



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
 ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ  
 ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ  
 Δ/ΝΣΗ Δ/ΚΟΥ-ΟΙΚΟΝ/ΚΟΥ  
 ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤ. ΣΥΛΛΟΓΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

**Π Ρ Α Κ Τ Ι Κ Ο 47<sup>ο</sup> έτους 2021**

Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Σερρών (Συνεδρίαση 47<sup>η</sup>)

Στις Σέρρες και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την 24<sup>η</sup> του μηνός **Νοεμβρίου** του έτους **2021**, ημέρα της εβδομάδας **Τετάρτη** και ώρα **11:00 π.μ.**, πραγματοποιήθηκε **τακτική μεικτή (διά ζώσης και ταυτόχρονα με τηλεδιάσκεψη) Συνεδρίαση** της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Σερρών, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 643/69472/24-09-2021 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών «Σύγκληση και λειτουργία των συλλογικών οργάνων των δήμων κατά το διάστημα εφαρμογής των μέτρων για την αντιμετώπιση της πανδημίας», ύστερα από την αριθμ. **47/19-11-2021** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της Οικονομικής Επιτροπής, που εστάλη ηλεκτρονικά σε όλα τα μέλη της, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 77 του Ν.4555/2018.

Από τα εννέα (9) μέλη παρόντες, ήταν οι:

1. Μισιρλής Σπυρίδων, Αντιδήμαρχος και Πρόεδρος της Οικον. Επιτροπής, 2. Σιαμάγκας Δημήτριος, Αντιπρόεδρος, 3. Δεσποτίδης Ιωάννης, 4. Καρακολίδης Παναγιώτης, 5. Μητλιάγκα Βαρβάρα, 6. Νυχτοπάτης Γεώργιος, 7. Χατζηδημητρίου Ιωάννης, 8. Χράπας Παντελής, 9. Χρυσανθίδης Βασίλειος, Μέλη.

Παρόντες (συνδεδεμένοι) μέσω της ηλεκτρονικής πλατφόρμας τηλεδιασκέψεων WEBEX, ήταν τα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής κ.κ.: Σιαμάγκας Δημήτριος, Αντιπρόεδρος, Δεσποτίδης Ιωάννης, Χατζηδημητρίου Ιωάννης, Μέλη.

**ΑΠΟΝΤΕΣ:** Κανείς.

Μετά την διαπίστωση απαρτίας, ο κ. Αντιδήμαρχος, ως Πρόεδρος της Οικον. Επιτροπής, που ορίστηκε με την υπ' αριθμό 1015/32309/30-09-2021 απόφαση Δημάρχου Σερρών κ. Χρυσάφη Αλέξανδρου, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

**Α Π Ο Φ Α Σ Η 781 / 2021**

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ:** Έγκριση τροποποίησης της υπ' αρ. **220/2019** ΑΟΕ με τίτλο: «Αποδοχή της τιμής μονάδος για οικοπεδικό τμήμα που οφείλει να αποζημιώσει ο Δήμος, λόγω ρυμοτομίας, στην ιδιοκτησία της κας Σφυρικόλα Χρυσούλας».

Στην παραπάνω συνεδρίαση, στο 20<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης, ο κ. Αντιδήμαρχος ως Πρόεδρος της Οικον. Επιτροπής, έθεσε υπόψη των μελών της την υπ' αριθμ. 39707/18-11-2021 Εισήγηση του Τμήματος Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας του Δήμου, που έχει ως εξής:

« κ. Πρόεδρε,

Σας ενημερώνουμε ότι :

Με την από 21-8-2019 αίτηση της κ. Σφυρικλά Χρυσούλας ζητήθηκε καθορισμός τιμής μονάδος για οικοπεδικό τμήμα εμβαδού 208,70τ.μ., που οφείλει να αποζημιώσει ο Δήμος Σερρών την ιδιοκτησία της στο Ο.Π. 719 με αρ. Κτημ. 1802113, λόγω ρυμοτομίας, όπως προκύπτει από τον πίνακα πράξης εφαρμογής της περιοχής «Άγιοι Ανάργυροι» που κυρώθηκε με την αρ. Πρωτ. 288/2-7-2007 Απόφαση Νομάρχη Σερρών.

Με την υπ αρ. 220/2019 ΑΟΕ έγινε αποδοχή της τιμής των 110€/τ.μ.

Με την υπ'αρ. 566416/1978/2018/26-2-2019 Διορθωτική Απόφαση Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας έγινε διόρθωση της με αρ. 288/2-7-2007 Απόφασης Νομάρχη ως προς την ιδιοκτησία 1802213 της κας Σφυρικλά Χρυσούλας και συγκεκριμένα του εμβαδού αποζημίωσης λόγω ρυμοτομίας, το οποίο είναι 208,655τ.μ.

Παρακαλούμε να εισηγηθείτε στην Οικονομική Επιτροπή την συζήτηση του θέματος και την λήψη απόφασης για την τροποποίηση της με αρ. 220/2019 ΑΟΕ ως εξής:

- α) την διόρθωση του εμβαδού από 208,70τ.μ. στο ορθό 208,655τ.μ.
- β) την διόρθωση της υπ'αρ. πρωτ. 288/2-7-2007 Απόφασης Νομάρχη Σερρών, στο ορθό υπ'αρ.566416/1978/2018/26-2-2019 Διορθωτική Απόφαση Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας ».

Στην συνέχεια η Οικον. Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη : **1)** τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 72 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν.4623/2019 και αντικαταστάθηκε εκ νέου με την παρ. 1 του άρθρου 40 του Ν.4735/2020, **2)** την υπ' αριθ. 332/2017 απόφασή της και σχετική συζήτηση,

#### ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

- A)** Εγκρίνει την τροποποίηση της υπ'αρ. **220/2019** Απόφασης Οικονομικής Επιτροπής, με τίτλο: “Αποδοχή της τιμής μονάδος για οικοπεδικό τμήμα που οφείλει να αποζημιώσει ο Δήμος, λόγω ρυμοτομίας, στην ιδιοκτησία της κας Σφυρικλά Χρυσούλας”,
  - 1)** με την διόρθωση του εμβαδού από 208,70τ.μ. στο ορθό 208,655τ.μ. και
  - 2)** με την διόρθωση της υπ'αρ. πρωτ. 288/2-7-2007 Απόφασης Νομάρχη Σερρών, στο ορθό υπ'αρ. 566416/1978/2018/26-2-2019 Διορθωτική Απόφαση Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.
- B)** Κατά τα λοιπά εξακολουθεί να ισχύει η υπ'αρ. **220/2019** Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής.

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

#### Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ Ο.Ε.

ΜΙΣΙΡΛΗΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ  
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΩΝ -  
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ-  
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ – ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ  
& ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑΣ

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

- 1) Σιαμάγκας Δημήτριος
- 2) Δεσποτίδης Ιωάννης
- 3) Καρακολίδης Παναγιώτης
- 4) Μητλιάγκα Βαρβάρα
- 5) Νυχτοπάτης Γεώργιος
- 6) Χατζηδημητρίου Ιωάννης
- 7) Χράπας Παντελής
- 8) Χρυσανθίδης Βασίλειος

Σέρρες 26 - 11 - 2021

Πιστό Αντίγραφο

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΧΡΥΣΑΦΗΣ

Μ. Ε. Δ.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΗΣ Ο.Ε.

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΙΝΑΔΟΣ