



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
 ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
 Δ/ΝΣΗ Δ/ΚΟΥ-ΟΙΚΟΝ/ΚΟΥ
 ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤ. ΣΥΛΛΟΓΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Π Ρ Α Κ Τ Ι Κ Ο 34^ο έτους 2021

Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Σερρών (Συνεδρίαση 34η)

Στις Σέρρες και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την **25η** του μηνός **Αυγούστου** του έτους **2021**, ημέρα της εβδομάδας **Τετάρτη** και ώρα **12:00 μεσημβρινή**, έλαβε χώρα **τακτική διά τηλεδιάσκεψης συνεδρίαση** της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Σερρών, σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 10 της Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (Κατεπείγοντα μέτρα αντιμετώπισης των αρνητικών συνεπειών της εμφάνισης του Κορονοϊού COVID-19 και της ανάγκης περιορισμού της διάδοσής του), (ΦΕΚ Α' 55/11-03-2020), της υπ' αριθμ. 18318/13-03-2020 εγκυκλίου του Υπουργείου Εσωτερικών και του υπ' αριθμ. 32150/27-10-2020 εγγράφου του κ. Δημάρχου Σερρών, ύστερα από την αριθμ. **34/20-08-2021** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της Οικονομικής Επιτροπής, που εστάλη ηλεκτρονικά σε όλα τα μέλη της, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 77 του Ν.4555/2018.

Από τα εννέα (9) μέλη παρόντες (**συνδεδεμένοι**), ήταν οι:

1. Μισιρλής Σπυρίδων, Αντιδήμαρχος και Πρόεδρος της Οικον. Επιτροπής, 2. Δεσποτίδης Ιωάννης, 3. Καρακολίδης Παναγιώτης, 4. Μητλιάγκα Βαρβάρα, 5. Νυχτοπάτης Γεώργιος, 6. Χράπας Παντελής,.

ΑΠΟΝΤΕΣ: 1. Σιαμάγκας Δημήτριος, Αντιπρόεδρος, 2. Χατζηδημητρίου Ιωάννης, 3. Χρυσανθίδης Βασίλειος, Μέλη.

Μετά την διαπίστωση απαρτίας, ο κ. Αντιδήμαρχος, ως Πρόεδρος της Οικον. Επιτροπής, που ορίστηκε με την υπ' αριθμό 687/30-09-2020 απόφαση Δημάρχου Σερρών κ. Χρυσάφη Αλέξανδρου, κήρυξε την έναρξη της τακτικής μέσω WEBEX συνεδρίασης.

Α Π Ο Φ Α Σ Η 478 / 2021

ΠΕΡΙΛΗΨΗ: Αποδοχή της τιμής μονάδος για οικοπεδικά τμήματα που οφείλει να αποζημιώσει τον Δήμο, λόγω προσκύρωσης, η ιδιοκτησία των κ.κ. Θωμά Δημητρίου, Θωμά Λουκιανού, Ψαρρά Αθανάσιου, Ψαρρά Ευάγγελου, Ψαρρά Ιωάννη και Ψαρρά Χρήστου.

Στην παραπάνω συνεδρίαση, στο 8^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, ο κ. Αντιδήμαρχος ως Πρόεδρος της Οικον. Επιτροπής, έθεσε υπόψη των μελών της την υπ' αριθμ. 24366/23-07-2021 εισήγηση του Τμήματος Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας του Δήμου, που έχει ως εξής:

« κ. Πρόεδρε,

Με τις υπ' αρ. 17332, 17334, 17336, 17339, 17340, 17342/31-5-2021 αιτήσεις των κ.κ. Θωμά Δημητρίου, Θωμά Λουκιανού, Ψαρρά Αθανάσιου, Ψαρρά Ευάγγελου, Ψαρρά Ιωάννη, και Ψαρρά Χρήστου ζητείται καθορισμός τιμής μονάδος για οικοπεδικά τμήματα εμβαδού 0,531, 0,531, 1,947, 1,947, 1,062, 1,062τ.μ., αντίστοιχα, που οφείλει να αποζημιώσει η ιδιοκτησία τους με κωδ. Κτημ.1719007 στο Ο.Π. 579 τον Δήμο Σερρών λόγω προσκύρωσης, όπως προκύπτει από τον διορθωτικό πίνακα πράξης εφαρμογής της γειτονιάς «Άνω Καμενίκια -Ιμαρέτ» που κυρώθηκε με την αρ. πρωτ. 44471/1163/2-4-2014 Διορθωτική Απόφαση Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.

Οι τιμές μονάδος για προσκυρώσεις και αποζημιώσεις των ιδιωτών προς τον Δήμο και αντιστρόφως στην πόλη των Σερρών καθορίστηκαν με την αρ. 180/2019 ΑΔΣ.

Για το Ο.Π. 579 καθορίστηκε το ποσό των 127€/τ.μ.

Την ανωτέρω τιμή αποδέχθηκαν οι αιτούντες, με τις από 10/6/2021 υπεύθυνες δηλώσεις τους.

Με το από 19-7-2021 έγγραφο, η Νομική Υπηρεσία του Δήμου γνωμοδότησε ότι η παραπάνω τιμή είναι συμφέρουσα για το Δήμο.

Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω, παρακαλούμε λοιπόν να εισηγηθείτε στην Οικονομική Επιτροπή την συζήτηση του θέματος και την λήψη απόφασης για την αποδοχή ή μη της τιμής των 127€/μ² για οικοπεδικά τμήματα εμβαδού 0,531, 0,531, 1,947, 1,947, 1,062, 1,062τ.μ., που οφείλει να αποζημιώσει η ιδιοκτησία των κ.κ. Θωμά Δημητρίου, Θωμά Λουκιανού, Ψαρρά Αθανάσιου, Ψαρρά Ευάγγελου, Ψαρρά Ιωάννη και Ψαρρά Χρήστου, τον Δήμο Σερρών λόγω προσκύρωσης.».

Στην συνέχεια η Οικον. Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 72 του Ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκε από την παρ. 1 του άρθρου 40 του Ν.4735/2020 και σχετική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Αποδέχεται την τιμή μονάδος αποζημίωσης **127,00€/μ²**, για οικοπεδικά τμήματα εμβαδού **0,531, 0,531, 1,947, 1,947, 1,062, 1,062τ.μ.** αντίστοιχα, στο **Ο.Π. 579**, που καθορίστηκε με την υπ' αρ. 180/2019 Α.Δ.Σ. για τα ανωτέρω οικοπεδικά τμήματα και οφείλει να αποζημιώσει τον Δήμο Σερρών, λόγω προσκύρωσης, η ιδιοκτησία των κ.κ. Θωμά Δημητρίου, Θωμά Λουκιανού, Ψαρρά Αθανάσιου, Ψαρρά Ευάγγελου, Ψαρρά Ιωάννη, και Ψαρρά Χρήστου (κωδ. Κτημ.1719007), όπως προκύπτει από τον διορθωτικό πίνακα πράξης εφαρμογής της γειτονιάς «Άνω Καμενίκια -Ιμαρέτ», που κυρώθηκε με την αρ. πρωτ. 44471/1163/2-4-2014 Διορθωτική Απόφαση Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας. διότι η τιμή, σύμφωνα με την γνωμοδότηση της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου, κρίνεται συμφέρουσα για τον Δήμο και αποδέχθηκαν οι αιτούντες με υπεύθυνες δηλώσεις τους.

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ Ο.Ε.

ΜΙΣΙΡΛΗΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΩΝ -
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ-
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ – ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
& ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

- 1) Δεσποτίδης Ιωάννης
- 2) Καρακολίδης Παναγιώτης
- 3) Μητλιάγκα Βαρβάρα
- 4) Νυχτοπάτης Γεώργιος
- 5) Χράπας Παντελής

Σέρρες 26 - 08 - 2021

Πιστό Αντίγραφο

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΧΡΥΣΑΦΗΣ

Μ. Ε. Δ.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΗΣ Ο.Ε.

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΙΝΑΔΟΣ