



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
 ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ  
 ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ  
 Δ/ΝΣΗ Δ/ΚΟΥ-ΟΙΚΟΝ/ΚΟΥ  
 ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤ. ΣΥΛΛΟΓΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

**Π Ρ Α Κ Τ Ι Κ Ο 41<sup>ο</sup> έτους 2021**

Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Σερρών (Συνεδρίαση 41η)

Στις Σέρρες και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την 18<sup>η</sup> του μηνός **Οκτωβρίου** του έτους **2021**, ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **12:00 μεσημβρινή**, πραγματοποιήθηκε **τακτική μεικτή (διά ζώσης και ταυτόχρονα με τηλεδιάσκεψη) Συνεδρίαση** της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Σερρών, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 643/69472/24-09-2021 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών «Σύγκληση και λειτουργία των συλλογικών οργάνων των δήμων κατά το διάστημα εφαρμογής των μέτρων για την αντιμετώπιση της πανδημίας», ύστερα από την αριθμ. **41/14-10-2021** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της Οικονομικής Επιτροπής, που εστάλη ηλεκτρονικά σε όλα τα μέλη της, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 77 του Ν.4555/2018.

Από τα εννέα (9) μέλη παρόντες, ήταν οι:

1. Μισιρλής Σπυρίδων, Αντιδήμαρχος και Πρόεδρος της Οικον. Επιτροπής, 2. Σιαμάγκας Δημήτριος, Αντιπρόεδρος, 3. Δεσποτίδης Ιωάννης, 4. Καρακολίδης Παναγιώτης, 5. Μητλιάγκα Βαρβάρα, 6. Νυχτοπάτης Γεώργιος, 7. Χράπας Παντελής, Μέλη.

Παρόντες (συνδεδεμένοι) μέσω της ηλεκτρονικής πλατφόρμας τηλεδιασκέψεων WEBEX, ήταν τα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής κ.κ.: Σιαμάγκας Δημήτριος, Αντιπρόεδρος, Δεσποτίδης Ιωάννης, Καρακολίδης Παναγιώτης, Μητλιάγκα Βαρβάρα, Νυχτοπάτης Γεώργιος, Μέλη.

**ΑΠΟΝΤΕΣ:** 1. Χατζηδημητρίου Ιωάννης, 2. Χρυσανθίδης Βασίλειος, Μέλη.

Μετά την διαπίστωση απαρτίας, ο κ. Αντιδήμαρχος, ως Πρόεδρος της Οικον. Επιτροπής, που ορίστηκε με την υπ' αριθμό 1015/32309/30-09-2021 απόφαση Δημάρχου Σερρών κ. Χρυσάφη Αλέξανδρου, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

**Α Π Ο Φ Α Σ Η 705 / 2021**

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ:** Έγκριση υποβολής της πρότασης με τίτλο: «ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ –ΕΠΑΝΑΧΡΗΣΗ ΚΤΙΡΙΩΝ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟΥ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ ΔΗΜΟΥ ΣΕΡΡΩΝ», στο πρόγραμμα "Υποδομές Μεταφορών, Περιβάλλον και Αειφόρος Ανάπτυξη" στον Άξονα Προτεραιότητας 14 «ΔΙΑΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΤΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ - ΠΡΟΑΓΩΓΗ ΤΗΣ ΑΠΟΔΟΤΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΤΩΝ ΠΟΡΩΝ (ΤΣ)» και στην Πρόσκληση με τίτλο: «Παρεμβάσεις αναβάθμισης και εκσυγχρονισμού του κτιριακού αποθέματος, αρχιτεκτονικής αξίας και πολιτιστικού ενδιαφέροντος, που βρίσκεται σε σημαντική θέση σε σχέση με πλέγμα διαδρομών ιστορικού, περιβαλλοντικού ή πολιτιστικού χαρακτήρα».

Στην παραπάνω συνεδρίαση, πριν από τα θέματα της ημερήσιας διάταξης ο κ. Αντιδήμαρχος, ως Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής, κάλεσε τα μέλη της πριν την συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης με την διαδικασία της παρ. 3 του άρθρου 77 του Ν. 4555/2018, να συζητήσουν το μοναδικό εκτός ημερήσιας διάταξης θέμα: «Έγκριση υποβολής της πρότασης με τίτλο: «**ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ –ΕΠΑΝΑΧΡΗΣΗ ΚΤΙΡΙΩΝ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟΥ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ ΔΗΜΟΥ ΣΕΡΡΩΝ**», στο πρόγραμμα "Υποδομές Μεταφορών, Περιβάλλον και Αειφόρος Ανάπτυξη" στον Άξονα Προτεραιότητας 14 «**ΔΙΑΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΤΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ - ΠΡΟΑΓΩΓΗ ΤΗΣ ΑΠΟΔΟΤΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΤΩΝ ΠΟΡΩΝ (ΤΣ)**» και στην Πρόσκληση με τίτλο: <Παρεμβάσεις αναβάθμισης και εκσυγχρονισμού του κτιριακού αποθέματος, αρχιτεκτονικής αξίας και πολιτιστικού ενδιαφέροντος, που βρίσκεται σε σημαντική θέση σε σχέση με πλέγμα διαδρομών ιστορικού, περιβαλλοντικού ή πολιτιστικού χαρακτήρα>».

Τα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής αφού είδαν τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 77 του Ν. 4555/2018, δέχτηκαν **ομόφωνα** να συζητηθεί το εκτός ημερήσιας διάταξης θέμα και έχοντας υπόψη την υπ' αρ. πρωτ. 34639/15-10-2021 κοινή εισήγηση: **α)** του Τμήματος Τ.Υ.Δ. και **β)** του Τμήματος Προγραμματισμού Ανάπτυξης, Ποιότητας και Αποδοτικότητας του Δήμου, που έχει ως εξής:

« κ. Πρόεδρε,

Σας ενημερώνουμε ότι με τη αριθ. Πρωτ.: **5294/22.6.2020** (Κωδικός Πρόσκλησης: 14.6iv.33.33.2 Α/Α ΟΠΣ ΕΣΠΑ: 4319 Έκδοση: 1/0) Πρόσκληση υποβολής προτάσεων της Ειδικής Υπηρεσίας Διαχείρισης Επιχειρησιακού προγράμματος "Υποδομές Μεταφορών, Περιβάλλον και Αειφόρος Ανάπτυξη" με τίτλο «Παρεμβάσεις αναβάθμισης και εκσυγχρονισμού του κτιριακού αποθέματος, αρχιτεκτονικής αξίας και πολιτιστικού ενδιαφέροντος, που βρίσκεται σε σημαντική θέση σε σχέση με πλέγμα διαδρομών ιστορικού, περιβαλλοντικού ή πολιτιστικού χαρακτήρα» καλούνται οι φορείς που εμπίπτουν στις παρακάτω κατηγορίες δυνητικών Δικαιούχων:

- Δημόσιος και Ευρύτερος Δημόσιος Τομέας
- Νομικά Πρόσωπα Ιδιωτικού Δικαίου (Ν.Π.Ι.Δ.) κοινωφελούς σκοπού μη κερδοσκοπικού χαρακτήρα ή που λειτουργούν με τη μορφή Αστικής μη Κερδοσκοπικής Εταιρείας

να υποβάλουν προτάσεις, προκειμένου να ενταχθούν και χρηματοδοτηθούν στο/α πλαίσιο/α του/ων Άξονα/ων Προτεραιότητας 14 «**ΔΙΑΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΤΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ - ΠΡΟΑΓΩΓΗ ΤΗΣ ΑΠΟΔΟΤΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΤΩΝ ΠΟΡΩΝ (ΤΣ)**», ο οποίος συγχρηματοδοτείται από το Ταμείο Συνοχής. Ως δυνητικοί δικαιούχοι θεωρούνται και όσοι φορείς έχουν συνάψει προγραμματική σύμβαση με τους παραπάνω αναφερόμενους. Η προθεσμία υποβολής της Πρόσκλησης (σύμφωνα με την τελευταία τροποποίηση αρ. πρωτ 9850/29-09-2021 ) είναι η **20<sup>η</sup>/10/2021** και **ώρα 14:00**.

Σύμφωνα με το περιεχόμενο της πρόσκλησης, οι προτάσεις που θα υποβληθούν περιλαμβάνουν έργα που αφορούν στην υλοποίηση παρεμβάσεων αναβάθμισης και εκσυγχρονισμού σε κτίρια τα οποία αποτελούν ιδιοκτησία του Δικαιούχου. Οι παρεμβάσεις θα πρέπει να οδηγούν στην αξιοποίησή τους και την ανάδειξή τους ως τουριστικό κεφάλαιο της περιοχής και τη χρήση τους ως πολιτιστικά / πνευματικά, συνεδριακά, εκθεσιακά κέντρα, χώρους δημόσιων υπηρεσιών κ.α. Στο πλαίσιο αυτό περιλαμβάνονται και δράσεις εξοικονόμησης ενέργειας στα υφιστάμενα κτίρια με στόχο την εξοικονόμηση ενέργειας, την μείωση της ατμοσφαιρικής ρύπανσης και μείωση των εκπομπών των αερίων που προκαλούν την κλιματική αλλαγή. Επιπλέον, επιλέξιμες είναι Συμβουλευτικές Υπηρεσίες για την υλοποίηση της Πράξης καθώς και Εργασίες αρχαιολογίας, ως υποέργο με δικαιούχο εταίρο την οικεία Εφορεία του Υπουργείου Πολιτισμού.

Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω καθώς και το γεγονός ότι:

- Με τη με αριθ. Πρωτ.: **17305/31.05.21** σύμβαση ανατέθηκε η εκπόνηση της μελέτης με τίτλο «ΜΕΛΕΤΗ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ - ΕΠΑΝΑΧΡΗΣΗΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ "ΝΑΣΙΟΥΤΖΙΚ" ΣΕ ΠΟΛΥΧΩΡΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ», στην εταιρία "ΣΑΜΑΡΑΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Α.Ε. ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ" και "ΔΕΣΠΟΙΝΑ ΚΑΡΦΟΠΟΥΛΟΥ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΤΕΡΡΟΡΥΘΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ" έναντι του ποσού των 53.542,85 € (πλέον Φ.Π.Α. 24 %),
  - Με τη με αριθμό **38/2020** Απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της ΔΕΥΑ Σερρών παραχωρήθηκε κατά χρήση το κτίριο Νάσιουτζικ στο Δήμο Σερρών για χρονικό διάστημα 20 ετών
  - Με τη με αριθμό **96/2020** Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου εγκρίθηκε η αποδοχή της δωρεάν παραχώρησης του κτιρίου Νάσιουτζικ από τη ΔΕΥΑ Σερρών
  - Το αποτέλεσμα της συνεργασίας των Μελετητών με την Υπηρεσία
  - Το γεγονός ότι βούληση της Δημοτικής Αρχής είναι η αξιοποίηση των κτιρίων του πρώην Στρατοπέδου Παπαλουκά
1. Το γεγονός ότι έχει υποβληθεί σχετική πρόταση στο Χρηματοδοτικό Πρόγραμμα «ΑΝΤΩΝΗΣ ΤΡΙΤΣΗΣ» για "Ωρίμανση Έργων και Δράσεων Δήμου Σερρών" όπου συμπεριλαμβάνεται ως Υποέργο 3, η «ΜΕΛΕΤΗ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΕΠΑΝΑΧΡΗΣΗ ΤΡΙΩΝ (3) ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΩΝ ΜΝΗΜΕΙΩΝ ΣΤΟ ΠΡΩΗΝ ΣΤΡΑΤΟΠΕΔΟ ΠΑΠΑΛΟΥΚΑ ΣΤΟΝ ΔΗΜΟ ΣΕΡΡΩΝ». Ένα από τα τρία διατηρητέα κτίρια είναι το κτίριο Κ13, διώροφο, επιφάνειας 1080 τ.μ., με προβλεπόμενη χρήση «Κέντρο Ιστορίας Κωνσταντίνου Καραμανλή».

κρίνεται απαραίτητη η υποβολή πρότασης με τίτλο «**ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ – ΕΠΑΝΑΧΡΗΣΗ ΚΤΙΡΙΩΝ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟΥ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ ΔΗΜΟΥ ΣΕΡΡΩΝ**», προϋπολογισμού **7.350.000 €**, με το εξής περιεχόμενο:

**Υποέργο 1 : «Αποκατάσταση - Επανάχρηση Βιομηχανικού κτιρίου “ΝΑΣΙΟΥΤΖΙΚ” σε Πολυχώρο Πολιτισμού», προϋπολογισμού 3.100.000 €**

Το κτίριο βρίσκεται σε οικόπεδο έκτασης 1410, 37 τ.μ. στην περιοχή «Χίλια Δέντρα», επί της οδού Αγίας Σοφίας, στην πόλη των Σερρών. Σήμερα το κτίριο, συνολικού εμβαδού 502,97 τ.μ. δεν έχει κάποια χρήση ενώ προτείνεται η μετατροπή του σε Πολυχώρο Πολιτισμού. Το χαρακτηριστικό της περιοχής είναι η κυριαρχία του πρασίνου, το οποίο θα πρέπει με κάθε τρόπο να διαφυλαχτεί.

Το έργο έχει ως στόχους τους παρακάτω:

- να αποκαλυφθεί κατά το δυνατό η αρχική του μορφή
- να επισκευαστούν, κατά τρόπο απολύτως συμβατό της αρχικής του ποιότητας, οι φθορές στα δομικά και μορφολογικά στοιχεία του συνόλου
- να αναδειχθεί η ιστορικότητα του μνημείου
- να οργανωθεί η λειτουργία του σε πολλαπλά επίπεδα χρήσεων καθ' όλες τις ώρες της ημέρας έτσι ώστε να αναδειχθεί ως ένα από τα σημαντικότερα πολιτιστικά κτίρια της πόλης.

Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω στοιχεία και τα χαρακτηριστικά του πρώην βιομηχανικού κτιρίου, προτείνεται η αλλαγή χρήσης του και κατ' επέκταση η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου ως προς τη χρήση του. Συγκεκριμένα, προτείνεται η λειτουργία του βιομηχανικού κτιρίου ως Πολυχώρου Πολιτισμού που θα φιλοξενεί χώρους δημιουργικής απασχόλησης και πολιτιστικών και αθλητικών δραστηριοτήτων. Η αλλαγή χρήσης κρίνεται αναγκαία, καθώς το αξιόλογο αυτό κτίριο παραμένει αναξιοποίητο για διάστημα πολλών χρόνων, ενώ παράλληλα παρατηρείται πως η πόλη έχει ανάγκη από κοινωφελείς πολιτιστικούς και αθλητικούς χώρους. Με την προτεινόμενη χρήση το κτίριο θα μπορούσε να επαναλειτουργήσει και να αποτελέσει πόλο έλξης για τους νέους - και όχι μόνο - κατοίκους της πόλης.

Για την επιλογή της νέας χρήσης λήφθηκαν υπόψη οι ανάγκες της πόλης, το μέγεθος του βιομηχανικού κτιρίου και του οικοπέδου στο οποίο εντάσσεται, αλλά και το ίδιο το κτίσμα ως τυπολογία και κατασκευή. Η βασική ιδέα της επανάχρησης στηρίζεται στην αναβίωση ενός ιστορικού κτιρίου με μία σύγχρονη χρήση. Με τη νέα χρήση του Πολυχώρου Πολιτισμού επιδίωξη είναι εκτός από την ανάδειξη του ίδιου του κτιρίου, η ομαλή ένταξή του στον αστικό ιστό, ώστε το ίδιο να ενσωματωθεί και πάλι στον οικισμό και να αποτελέσει έναν ζωντανό πόλο για τους κατοίκους. Στόχος είναι να δοθεί στο κτίσμα μια χρήση σύγχρονη αλλά και συμβατή με το κέλυφος του και το ίδιο να σχεδιαστεί με τέτοιο τρόπο ώστε να διατηρηθεί η μνήμη και η ατμόσφαιρα που φέρει. Η θέση του κτιρίου στον αστικό ιστό κρίνεται ως ευνοϊκή για μια τέτοια χρήση, καθώς βρίσκεται σε μικρή απόσταση από το κέντρο της πόλης των Σερρών και από κύρια σημεία ενδιαφέροντος της πόλης, ενώ γειτνιάζει με το πάρκο Fosses, χώρος που θα μπορούσε να αποτελέσει τόπο εκτόνωσης και υπαίθριων δραστηριοτήτων ενός μελλοντικού Πολυχώρου Πολιτισμού.

Συγκεκριμένα, το κτίριο προτείνεται να περιλαμβάνει χώρους ψυχαγωγίας και δραστηριοτήτων για τους κατοίκους της πόλης, έναν τόπο συγκέντρωσης και συνέντευξης για τη συμμετοχή και την παρακολούθηση πολιτιστικών δρώμενων και αθλητικών δραστηριοτήτων εσωτερικού χώρου. Επιπρόσθετα τμήματα του κτιρίου θα μπορούσαν να διατεθούν περιοδικά σε τοπικούς συλλόγους για την οργάνωση εκδηλώσεων, δράσεων, εθελοντισμού, κτλ.

Η αξιοποίηση του κτιρίου "ΝΑΣΙΟΥΤΖΙΚ" θα συμβάλει στην διατήρηση της βιομηχανικής κληρονομιάς, ενώ οι επεμβάσεις θα στοχεύουν στην ανάδειξη της ιστορικής και αρχιτεκτονικής αξίας του κτίσματος, στην αισθητική του αναβάθμιση αλλά και στη συνετή αξιοποίηση και επανένταξη του στη ζωή της πόλης.

#### **Υπόεργο 2 "Αποκατάσταση - Επανάχρηση Κτιρίου K13 πρώην Στρατοπέδου Παπαλουκά σε Κέντρο Ιστορίας Κωνσταντίνου Καραμανλή", προϋπολογισμού 4.250.000 €**

Το εν λόγω κτίριο βρίσκεται εντός του πρώην στρατοπέδου «Παπαλουκά», επί της οδού Προύσης, στην πόλη των Σερρών. Η πολεοδόμηση της έκτασης του πρώην στρατοπέδου έχει εγκριθεί με το ΦΕΚ 95/ΑΑΠ/26-05-2016 και τα κτίρια εντός του στρατοπέδου έχουν κωδικοποιηθεί με τη σήμανση K1 έως και K13. Το σύνολο των κτιρίων αυτών έχουν χαρακτηριστεί με το ΦΕΚ 120/ΑΑΠ/17-04-2012, ως προς τα κελύφη τους, ως μνημεία, τα μεν K1 έως K11, επειδή αποτελούν σημαντικό δείγμα στρατιωτικής εγκατάστασης των τελευταίων χρόνων της οθωμανικής διοίκησης (τέλος 19ου – αρχές 20ού αιώνα), τα δε K12 και K13, τα οποία ανεγέρθηκαν από την ελληνική διοίκηση, λόγω της εν γένει ιστορικής σημασίας τους καθώς καταδεικνύουν τις αλλαγές που πραγματοποιήθηκαν στην οργάνωση των στρατοπέδων της ύστερης οθωμανικής περιόδου από την ελληνική διοίκηση.

Το κτίριο K13 διαθέτει το μεγαλύτερο ύψος και το μεγαλύτερο εμβαδόν (περίπου 1100 τ.μ.) από τα κτίρια του στρατοπέδου. Πρόκειται για κτίριο που ξεχωρίζει με τον όγκο του και βρίσκεται σε κεντρικό σημείο του πρώην στρατοπέδου. Κατά την περίοδο λειτουργίας του στρατοπέδου στέγαζε τους θαλάμους οπλιτών. Πρόκειται για διώροφο (ισόγειο, όροφος και πατάρι), πολυμέτωπο κτίσμα που αποτελείται από δύο όγκους (έναν κύριο κι έναν δευτερεύων) με μικρή διαφορά επιπέδων. Η είσοδος γίνεται κεντρικά από τη νότιο-δυτική πλευρά. Περιλαμβάνει τέσσερις ευρείς θαλάμους. Ο στατικός φορέας είναι κατασκευασμένος με οπλισμένο σκυρόδεμα και οι τοίχοι πληρώσεως είναι από οπτοπλινθοδομή. Στο κέντρο του κύριου όγκου υπάρχει κλίμακα με δύο σκέλη. Στεγάζεται με δිරριχτη στέγη, με επικάλυψη από κεραμίδια, επί πλάκας οπλισμένου σκυροδέματος. Έχει καμινάδες και παντζούρια στην εξωτερική πλευρά των κουφωμάτων. Ο δευτερεύων όγκος βρίσκεται σε χαμηλότερο επίπεδο από τον κύριο όγκο. Η είσοδος γίνεται μόνο εσωτερικά από τον κύριο όγκο και η κίνηση μεταξύ των επιπέδων γίνεται μέσω της κλίμακας του κύριου όγκου. Φιλοξενεί τους υγρούς χώρους και στεγάζεται με μονόριχτη πλάκα από οπλισμένο σκυρόδεμα, χωρίς επικάλυψη. Διατηρείται σε πολύ καλή κατάσταση.

Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω στοιχεία καθώς και τα χαρακτηριστικά του κτιρίου, προτείνεται η αποκατάσταση και η επανάχρησή του ως Κέντρο Ιστορίας Κωνσταντίνου Καραμανλή. Η χρήση αυτή είναι απόλυτα συμβατή με τις χρήσεις που καθορίστηκαν για τον χώρο εντός του πρώην στρατοπέδου σύμφωνα με το ΦΕΚ 95/ΑΑΠ/26-05-2016 (Πολιτιστικών Λειτουργιών – Αναψυχής – Διοίκησης – Πρόνοιας – Κοινοφελών Λειτουργιών – Υγιεινής – Πώλησης και Προβολής Προϊόντων Τοπικής Παραγωγής και Οικοτεχνίας, Πάρκου Πόλης, χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων και οδού ήπιας κυκλοφορίας και πεζοδρόμου), καθώς και με τη χρήση του υπό αξιοποίηση κτιρίου Κ1 (Πινακοθήκη Κωνσταντίνου Ξενάκη). Το Κέντρο Ιστορίας Κωνσταντίνου Καραμανλή θα αποδίδει φόρο τιμής στον σεραϊκή καταγωγής Εθνάρχη και θα αποτελεί πόλο έλξης για τους κατοίκους και τους επισκέπτες της πόλης.

Για την επιλογή της νέας χρήσης λήφθηκαν υπόψιν οι ανάγκες της πόλης, το μέγεθος του κτιρίου και του χώρου στον οποίο εντάσσεται, αλλά και το ίδιο το κτίσμα ως τυπολογία και κατασκευή. Η βασική ιδέα της επανάχρησης στηρίζεται στην αναβίωση ενός ιστορικού κτιρίου με μία σύγχρονη χρήση. Με τη νέα χρήση του Κέντρου Ιστορίας Κωνσταντίνου Καραμανλή επιδίωξη είναι εκτός από την ανάδειξη του ίδιου του κτιρίου, η ομαλή ένταξή του στον αστικό ιστό, ώστε το ίδιο να ενσωματωθεί και πάλι στον οικισμό και να αποτελέσει έναν ζωντανό πόλο για τους κατοίκους. Στόχος είναι να δοθεί στο κτίσμα μια χρήση σύγχρονη αλλά και συμβατή με το κέλυφος του και το ίδιο να σχεδιαστεί με τέτοιο τρόπο ώστε να διατηρηθεί η μνήμη και η ατμόσφαιρα που φέρει. Η θέση του κτιρίου στον αστικό ιστό κρίνεται ως ευνοϊκή για μια τέτοια χρήση, καθώς βρίσκεται σε σχετικά μικρή απόσταση από το κέντρο της πόλης των Σερρών, ενώ εντάσσεται σε έναν χώρο που θα μπορούσε να αποτελέσει ένα σύγχρονο Πάρκο Πολιτισμού.

Πιο αναλυτικά, το Κέντρο Ιστορίας Κωνσταντίνου Καραμανλή θα φιλοξενεί τις παρακάτω χρήσεις:

Ισόγειο:

Μικρός συνεδριακός χώρος με ολόσωμες προβολές σημαντικών στιγμών του Εθνάρχη.

Όροφος:

Γραφειακοί χώροι – Εκθετήριο σε έντυπο υλικό – κειμήλια

Προτεινόμενες Θεματικές ενότητες:

- Η οικογένεια Καραμανλή και ο Μακεδονικός Αγώνας
- Ο Κωνσταντίνος Καραμανλής στις Σέρρες
- Ο Κωνσταντίνος Καραμανλής στην Ιστορία της Ελλάδας
- Ο Κωνσταντίνος Καραμανλής – διακεκριμένοι φίλοι:
  - Ο Δ. Χορν
  - Ο Γ. Μόραλης
  - Ο Α. Μινωτής
  - Ο Κ. Τρυπάνης
  - Ο Μ. Χατζηδάκης

Η αξιοποίηση του κτιρίου Κ13 θα συμβάλει στη διατήρηση της ιστορικής και αρχιτεκτονικής κληρονομιάς της πόλης των Σερρών. Οι προβλεπόμενες παρεμβάσεις στοχεύουν στην αισθητική του αναβάθμιση, με σεβασμό στον ιστορικό του χαρακτήρα, καθώς και στη συνετή αξιοποίηση και επανένταξή του στη ζωή της πόλης.

Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω, παρακαλούμε για:

- την αποδοχή του συνόλου των όρων της υπ' αριθμού **5294/22.6.2020** πρόσκλησης της Ειδικής Υπηρεσίας Διαχείρισης Επιχειρησιακού Προγράμματος "Υποδομές Μεταφορών, Περιβάλλον και Αειφόρος Ανάπτυξη" Τομέας Περιβάλλοντος, με τίτλο **«Παρεμβάσεις αναβάθμισης και εκσυγχρονισμού του κτιριακού αποθέματος, αρχιτεκτονικής αξίας και πολιτιστικού ενδιαφέροντος, που βρίσκεται σε σημαντική θέση σε σχέση με πλέγμα διαδρομών ιστορικού, περιβαλλοντικού ή πολιτιστικού χαρακτήρα.»**
- την έγκριση της υποβολής αίτησης χρηματοδότησης της πρότασης με τίτλο **«ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ – ΕΠΑΝΑΧΡΗΣΗ ΚΤΙΡΙΩΝ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟΥ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ ΔΗΜΟΥ ΣΕΡΡΩΝ»**, προϋπολογισμού **7.350.000 €** στο πλαίσιο της πρόσκλησης της Ειδικής Υπηρεσίας Διαχείρισης Επιχειρησιακού Προγράμματος "Υποδομές Μεταφορών, Περιβάλλον και Αειφόρος Ανάπτυξη" με τίτλο **«Παρεμβάσεις αναβάθμισης και εκσυγχρονισμού του κτιριακού αποθέματος, αρχιτεκτονικής αξίας και πολιτιστικού ενδιαφέροντος, που βρίσκεται σε σημαντική θέση σε σχέση με πλέγμα διαδρομών ιστορικού, περιβαλλοντικού ή πολιτιστικού χαρακτήρα.»**
- την εξουσιοδότηση του Δημάρχου για κάθε περαιτέρω ενέργεια ».

Στην συνέχεια η Οικονομική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη: **1)** τη με αριθμ. Πρωτ.: **5294/22.6.2020** (Κωδικός Πρόσκλησης: 14.6ιν.33.33.2 Α/Α ΟΠΣ ΕΣΠΑ: 4319 Έκδοση: 1/0) Πρόσκληση υποβολής προτάσεων της Ειδικής Υπηρεσίας Διαχείρισης Επιχειρησιακού προγράμματος "Υποδομές Μεταφορών, Περιβάλλον και Αειφόρος Ανάπτυξη" με τίτλο **«Παρεμβάσεις αναβάθμισης και εκσυγχρονισμού του κτιριακού αποθέματος, αρχιτεκτονικής αξίας και πολιτιστικού ενδιαφέροντος, που βρίσκεται σε σημαντική θέση σε σχέση με πλέγμα διαδρομών ιστορικού, περιβαλλοντικού ή πολιτιστικού χαρακτήρα»** και **2)** τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 72 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν. 4623/2019 και αντικαταστάθηκε εκ νέου με την παρ. 1 του άρθρου 40 του Ν. 4735/2020 και σχετική συζήτηση,

#### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

**A)** Διαπιστώνει ότι το θέμα: **«Έγκριση υποβολής της πρότασης με τίτλο: «ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ – ΕΠΑΝΑΧΡΗΣΗ ΚΤΙΡΙΩΝ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟΥ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ ΔΗΜΟΥ ΣΕΡΡΩΝ»**, στο πρόγραμμα "Υποδομές Μεταφορών, Περιβάλλον και Αειφόρος Ανάπτυξη" στον Άξονα Προτεραιότητας 14 **«ΔΙΑΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΤΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ - ΠΡΟΑΓΩΓΗ ΤΗΣ ΑΠΟΔΟΤΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΤΩΝ ΠΟΡΩΝ (ΤΣ)»** και στην Πρόσκληση με τίτλο: **«Παρεμβάσεις αναβάθμισης και εκσυγχρονισμού του κτιριακού αποθέματος, αρχιτεκτονικής αξίας και πολιτιστικού ενδιαφέροντος, που βρίσκεται σε σημαντική θέση σε σχέση με πλέγμα διαδρομών ιστορικού, περιβαλλοντικού ή πολιτιστικού χαρακτήρα»**», έχει όντως τον χαρακτήρα του κατεπείγοντος, καθώς η **προθεσμία υποβολής της Πρόσκλησης είναι η 20η/10/2021 και ώρα 14:00.**

**B)** Αποδέχεται το σύνολο των όρων της υπ' αριθμού **5294/22.6.2020** πρόσκλησης της Ειδικής Υπηρεσίας Διαχείρισης Επιχειρησιακού Προγράμματος "Υποδομές Μεταφορών, Περιβάλλον και Αειφόρος Ανάπτυξη" Τομέας Περιβάλλοντος, με τίτλο: **«Παρεμβάσεις αναβάθμισης και εκσυγχρονισμού του κτιριακού αποθέματος, αρχιτεκτονικής αξίας και πολιτιστικού ενδιαφέροντος, που βρίσκεται σε σημαντική θέση σε σχέση με πλέγμα διαδρομών ιστορικού, περιβαλλοντικού ή πολιτιστικού χαρακτήρα.»**

**Γ)** Εγκρίνει την υποβολή αίτησης χρηματοδότησης της πρότασης με τίτλο: **«ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ – ΕΠΑΝΑΧΡΗΣΗ ΚΤΙΡΙΩΝ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟΥ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ ΔΗΜΟΥ ΣΕΡΡΩΝ»**, προϋπολογισμού **7.350.000 €**, στο πλαίσιο της πρόσκλησης της Ειδικής Υπηρεσίας Διαχείρισης Επιχειρησιακού Προγράμματος "Υποδομές Μεταφορών, Περιβάλλον και Αειφόρος Ανάπτυξη" με τίτλο **«Παρεμβάσεις αναβάθμισης και εκσυγχρονισμού του κτιριακού αποθέματος, αρχιτεκτονικής αξίας και πολιτιστικού ενδιαφέροντος, που βρίσκεται σε σημαντική θέση σε σχέση με πλέγμα διαδρομών ιστορικού, περιβαλλοντικού ή πολιτιστικού χαρακτήρα»**, με το εξής περιεχόμενο:

- Υπόεργο 1 : «Αποκατάσταση - Επανάχρηση Βιομηχανικού κτιρίου “ΝΑΣΙΟΥΤΖΙΚ” σε Πολυχώρο Πολιτισμού», προϋπολογισμού 3.100.000 €,
- Υπόεργο 2 "Αποκατάσταση - Επανάχρηση Κτιρίου Κ13 πρώην Στρατοπέδου Παπαλουκά σε Κέντρο Ιστορίας Κωνσταντίνου Καραμανλή", προϋπολογισμού 4.250.000 €.

Δ) Εξουσιοδοτεί τον κ. Δήμαρχο για τις περαιτέρω ενέργειες.

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπάνω ενέργειες

## **Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ Ο.Ε.

ΜΙΣΙΡΛΗΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ  
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΩΝ -  
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ-  
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ – ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ  
& ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑΣ

## **ΤΑ ΜΕΛΗ**

- 1) Σιαμάγκας Δημήτριος
- 2) Δεσποτίδης Ιωάννης
- 3) Καρακολίδης Παναγιώτης
- 4) Μητλιάγκα Βαρβάρα
- 5) Νυχτοπάτης Γεώργιος
- 6) Χράπας Παντελής

Σέρρες 19 - 10 - 2021

Πιστό Αντίγραφο

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΧΡΥΣΑΦΗΣ

Μ. Ε. Δ.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΗΣ Ο.Ε.

κ.α.α.

ΒΑΪΑ ΔΕΛΙΤΣΙΚΟΥ