



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
Δ/ΝΣΗ Δ/ΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤ. ΣΥΛΛΟΓΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Π Ρ Α Κ Τ Ι Κ Ο 45^ο έτους 2025

Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Σερρών (Συνεδρίαση 45η)

Στις Σέρρες και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την **14η** του μηνός **Οκτωβρίου** του έτους **2025**, ημέρα της εβδομάδας **Τρίτη** και ώρα **13:05 μ.μ.**, πραγματοποιήθηκε **Τακτική Μεικτή (διά ζώσης και ταυτόχρονα με τηλεδιάσκεψη) Συνεδρίαση** της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Σερρών, ύστερα από την αριθμ. 37127/10-10-2025 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής, που εστάλη ηλεκτρονικά σε όλα τα μέλη της, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010 (Α' 87), όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/2018, το άρθρο 9 του Ν.5056/2023 και την υπ' αριθμ. 303/30971/02-04-2024 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών.

Από τα εννέα (9) μέλη παρόντες ήταν οι :

1. Κουφοτόλης Νικόλαος, Αντιδήμαρχος & Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, 2. Χράπας Παντελής, Αντιπρόεδρος, 3. Κεσούλη Λεμονιά, 4. Μισιρλής Σπυρίδων, 5. Μπάριμα Μαγδαληνή, 6. Πουλιάκας Παύλος, 7. Φρυδάς Νικόλαος, 8. Χατζηγαβριήλ Δέσποινα, 9. Χρυσανθίδης Βασίλειος.

Παρόντες (συνδεδεμένοι) μέσω της ηλεκτρονικής πλατφόρμας τηλεδιασκέψεων WEBEX, ήταν οι κ.κ. Κεσούλη Λεμονιά, Μισιρλής Σπυρίδων, μέλη.

ΑΠΟΝΤΕΣ: Κανείς.

Ο Αντιπρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής κ. Χράπας Παντελής & το μέλος της Δημοτικής Επιτροπής κ. Φρυδάς Νικόλαος αποχώρησαν μετά την ολοκλήρωση του 25ου θέματος

Το μέλος της Δημοτικής Επιτροπής κ. Κεσούλη Λεμονιά συνδέθηκε μέσω της ηλεκτρονικής πλατφόρμας τηλεδιασκέψεων WEBEX, πριν την έναρξη της συζήτησης του 4ου θέματος.

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 77 παρ. 8 του Ν.4555/2018 (ΦΕΚ133/19-7-2018τ.Α'), ο Πρόεδρος της Κοινότητας Λευκώνα και δεν ήταν παρών.

Μετά την διαπίστωση απαρτίας, ο κ. Αντιδήμαρχος, ως Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, που ορίσθηκε με την υπ' αριθμό 20/667/09-01-2024 απόφαση της Δημάρχου Σερρών κας Βαρβάρας Μητλιάγκα, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Α Π Ο Φ Α Σ Η 973 / 2025

ΠΕΡΙΛΗΨΗ: Έγκριση υποβολής πρότασης με τίτλο : «**Ανάδειξη Οθωμανικού μνημείου οδού Εμμανουήλ Ανδρόνικου**», στο πλαίσιο της υπ' αριθ. Πρωτ. 3230/26.6.2025 Πρόσκλησης, Α/Α Πρόσκλησης ΟΠΣ 16066, της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, Ειδική Υπηρεσία Διαχείρισης του Προγράμματος «Κεντρική Μακεδονία».

Στην παραπάνω συνεδρίαση, στο **32^ο** θέμα της ημερήσιας διάταξης, ο κ. Αντιδήμαρχος ως Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, έθεσε υπόψη των μελών της τη με αρ. πρωτ. που έχει ως εξής:

« κ. Πρόεδρε,

Σας ενημερώνουμε ότι:

1. Με την υπ' αριθ. πρωτ. 737/26-02-2024 απόφαση Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας εγκρίθηκε η επικαιροποιημένη Στρατηγική ΟΧΕ – ΒΑΑ Σερρών, προϋπολογισμού 7.042.160,00 € ενώ προβλέπεται και Τεχνική Βοήθεια ποσού 250.000,00 €
2. Με την υπ' αριθ. 99/2024 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου εγκρίθηκε η υλοποίηση της «Επικαιροποιημένης Στρατηγικής της ΟΧΕ – ΒΑΑ Δήμου Σερρών»
3. Στον Χρηματοδοτικό πίνακα των 7 εγκεκριμένων παρεμβάσεων και συγκεκριμένα στον **Άξονα Στρατηγικής 1** «Βελτίωση αστικού Περιβάλλοντος» **Ειδικό Στόχο 1.2** «Ανάδειξη τουριστικών και πολιτιστικών πόρων» περιλαμβάνεται η **Παρέμβαση 1.2.1** «Ανάδειξη του οθωμανικού λουτρού στην οδό Εμμανουήλ Ανδρόνικου», προϋπολογισμού 800.000 €.
4. Με το υπ' αριθ. Πρωτ. 22764/24.6.2025 αίτημά μας προς την ΕΥΔ ΠΚΜ ζητήθηκε η Ενεργοποίηση πρόσκλησης που αφορά την **Παρέμβαση 1.2.1 «Ανάδειξη του οθωμανικού λουτρού στην οδό Εμμανουήλ Ανδρόνικου»**.
5. Με την υπ' αριθ. πρωτ. 3708/23.07.2025 (Α/Α Πρόσκλησης ΟΠΣ: 18305, ΑΔΑ: 9ΡΕΣ7ΛΛ-Χ4Ι) πρόσκληση της Ειδικής Υπηρεσίας Διαχείρισης ΠΚΜ με τίτλο «**Ανάδειξη του οθωμανικού λουτρού στην οδό Εμμανουήλ Ανδρόνικου**» καλείται ο **Δήμος Σερρών** να υποβάλει πρόταση έργων (πράξεων) προκειμένου να ενταχθεί και χρηματοδοτηθεί στο πλαίσιο του Προγράμματος Κεντρική Μακεδονία και το Ταμείο ΕΤΠΑ. Η συγχρηματοδοτούμενη δημόσια δαπάνη που διατίθεται για την ένταξη πράξεων με την παρούσα πρόσκληση ανέρχεται σε 800.000,00 €. Οι προτάσεις υποβάλλονται στο ΟΠΣ, έως, αποκλειστικά την **31/10/2025**.

Η συγχρηματοδοτούμενη δημόσια δαπάνη που διατίθεται για την ένταξη πράξεων με την παρούσα πρόσκληση ανέρχεται σε **800.000,00 €**.

Η πρόσκληση αφορά την Ανάδειξη Οθωμανικού Μνημείου οδού Εμμανουήλ Ανδρόνικου και συγκεκριμένα την στέγαση του Οθωμανικού λουτρού και την ανάπλαση του ευρύτερου πεζόδρομου από την οδό Βασιλέως Βασιλείου έως την οδό Νικολάου Πλαστήρα.

Οι προτεινόμενες παρεμβάσεις περιλαμβάνουν:

- τη στέγαση του μνημείου με υαλοπίνακες που θα στηριχθούν σε μεταλλικό φέροντα σκελετό,
- το σύστημα εξαερισμού του χώρου του μνημείου,
- το σύστημα απορροής ομβρίων υδάτων, τόσο του μνημείου όσο και του πεζόδρομου,
- την αντικατάσταση των υλικών με άλλα πιο φιλικά προς το περιβάλλον και προς τους χρήστες,
- την βελτίωση του αστικού εξοπλισμού

Ιδιαίτερη βαρύτητα δίνεται:

- στον ανασχεδιασμό όλου του πεζόδρομου, λαμβάνοντας υπόψη τις προδιαγραφές και απαιτήσεις προσβασιμότητας,
- στην υιοθέτηση των αρχών του βιοκλιματικού σχεδιασμού, ώστε να βελτιωθεί το μικροκλίμα της περιοχής και οι συνθήκες διαμονής στο χώρο.

Κύριος σκοπός της πράξης είναι αφενός μεν η ανάδειξη του μνημείου, η προστασία του από καταστροφές και η ένταξη του στο ευρύτερο αστικό περιβάλλον, αφετέρου η αναβάθμιση της ποιότητας του χώρου της ευρύτερης περιοχής, η βελτίωση της λειτουργικότητας και της αισθητικής, της αστικής κινητικότητας με ιδιαίτερη μέριμνα για τα ΑμεΑ και με έμφαση στην βελτίωση του μικροκλίματος με ενσωμάτωση στο σχεδιασμό βιοκλιματικών στοιχείων και στην δημιουργία ενός φιλόξενου και ελκυστικού περιβάλλοντος τόσο για τους κατοίκους της περιοχής όσο και για τους επισκέπτες.

Επομένως, λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω καθώς και

- το γεγονός ότι το συγκεκριμένο έργο διαθέτει, μελετητική ωριμότητα: η «Μελέτη Ανάδειξης Οθωμανικού Μνημείου Οδού Εμ. Ανδρόνικου» της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών, προϋπολογισμού 670.000 €, όπως εγκρίθηκε και παραλήφθηκε με την αρθμ. 189/2024 Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής

- τις σχετικές αδειοδοτήσεις
παρακαλούμε να εισηγηθείτε:

Α. την έγκριση υποβολής πρότασης “**Ανάδειξη Οθωμανικού μνημείου οδού Εμμανουήλ Ανδρόνικου**», προϋπολογισμού 670.000 € στο πλαίσιο της με αριθμό Πρόσκλησης 3708/23.07.2025 της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, Ειδική Υπηρεσία Διαχείρισης Προγράμματος Κεντρικής Μακεδονίας.”.».

Στην συνέχεια η Δημοτική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη: **1)** όσα ο Πρόεδρος και τα μέλη αυτής εξέθεσαν, **2)** τη με αρ. πρωτ.37082/10-10-2025 κοινή εισήγηση του Αυτοτελούς Τμήματος Προγραμματισμού, Ανάπτυξης & Αποδοτικότητας & της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, **3)** τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 72 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν.4623/2019 και αντικαταστάθηκε εκ νέου με παρ. 1 του άρθρου 40 του Ν.4735/2020, **4)** τις διατάξεις του άρθρου 74Α παρ.1 ν.3852/10, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του ν.5056/23,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την υποβολή της πρότασης «Ανάδειξη Οθωμανικού μνημείου οδού Εμμανουήλ Ανδρόνικου», προϋπολογισμού 670.000 € στο πλαίσιο της με αριθμό Πρόσκλησης 3708/23.07.2025 της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, Ειδική Υπηρεσία Διαχείρισης Προγράμματος Κεντρικής Μακεδονίας.

Αναθέτει στην κα Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ Δ.Ε.

ΚΟΥΦΟΤΟΛΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΚΑΙ ΑΝΑΔΙΑΡΘΡΩΣΗΣ,
ΨΗΦΙΑΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

- 1) Κεσούλη Λεμονιά
- 2) Μισιρλής Σπυρίδων
- 3) Μπάρμπα Μαγδαληνή
- 4) Πουλιάκας Παύλος
- 4) Χατζηγαβριήλ Δέσποινα
- 6) Χρυσανθίδης Βασίλειος

Σέρρες 16 - 10 - 2025

Πιστό Αντίγραφο

Η ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΒΑΡΒΑΡΑ ΜΗΤΛΙΑΓΚΑ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΗΣ Δ.Ε.

ΒΑΪΑ ΔΕΛΙΤΣΙΚΟΥ