



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
Δ/ΝΣΗ Δ/ΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤ. ΣΥΛΛΟΓΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Π Ρ Α Κ Τ Ι Κ Ο 49^ο έτους 2025

Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Σερρών (Συνεδρίαση 49η)

Στις Σέρρες και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την **18η** του μηνός **Νοεμβρίου** του έτους **2025**, ημέρα της εβδομάδας **Τρίτη** και ώρα **13:05 μ.μ.**, πραγματοποιήθηκε **Τακτική Μεικτή (διά ζώσης και ταυτόχρονα με τηλεδιάσκεψη) Συνεδρίαση** της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Σερρών, ύστερα από την αριθμ. 41714/14-11-2025 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής, που εστάλη ηλεκτρονικά σε όλα τα μέλη της, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010 (Α' 87), όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/2018, το άρθρο 9 του Ν.5056/2023 και την υπ' αριθμ. 303/30971/02-04-2024 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών.

Από τα εννέα (9) μέλη παρόντες ήταν οι :

1. Κουφοτόλης Νικόλαος, Αντιδήμαρχος & Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, 2. Χράπας Παντελής, Αντιπρόεδρος, 3. Κεϊσογλου Παναγιώτης (αναπληρωματικό μέλος), 4. Μισιρλής Σπυρίδων, 5. Μπάρμπα Μαγδαληνή, 6. Πουλιάκας Παύλος, 7. Φρυδάς Νικόλαος, 8. Χατζηγαβριήλ Δέσποινα.

Παρόντες (συνδεδεμένοι) μέσω της ηλεκτρονικής πλατφόρμας τηλεδιασκέψεων WEBEX, ήταν οι κ.κ. Χράπας Παντελής, Αντιπρόεδρος, Μισιρλής Σπυρίδων, Χατζηγαβριήλ Δέσποινα, μέλη.

ΑΠΟΝΤΕΣ: 1. Κεσούλη Λεμονιά, 2. Χρυσανθίδης Βασίλειος, Μέλη.

Μετά την διαπίστωση απαρτίας, ο κ. Αντιδήμαρχος, ως Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, που ορίσθηκε με την υπ' αριθμό 20/667/09-01-2024 απόφαση της Δημάρχου Σερρών κας Βαρβάρας Μητλιάγκα, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Α Π Ο Φ Α Σ Η 1080 / 2025

ΠΕΡΙΛΗΨΗ: Συγκρότηση επιτροπής παραλαβής του έργου: «ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΠΑΙΔΙΚΩΝ ΧΑΡΩΝ ΣΤΙΣ Δ.Ε. ΣΕΡΡΩΝ & ΛΕΥΚΩΝΑ».

Στην παραπάνω συνεδρίαση, στο 4^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, ο κ. Αντιδήμαρχος ως Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, έθεσε υπόψη των μελών της τη με αρ. πρωτ. 41017/11-11-2025 εισήγηση του Τμήματος Οικοδομικών Έργων, Έργων Οδοποιίας, Υδραυλικών Έργων και Υπηρεσιών της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, που έχει ως εξής:

« κ. Πρόεδρε,

Σας γνωρίζουμε ότι, σύμφωνα με το άρθρο 170, παρ.3 του Ν.4412/2016 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, η παραλαβή διενεργείται μέσα σε προθεσμία τριών (3) μηνών μετά από την πάροδο του χρόνου υποχρεωτικής από τον ανάδοχο συντήρησης. Κατά το άρθρο 2 παρ. 2.3 του Ν. 4412/2016, ως «Προϊσταμένη Αρχή» νοείται η αρχή ή η υπηρεσία ή το όργανο του φορέα κατασκευής του έργου που εποπτεύει την κατασκευή του ασκώντας για λογαριασμό του αποφασιστικές αρμοδιότητες, ιδίως σε θέματα τροποποίησης των όρων της σύμβασης, ήτοι η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Σερρών, σύμφωνα με το άρθρο 74Α παρ.1 ν.3852/10, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του ν.5056/23 (ΥΠ.ΕΣ. εγκ.1237/94548/06.11.2023).

Για τη διενέργεια της παραλαβής η προϊσταμένη αρχή ορίζει, τουλάχιστον (3) μήνες πριν από την πάροδο της προθεσμίας υποχρεωτικής συντήρησης του έργου, επιτροπή παραλαβής, ύστερα από εισήγηση της διευθύνουσας υπηρεσίας. Η επιτροπή είναι πενταμελής και αποτελείται από: α) τρεις (3) τεχνικούς υπαλλήλους με τους αναπληρωτές τους, με ειδικότητες σχετικές με το αντικείμενο της σύμβασης που ανήκουν στον φορέα κατασκευής ή και σε άλλους φορείς, κατ' επιλογή της Προϊσταμένης Αρχής, πλην του Προέδρου που προέρχεται υποχρεωτικά από άλλη αναθέτουσα αρχή και β) δύο (2) εκπροσώπους του Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδας (ΤΕΕ) ή του Γεωτεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδος (ΓΕΩΤΕΕ) σε περιπτώσεις αμιγώς γεωτεχνικών έργων, που ορίζονται με τους αναπληρωτές τους, κατόπιν αιτήματος της Προϊσταμένης Αρχής, εντός είκοσι (20) ημερών, από την υποβολή του αιτήματος. Μη υπόδειξη εκ μέρους του ΤΕΕ ή του ΓΕΩΤΕΕ, αντιστοίχως, δεν κωλύει τη συγκρότηση και λειτουργία της επιτροπής.

Από την Υπηρεσία μας ζητήθηκαν με το υπ' αριθμ. 36135/6-10-2025 & 36137/6-10-2025 έγγραφά της να οριστούν ένα μέλος ως Πρόεδρος της Επιτροπής Παραλαβής από Αναθέτουσες Αρχές εντός της Π.Ε. Σερρών & 2 εκπρόσωποι Τ.Ε.Ε. ως μέλη της επιτροπής.

Έως τις 5/11/2025 λήφθηκε αρνητική απάντηση από το Τ.Ε.Ε. με το υπ' αριθμ. 1840/16-10-2025 (37835/16-10-2025 αριθμ. πρωτ. Δήμου Σερρών) έγγραφό του, ενώ από την Υποδιεύθυνση Τεχνικών Έργων της Π.Ε. Σερρών με το υπ' αριθμ. 739714 (6207)/9-10-2025 (αριθμ. πρωτ. 36806/9-10-2025 Δήμου Σερρών) ορίστηκε ως τακτικό μέλος με καθήκοντα Προέδρου Επιτροπής Παραλαβής η κ. Καλημεράκη Γεωργία, κλάδου Π.Ε. Μηχανικών με αντικαταστάτη την κ. Κιζλάρη Έλλη, κλάδου Π.Ε. Μηχανικών Περιβάλλοντος.

Από την Κτηματική Υπηρεσία Σερρών με το υπ' αριθμ. 121962 /13-10-2025 (37224/13-10-2025 αριθμ. πρωτ. Δήμου Σερρών), δόθηκε αρνητική απάντηση, επικαλούμενη αναρμόδια για την τέλεση καθηκόντων παραλαβής έργων.

Από τους λοιπούς φορείς-τεχνικές υπηρεσίες των Δήμων Νέας Ζίχνης, Βισαλτίας, Ηράκλειας, Σιντικής, Αμφίπολης, Εμμανουήλ Παππά και των ΔΕΥΑ ΣΕΡΡΩΝ & ΔΙ.ΠΑ.Ε. (ΤΥ Σερρών), δεν είχε ληφθεί καμία απάντηση έως τις 5/11/2025.

Για την συγκρότηση του συνόλου της επιτροπής, για τα λοιπά μέλη δηλαδή, εφαρμόζεται υποχρεωτικά η προβλεπόμενη διαδικασία του άρθρου 26 του Ν.4024/2011 περί κληρώσεων. Η Επιτροπή κληρώσεων της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Σερρών διενήργησε κλήρωση μεταξύ των Τεχνικών Υπαλλήλων του Δήμου Σερρών για την σύσταση της εν λόγω επιτροπής παραλαβής κατόπιν εντολής της αναπληρώτριας Προϊσταμένης της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών για το έργο με τίτλο : «**ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΠΑΙΔΙΚΩΝ ΧΑΡΩΝ ΣΤΙΣ Δ.Ε. ΣΕΡΡΩΝ & ΛΕΥΚΩΝΑ**».

Συνεπώς η σύνθεση της επιτροπής παραλαβής διαμορφώνεται ως εξής :

Τακτικά Μέλη :

1. **Καλημεράκη Γεωργία, Πολιτικός Μηχανικός Π.Ε., υπάλληλος της Υ.Τ.Ε. της Π.Ε. Σερρών, ως Πρόεδρος.**
2. **Σπανός Δημήτριος, Πολιτικός Μηχανικός Π.Ε., υπάλληλος της Δ.Τ.Υ. Δήμου Σερρών, ως μέλος.**
3. **Τσιρίκα Βασιλική, Αρχιτέκτων Μηχανικός Π.Ε., υπάλληλος της Δ.Τ.Υ. του Δήμου Σερρών, ως μέλος.**

Αναπληρωματικά μέλη :

1. **Κιζλάρη Έλλη, Μηχανικός Περιβάλλοντος Π.Ε., υπάλληλος της Υ.Τ.Ε. της Π.Ε. Σερρών, ως Πρόεδρος.**
2. **Βαδιάκας Πολυχρόνης, Πολιτικός Μηχανικός Π.Ε., υπάλληλος της Δ.Τ.Υ. του Δήμου Σερρών, ως μέλος.**
3. **Μαδεμλή Ελένη, Πολιτικός Μηχανικός Π.Ε., υπάλληλος της Δ.Τ.Υ. του Δήμου Σερρών, ως μέλος.**

Το έργο εκτελέστηκε από τον οικονομικό φορέα : «**ΤΑΣΚΟΥΔΗΣ Ι. ΝΙΚΟΛΑΟΣ – ΓΚΑΤΖΙΟΣ Ι. ΦΩΤΙΟΣ Ι.Κ.Ε.**». Οι συμβατικές εργασίες ολοκληρώθηκαν εμπρόθεσμα στις 19-7-2024.

Σύμφωνα με τα προαναφερόμενα, παρακαλούμε όπως εγκρίνετε την συγκρότηση της επιτροπής παραλαβής του έργου «**ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΠΑΙΔΙΚΩΝ ΧΑΡΩΝ ΣΤΙΣ Δ.Ε. ΣΕΡΡΩΝ & ΛΕΥΚΩΝΑ**». ».

Στην συνέχεια η Δημοτική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη: **1)** όσα ο Πρόεδρος και τα μέλη αυτής εξέθεσαν, **2)** τη με αρ. πρωτ. 41017/11-11-2025 εισήγηση του Τμήματος Οικοδομικών Έργων, Έργων Οδοποιίας, Υδραυλικών Έργων και Υπηρεσιών της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, **3)** τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 72 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν.4623/2019 και αντικαταστάθηκε εκ νέου με παρ. 1 του άρθρου 40 του Ν.4735/2020, **4)** τις διατάξεις του άρθρου 74Α παρ.1 ν.3852/10, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του ν.5056/23,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Συγκροτεί την επιτροπή παραλαβής του έργου «**ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΠΑΙΔΙΚΩΝ ΧΑΡΩΝ ΣΤΙΣ Δ.Ε. ΣΕΡΡΩΝ & ΛΕΥΚΩΝΑ**» ως εξής:

Τακτικά Μέλη :

1. **Καλημεράκη Γεωργία, Πολιτικός Μηχανικός Π.Ε., υπάλληλος της Υ.Τ.Ε. της Π.Ε. Σερρών, ως Πρόεδρος.**
2. **Σπανός Δημήτριος, Πολιτικός Μηχανικός Π.Ε., υπάλληλος της Δ.Τ.Υ. Δήμου Σερρών, ως μέλος.**
3. **Τσιρίκα Βασιλική, Αρχιτέκτων Μηχανικός Π.Ε., υπάλληλος της Δ.Τ.Υ. του Δήμου Σερρών, ως μέλος.**

Αναπληρωματικά μέλη :

1. **Κιζλάρη Έλλη, Μηχανικός Περιβάλλοντος Π.Ε., υπάλληλος της Υ.Τ.Ε. της Π.Ε. Σερρών, ως Πρόεδρος.**
2. **Βαδιάκας Πολυχρόνης, Πολιτικός Μηχανικός Π.Ε., υπάλληλος της Δ.Τ.Υ. του Δήμου Σερρών, ως μέλος.**
3. **Μαδεμλή Ελένη, Πολιτικός Μηχανικός Π.Ε., υπάλληλος της Δ.Τ.Υ. του Δήμου Σερρών, ως μέλος.**

Αναθέτει στην κα Δήμαρχο τις παραπάνω ενέργειες.

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ Δ.Ε.

ΚΟΥΦΟΤΟΛΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΚΑΙ ΑΝΑΔΙΑΡΘΡΩΣΗΣ,
ΨΗΦΙΑΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

- 1) Χράπας Παντελής
- 2) Κεϊσογλου Παναγιώτης
- 3) Μισιρλής Σπυρίδων
- 4) Μπάρμπα Μαγδαληνή
- 5) Πουλιάκας Παύλος
- 6) Φρυδάς Νικόλαος
- 7) Χατζηγαβριήλ Δέσποινα

Σέρρες, 24 - 11 - 2025

Πιστό Αντίγραφο

Η ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΒΑΡΒΑΡΑ ΜΗΤΛΙΑΓΚΑ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΗΣ Δ.Ε.

ΕΥΔΟΚΙΑ ΡΑΝΤΟΥ