



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
 ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ  
 ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ  
 Δ/ΝΣΗ Δ/ΚΟΥ-ΟΙΚΟΝ/ΚΟΥ  
 ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤ. ΣΥΛΛΟΓΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

**Π Ρ Α Κ Τ Ι Κ Ο 47<sup>ο</sup> έτους 2021**

Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Σερρών (Συνεδρίαση 47η)

Στις Σέρρες και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την 24<sup>η</sup> του μηνός **Νοεμβρίου** του έτους **2021**, ημέρα της εβδομάδας **Τετάρτη** και ώρα **11:00 π.μ.**, πραγματοποιήθηκε **τακτική μεικτή (διά ζώσης και ταυτόχρονα με τηλεδιάσκεψη) Συνεδρίαση** της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Σερρών, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 643/69472/24-09-2021 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών «Σύγκληση και λειτουργία των συλλογικών οργάνων των δήμων κατά το διάστημα εφαρμογής των μέτρων για την αντιμετώπιση της πανδημίας», ύστερα από την αριθμ. **47/19-11-2021** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της Οικονομικής Επιτροπής, που εστάλη ηλεκτρονικά σε όλα τα μέλη της, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 77 του Ν.4555/2018.

Από τα εννέα (9) μέλη παρόντες, ήταν οι:

1. Μισιρλής Σπυρίδων, Αντιδήμαρχος και Πρόεδρος της Οικον. Επιτροπής, 2. Σιαμάγκας Δημήτριος, Αντιπρόεδρος, 3. Δεσποτίδης Ιωάννης, 4. Καρακολίδης Παναγιώτης, 5. Μητλιάγκα Βαρβάρα, 6. Νυχτοπάτης Γεώργιος, 7. Χατζηδημητρίου Ιωάννης, 8. Χράπας Παντελής, 9. Χρυσανθίδης Βασίλειος, Μέλη.

Παρόντες (συνδεδεμένοι) μέσω της ηλεκτρονικής πλατφόρμας τηλεδιασκέψεων WEBEX, ήταν τα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής κ.κ.: Σιαμάγκας Δημήτριος, Αντιπρόεδρος, Δεσποτίδης Ιωάννης, Χατζηδημητρίου Ιωάννης, Μέλη.

**ΑΠΟΝΤΕΣ:** Κανείς.

Μετά την διαπίστωση απαρτίας, ο κ. Αντιδήμαρχος, ως Πρόεδρος της Οικον. Επιτροπής, που ορίστηκε με την υπ' αριθμό 1015/32309/30-09-2021 απόφαση Δημάρχου Σερρών κ. Χρυσάφη Αλέξανδρου, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

**Α Π Ο Φ Α Σ Η 784 / 2021**

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ:** Κατακύρωση πρακτικών δημοπρασίας για την εκμίσθωση τριών (3) τμημάτων του υπ' αρ. 2697Α αγροτεμαχίου, του αγροκτήματος Σερρών, με σκοπό την ανάπτυξη δραστηριοτήτων πρωτογενούς παραγωγής.

Στην παραπάνω συνεδρίαση, στο 23<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης, ο κ. Αντιπρόεδρος, ως Προεδρεύων της Οικον. Επιτροπής, έθεσε υπόψη των μελών της την υπ' αριθμ. 37975/09-11-2021 Εισήγηση του Τμήματος Προσόδων & Δημόσιας Περιουσίας του Δήμου, που έχει ως εξής:

« κ. Πρόεδρε,

Σας ενημερώνουμε ότι :

α) Με την υπ' αρ. 31/2021 απόφαση του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Σερρών, εγκρίθηκε κατά πλειοψηφία η μίσθωση με δημοπρασία τριών τμημάτων του υπ' αρ. 2697Α αγροτεμαχίου του αγροκτήματος Σερρών.

β) Ακολούθως με την υπ' αρ. 266/2021 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, εγκρίθηκε η εκμίσθωση των ανωτέρω τμημάτων του αγροτεμαχίου για είκοσι πέντε (25) χρόνια, βάσει των διατάξεων του άρθρου 192 του Ν.3463/2006, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 196 του Ν. 4555/18.

γ) Με την υπ' αρ. 660/2021 απόφασή σας, καταρτίσατε και εγκρίνατε τους όρους δημοπρασίας των ανωτέρω αγροτεμαχίων.

δ) Με το υπ' αρ. 34314/14-10-2021 έγγραφό μας, στάλθηκε η διακήρυξη της δημοπρασίας στην εφημερίδα "ΠΡΟΟΔΟΣ" προς δημοσίευση και πήρε ΑΔΑ:ΩΓ4ΩΩ10-1ΔΧ.

Κατά την πρώτη και δεύτερη πλειοδοτική δημοπρασία οι οποίες πραγματοποιήθηκαν στο δημοτικό κατάστημα Σερρών στις 26 Οκτωβρίου & 2 Νοεμβρίου 2021 (αντίστοιχα), και σύμφωνα με τα σχετικά πρακτικά της Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασίας του άρθρου 1 του Π.Δ/τος 270/1981, προκύπτει ότι οι δημοπρασίες πραγματοποιήθηκαν κανονικά και δεν πλειοδότησε κανένας.

Σύμφωνα με τα ανωτέρω παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τα πρακτικά της δημοπρασίας, δυνάμει των διατάξεων του άρθρου 72 παρ.1ε του Ν.3852/2010, όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 40,παρ.στ, περ.ι, του Ν.4735/2020 ».

Στην συνέχεια η Οικον. Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 72 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν.4623/2019 και αντικαταστάθηκε εκ νέου με παρ. 1 του άρθρου 40 του Ν.4735/2020 και σχετική συζήτηση,

### ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει τα πρακτικά της πρώτης και δεύτερης πλειοδοτικής δημοπρασίας, οι οποίες πραγματοποιήθηκαν στο Δημοτικό Κατάστημα Σερρών, στις 6 Οκτωβρίου & 2 Νοεμβρίου 2021 αντίστοιχα, για την εκμίσθωση τριών (3) τμημάτων του υπ' αρ. 2697Α αγροτεμαχίου, του αγροκτήματος Σερρών και συγκεκριμένα: **α)** με εμβαδόν 4.564,31 τ.μ., **β)** με εμβαδόν 3.676,73 τ.μ. και **γ)** με εμβαδόν 4.795,77 τ.μ., συνολικής έκτασης **13.036,81 τ.μ.**, με σκοπό την ανάπτυξη δραστηριοτήτων πρωτογενούς παραγωγής και σύμφωνα με τα σχετικά πρακτικά της Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασίας του άρθρου 1 του Π.Δ/τος 270/1981, προκύπτει ότι οι δημοπρασίες πραγματοποιήθηκαν κανονικά και δεν εμφανίστηκε κανένας πλειοδότης.

Οι όροι της εκμίσθωσης καταρτίστηκαν και εγκρίθηκαν με την υπ' αριθμ. 660/2021 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής.

Οι κ.κ. Μισιρλής Σπυρίδων, Πρόεδρος της Οικον. Επιτροπής και Χρυσανθίδης Βασίλειος, Μέλος της Οικονομικής Επιτροπής, απείχαν από την συζήτηση και την ψηφοφορία του ως άνω θέματος λόγω κωλύματος, δεδομένου ότι ο πρώτος είναι Πρόεδρος της Επιτροπής Διεξαγωγής Δημοπρασιών και ο δεύτερος Μέλος της Επιτροπής Διεξαγωγής Δημοπρασιών.

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

**Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Ο ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ ΤΗΣ Ο.Ε.

ΣΙΑΜΑΓΚΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ  
ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

- 1) Δεσποτίδης Ιωάννης
- 2) Καρακολίδης Παναγιώτης
- 3) Μητλιάγκα Βαρβάρα
- 4) Νυχτοπάτης Γεώργιος
- 5) Χατζηδημητρίου Ιωάννης
- 6) Χράπας Παντελής

Σέρρες 26 - 11 - 2021

Πιστό Αντίγραφο

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΧΡΥΣΑΦΗΣ

Μ. Ε. Δ.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΗΣ Ο.Ε.

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΙΝΑΔΟΣ