΕΔΟ ΕΜΠΕΙΡΙΑΣ
1	Πολιτικός Μηχανικός / Προϊστάμενος Τ.Υ.	Συντονισμός - παρακολούθηση τεχνικής υποστήριξης επίβλεψης έργων	> 20 ετών
2	Μηχανολόγος ή Ηλεκτρολόγος Μηχανικός (ΣΜΕ)	Τεχνική υποστήριξη επίβλεψης έργων	< 10 ετών
3	Πολιτικός Μηχανικός ή Πολιτικός Μηχανικός Τ.Ε (ΣΜΕ)	Τεχνική υποστήριξη επίβλεψης έργων	> 20 ετών
4	Πολιτικός Μηχανικός (ΣΜΕ)	Τεχνική υποστήριξη επίβλεψης έργων	< 10 ετών
5	Γενικός Διευθυντής - Οικονομολόγος (Αορίστου Χρόνου)	Γενική εποπτεία - Διοικητική - υποστήριξη επίβλεψης έργων	> 20 ετών

Η ομάδα αυτή θα συνδράμει τα στελέχη της τεχνικής υπηρεσίας του Δήμου Σερρών, που έχουν οριστεί για την υλοποίηση των συγκεκριμένων έργων και από κοινού θα εργαστούν για την επίβλεψη και υλοποίηση του αντικειμένου της σύμβασης.

Αντίστοιχα το κόστος των πρόσθετων λειτουργικών δαπανών που θα προκληθούν στην ΑΝ.Ε.ΣΕΡ Α.Ε και σχετίζονται αποκλειστικά με την υλοποίηση των ανωτέρω αναφερόμενων υποχρεώσεων που αναλαμβάνει αποτυπώνεται στον πίνακα που ακολουθεί :

ΠΙΝΑΚΑΣ: Εκτίμηση λειτουργικών δαπανών της ΑΝ.Ε.ΣΕΡ Α.Ε για την εκτέλεση των αντικειμένων της Σύμβασης

Α/Α	Κατηγορίας Δαπάνης (1)	Μηνιαίο άμεσο κόστος κατηγορίας δαπάνης (2)	Ανθρωπομήνες απασχόλησης (3)	Συνολικό άμεσο κόστος ανά κατηγορία δαπάνης (4) = (2) X (3)	Συντελεστής έμμεσων δαπανών ως % των άμεσων δαπανών (Γενικά έξοδα λειτουργίας) (5)	Έμμεσες δαπάνες ανά κατηγορία δαπάνης (Γενικά έξοδα λειτουργίας) (6) = (4) X (5)	Συνολικό κόστος πρόσθετων δαπανών ανά κατηγορία δαπάνης (7) = (4) + (6)	ΦΠΑ πρόσθετων δαπανών (8) = (7) X 24%
1	Πολιτικός Μηχανικός / Προϊστάμενος Τ.Υ. - Υπεύθυνος έργου - Συντονισμός - παρακολούθηση τεχνικής υποστήριξης επίβλεψης έργων	3.000,00	3,00	9.000,00	20%	1.800,00	10.800,00	0,00
2	Μηχανολόγος ή Ηλεκτρολόγος Μηχανικός (ΣΜΕ)	1.900,00	18,00	34.200,00	20%	6.840,00	41.040,00	9.849,60
3	Πολιτικός Μηχανικός ή Πολιτικός Μηχανικός Τ.Ε (ΣΜΕ)	1.900,00	18,00	34.200,00	20%	6.840,00	41.040,00	9.849,60
4	Πολιτικός Μηχανικός (ΣΜΕ)	1.900,00	24,00	45.600,00	20%	9.120,00	54.720,00	13.132,80
5	Γενικός Διευθυντής (Οικονομολόγος - Αορίστου χρόνου) - Διοικητική υποστήριξη επίβλεψης έργων	3.450,00	3,00	10.350,00	20%	2.070,00	12.420,00	0,00
	Συνολικό Κόστος πρόσθετων δαπανών		66,00	133.350,00		26.670,00	160.020,00	32.832,00
	Διαφορικός ΦΠΑ (Πρόσθετων δαπανών Στελεχών πλην ΣΜΕ)							5.572,80
	ΣΥΝΟΛΟ ΦΠΑ							38.404,80
	ΣΥΝΟΛΟ ΜΕ ΦΠΑ							198.424,80
	ΣΥΝΟΛΟ ΜΕ ΣΤΡΟΓΓΥΛΟΠΟΙΗΣΗ							198.400,00

6.2	Εργασίες επίβλεψης Πολιτικού Μηχανικού	Ιουν-22	Ιουν-23																				
7	Επίβλεψη Υπηρεσίας «Παρακολούθηση – επίβλεψη έντεχνης Αποκατάστασης δικτύων ΟΚΩ κλπ στο οδικό δίκτυο του Δήμου Σερρών»	Ιαν-22	Δεκ-22																				
7.1	Εργασίες επίβλεψης Πολιτικού Μηχανικού	Ιαν-22	Δεκ-22																				
8	Επίβλεψη έργου «Ανάπλαση Χώρων Πρασίνου Δήμου Σερρών (Πλατεία Ειρήνης ΟΤ637)»	Ιουν-22	Ιουν-23																				
8.1	Εργασίες επίβλεψης Μηχανολόγου / Ηλεκτρολόγου Μηχανικού	Ιουν-22	Ιουν-23																				

- Β)** Εξουσιοδοτεί τον κ. Δήμαρχο για την υπογραφή της προγραμματικής σύμβασης.
- Γ)** Ορίζει ως τακτικούς εκπροσώπους του Δήμου Σερρών στην Κοινή Επιτροπή παρακολούθησης του άρθρου 8 της παρούσας σύμβασης, τους Δημοτικούς Συμβούλους κ.κ.:
- 1)** Νυχτοπάτη Γεώργιο, ως Πρόεδρο, **2)** Χαλκιάπουλο Αλέξανδρο, με αναπληρωτές τους κ.κ.:
- 1)** Τουρτούρα Ιωάννη, **2)** Καρακολίδη Παναγιώτη.
- Δ)** Ορίζει ως τακτικούς εκπροσώπους του Δήμου Σερρών στην Τεχνική Επιτροπή του άρθρου 9 της παρούσας σύμβασης, τους κ.κ.:
- 1)** Πάλλα Χρήστο, του κλάδου ΠΕ Ηλ. Μηχ/γος, Διευθυντή Τ.Υ. του Δήμου, **2)** Μαρινάκη Αικατερίνη, του κλάδου ΠΕ Πολιτικών Μηχανικών, Προϊσταμένη Τμήματος Οικοδομικών Έργων, Έργων Οδοποιίας & Υδραυλικών Έργων του Δήμου, με αναπληρωτές τους κ.κ. **1)** Βαρναλίδου Ελένη, του κλάδου ΠΕ Χημικών Μηχανικών, Αναπληρώτρια Προϊσταμένη Τμήματος Η/Μ Έργων & Ενεργειακών Εφαρμογών του Δήμου, **2)** Πολυράβα Γεώργιο, του κλάδου ΠΕ Αρχιτέκτων Μηχανικός, Αναπληρωτής Προϊστάμενος Τμήματος Περιβάλλοντος του Δήμου.

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ Ο.Ε.

ΜΙΣΙΡΛΗΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΩΝ -
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ-
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ – ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
& ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

- 1) Σιαμάγκας Δημήτριος
- 2) Δεσποτίδης Ιωάννης
- 3) Καρακολίδης Παναγιώτης
- 4) Μητλιάγκα Βαρβάρα
- 5) Νυχτοπάτης Γεώργιος
- 6) Χατζηδημητρίου Ιωάννης
- 7) Χράπας Παντελής
- 8) Χρυσανθίδης Βασίλειος

Σέρρες 17 - 12 - 2021

Πιστό Αντίγραφο

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΧΡΥΣΑΦΗΣ

Μ. Ε. Δ.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΗΣ Ο.Ε.

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΙΝΑΔΟΣ