



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΕΡΡΩΝ  
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ  
Δ/ΝΣΗ Δ/ΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤ. ΣΥΛΛΟΓΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ  
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**

**Π Ρ Α Κ Τ Ι Κ Ο 49<sup>ο</sup> έτους 2025**

Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Σερρών (Συνεδρίαση 49η)

Στις Σέρρες και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την **18η** του μηνός **Νοεμβρίου** του έτους **2025**, ημέρα της εβδομάδας **Τρίτη** και ώρα **13:05 μ.μ.**, πραγματοποιήθηκε **Τακτική Μεικτή (διά ζώσης και ταυτόχρονα με τηλεδιάσκεψη) Συνεδρίαση** της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Σερρών, ύστερα από την αριθμ. 41714/14-11-2025 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής, που εστάλη ηλεκτρονικά σε όλα τα μέλη της, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010 (Α' 87), όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/2018, το άρθρο 9 του Ν.5056/2023 και την υπ' αριθμ. 303/30971/02-04-2024 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών.

Από τα εννέα (9) μέλη παρόντες ήταν οι :

1. Κουφοτόλης Νικόλαος, Αντιδήμαρχος & Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, 2. Χράπας Παντελής, Αντιπρόεδρος, 3. Κεϊσογλου Παναγιώτης (αναπληρωματικό μέλος), 4. Μισιρλής Σπυρίδων, 5. Μπάρμπα Μαγδαληνή, 6. Πουλιάκας Παύλος, 7. Φρυδάς Νικόλαος, 8. Χατζηγαβριήλ Δέσποινα.

Παρόντες (συνδεδεμένοι) μέσω της ηλεκτρονικής πλατφόρμας τηλεδιασκέψεων WEBEX, ήταν οι κ.κ. Χράπας Παντελής, Αντιπρόεδρος, Μισιρλής Σπυρίδων, Χατζηγαβριήλ Δέσποινα, μέλη.

**ΑΠΟΝΤΕΣ:** 1. Κεσούλη Λεμονιά, 2. Χρυσανθίδης Βασίλειος, Μέλη.

Μετά την διαπίστωση απαρτίας, ο κ. Αντιδήμαρχος, ως Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, που ορίστηκε με την υπ' αριθμό 20/667/09-01-2024 απόφαση της Δημάρχου Σερρών κας Βαρβάρας Μητλιάγκα, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

**Α Π Ο Φ Α Σ Η 1077 / 2025**

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ:** Έγκριση της γνωμοδότησης του νομικού συμβούλου του Δήμου κ. Ηλία Αμαξόπουλου για την αποδοχή ενδοδικαστικής συμβιβαστικής επίλυσης της διαφοράς που ανέκυψε με την υπ'αρ.ΑΓ248/15-10-2025 Αγωγή κατά του Δήμου Σερρών, ενώπιον του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Σερρών.

Στην παραπάνω συνεδρίαση, στο **1<sup>ο</sup>** θέμα της ημερήσιας διάταξης, ο κ. Αντιδήμαρχος ως Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, έθεσε υπόψη των μελών της τη με αρ. πρωτ.40881/10-11-2025 εισήγηση της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου, που έχει ως εξής:

« κ. Πρόεδρε,

Με την υπ' αριθμ. κατάθεσης ΑΓ248/15-10-2025 αγωγή της , η Α. Σ. κατά του Δήμου Σερρών απευθυνομένης στο Τριμελές Διοικητικό Πρωτοδικείο Σερρών απαιτεί την πληρωμή, σύμφωνα με την αγωγή , της οφειλόμενης αμοιβής σύμφωνα με την υπογραφείσα διοικητική σύμβαση με απευθείας ανάθεση υπηρεσίας "Εργασίες διερεύνησης, αποτύπωσης και τεκμηρίωσης των φερόντων οργανισμών των κτιρίων 4ου, 17ου και 23ου Δημοτικών Σχολείων και Νηπιαγωγείου Κ. Δένδρων", ποσού 29.588,85 € συν Φ.Π.Α. ήτοι ποσού 36.690,17 € δυνάμει της με αριθμ. πρωτ. 336/28-06-2024 έγγραφης σύμβασης για ανάθεση (απ' ευθείας) υπηρεσίας αρχικά από το Ν.Π.Δ.Δ. Ενιαίας Σχολικής Επιτροπής Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης Δήμου Σερρών και στην συνέχεια μετά την κατάργηση του ως άνω νομικού προσώπου με τον ν. 5056/2023, από το Δήμο Σερρών ως καθολικού διαδόχου του ως άνω καταργημένου ΝΠΔΔ, υπεισερχόμενος στα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις της ως άνω υπ αριθμόν 336/28-06-2024 σύμβασης. Η Επιτροπή Παραλαβής Υπηρεσιών του Δήμου Σερρών στις 12-08-2024 προέβη σε έλεγχο παραλαβής της παροχής υπηρεσιών, και διαπίστωσε ότι η υπηρεσία παρασχέθηκε καλώς εκ μέρους της αναδόχου αξιολογώντας την ως πλήρη και άρτια ποσοτικά και ποιοτικά και ήταν απόλυτα σύμφωνη με τις ορισθείσες προδιαγραφές. Ακολούθως η ενάγουσα εξέδωσε ηλεκτρονικά το με αριθμό 1/23-12-2024 τιμολόγιο παροχής υπηρεσιών συνολικού ποσού μετά Φ.Π.Α. 36.690,17 € , το οποίο υπέβαλε αυθημερόν στο Δήμο Σερρών μαζί με το σύνολο των δικαιολογητικών πληρωμής.

Με το (2) σχετικό της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών αναφέρεται ότι το με αριθμό 1/23-12-2024 τιμολόγιο παροχής υπηρεσιών συνολικού ποσού μετά Φ.Π.Α. 36.690,17 € δεν πληρώθηκε από την Οικονομική Υπηρεσία του Δήμου Σερρών επειδή διαπιστώθηκαν ελλείψεις στην διαδικασία της απευθείας ανάθεσης από την τώως Ενιαία Σχολική Επιτροπή Πρωτοβάθμιας εκπαίδευσης .

Όμως μετά την κατάργηση του Ν.Π.Δ.Δ. Ενιαίας Σχολικής Επιτροπής Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης, ο Δήμος Σερρών με την υπ αριθμόν 1462/2024 ( με αριθμόν πρωτ. 46303/20-12-2024) απόφασή του και ΑΔΑ. 245ΥΜV016055289 2024-12-20, τροποποίησε την ως άνω σύμβαση ως προς την υποκατάσταση αναθέτουσας αρχής στην συνεχιζόμενη σύμβαση με αριθμό πρωτ. 336/28-06-2024 που αφορούσε την παροχή υπηρεσίας με τίτλο «Εργασίες διερεύνησης, αποτύπωσης και τεκμηρίωσης των φερόντων οργανισμών των κτιρίων 4ου, 17ου και 23ου Δημοτικών Σχολείων και Νηπιαγωγείου Κ. Δένδρων» ποσού 29.588,85 € συν Φ.Π.Α. 24% ήτοι συνολικά ποσό 36.690,17 €. Συγκεκριμένα ο Δήμος Σερρών αφού έλαβε υπόψιν την υπάρχουσα και συνεχιζόμενη ως άνω αναφερόμενη σύμβαση με αριθμό πρωτ. 336/28-06-2024, την τήρηση των κανόνων δημοσιότητας [ΚΗΜΔΗΣ], την γνωμοδότηση της αρμόδιας επιτροπής παραλαβής υπηρεσιών, το γεγονός ότι η τροποποίηση αφορούσε σύμβαση, η οποία ανατέθηκε με απευθείας ανάθεση, ότι η σχετική απόφαση μπορεί να λαμβάνεται από τον δήμαρχο βάσει των διατάξεων της περίπτωσης ζ' της παρ. 1 του άρθρου 72 του ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 40 του ν. 4735/2020 , το άρθρο 31 του Ν. 5013/23 και το άρθρο 42 ν. 5027/23 που αφορούν την αρμοδιότητα του δημάρχου των απευθείας αναθέσεων υπηρεσιών, έργων κ.τ.λ, την ανάγκη του Δήμου Σερρών για την ως άνω σύμβαση παροχής υπηρεσιών, την νομιμότητα της δαπάνης, τον νέο ορισμό

επιτροπής παραλαβής υπηρεσιών με την ΑΔΣ 244/2024, τη δέσμευση με την υπ αριθμ. 1272/46232/20-12-2024 απόφαση ανάληψης υποχρέωσης με ΑΔΑΜ 242ΕQ016052422 024-12-20 και ΑΔΑ ΨΡΓΕΩ10-ΤΤ1 του ποσού των 36.690,17 € στον Κ.Α. 15.6718.00Ι του π/υ έτους 2024, αποφάσισε την τροποποίηση της με αριθμό πρωτ. 336/28-06-2024 σύμβασης με τον οικονομικό φορέα «Α. Σ.» για την παροχή υπηρεσιών με τίτλο «Εργασίες διερεύνησης, αποτύπωσης και τεκμηρίωσης των φερόντων οργανισμών των κτιρίων 4ου, 17ου και 23ου Δημοτικών Σχολείων και Νηπιαγωγείου Κ. Δένδρων» ως προς την υποκατάσταση της αναθέτουσας αρχής από ΕΣΕΠΕ σε Δήμος Σερρών υποκαθιστάμενος και αναδεχόμενος όλα τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις που απέρρεαν από την ως άνω με 336/28-06-2024 σύμβαση.

Συγχρόνως ο Δήμος Σερρών την ως άνω υπ αριθμόν 336/28-06-2024 αρχική σύμβαση ανάθεσης (απ' ευθείας) της υπηρεσίας «Εργασίες διερεύνησης, αποτύπωσης και τεκμηρίωσης των φερόντων οργανισμών των κτιρίων 4ου, 17ου και 23ου Δημοτικών Σχολείων και Νηπιαγωγείου Κ. Δένδρων»

του καταργημένου Ν.Π.Δ.Δ. Ενιαία Σχολική Επιτροπή Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης δημοσίευσε με το ίδιο ΑΔΑΜ 24ΣΥΜV016055289 2024-1220 που δημοσίευσε την ως άνω υπ αριθμόν 1462/2024 με αριθμόν πρωτ. 46303/20-12-2024) τροποποιητική απόφαση της Δημάρχου Σερρών.

Ασχέτως των ελλείψεων που υπήρχαν στην διαδικασία ανάθεσης από την σχολική Επιτροπή ο Δήμος Σερρών, υπεισήλθε ως καθολικός διάδοχος στα δικαιώματα και της υποχρεώσεις της ως άνω υπ αριθμόν 336/28-06-2024 αρχικής σύμβασης ανάθεσης (απ' ευθείας) της υπηρεσίας «Εργασίες διερεύνησης, αποτύπωσης και τεκμηρίωσης των φερόντων οργανισμών των κτιρίων 4ου, 17ου και 23ου Δημοτικών Σχολείων και Νηπιαγωγείου Κ. Δένδρων» και προχώρησε την διαδικασία. Σύμφωνα δε με το από 12-8-2024 πρωτόκολλο παραλαβής της Επιτροπής Παραλαβής της ως άνω παροχής υπηρεσίας διαπιστώθηκε ότι τα παραδοτέα της 1ης και 2ης φάσης της παρασχεθείσης υπηρεσίας ήταν απόλυτα σύμφωνα με τις προδιαγραφές που οριζόταν στην σχετική σύμβαση [στην πρώτη φάση θα πραγματοποιούνταν η συλλογή στοιχείων και πληροφοριών ιστορικού της κατασκευής, χρήσης και ενδεχομένων βλαβών, αυτοψία στα κτίρια, και καταγραφή υφισταμένης κατάστασης, σύνταξη τεχνικής έκθεσης συλλογής στοιχείων και πληροφοριών, καταγραφή παθολογίας φερόντων οργανισμών και σύνταξη του προγράμματος διερευνητικών εργασιών και στη δεύτερη (2) φάση θα πραγματοποιούνταν η εκτέλεση διερευνητικών εργασιών και επίβλεψη τους, σύνταξη σχεδίων αποτύπωσης φερόντων οργανισμών με καταγεγραμμένες φθορές και βλάβες, σύνταξη τεχνικής έκθεσης αποτύπωσης των φερόντων οργανισμών και σύνταξης τεχνικής έκθεσης τεκμηρίωσης των φερόντων οργανισμών.] οπότε η Επιτροπή Παραλαβής της ως άνω παροχής υπηρεσίας που ορίστηκε με την υπ' αριθμ. 244/2024 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Σερρών, αποφάσισε της παραλαβή των παραδοτέων της υπηρεσίας με τίτλο «Εργασίες διερεύνησης, αποτύπωσης και τεκμηρίωσης των φερόντων οργανισμών των κτιρίων 4ου, 17ου και 23ου Δημοτικών Σχολείων και Νηπιαγωγείου Κ. Δένδρων»

Από τα παραπάνω προκύπτει ότι η σύμβαση περί ης η ασκηθείσα αγωγή υλοποιήθηκε από την ενάγουσα οπότε ακόμη και σε περίπτωση που η αγωγή απορριφθεί κατά την κύρια βάση της, θα γίνει δεκτή κατά την βάση του αδικαιολόγητου πλουτισμού.

Κατόπιν των ανωτέρω θεωρώ ότι είναι δυνατή η ενδοδικαστική επίλυση της διαφοράς διά συμβιβασμού σύμφωνα με το άρθρο 126B του κώδικα Διοικητικής Δικονομίας και θα αποβεί προς όφελος του Δήμου Σερρών καθότι η δικαστική κρίση επί της αγωγής θα καταλήξει να επιβαρύνει τον Δήμο Σερρών με τόκους, δικαστικά έξοδα και δαπάνες και προτείνω να εγκριθεί η καταβολή στην ενάγουσα Α. Σ. του Π. με ΑΦΜ: \*\*\*\*\*043 Δ.Ο.Υ. Φλώρινας του ποσού των 36.690,17 €, συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ (29.588,85 + 7.101,32) για την πλήρη και ολοσχερή εξόφλησή της υπ' αριθμ. κατάθεσης ΑΓ 248/15-10-2025 αγωγής κατά του Δήμου Σερρών, απευθυνομένης στο Τριμελές Διοικητικό Πρωτοδικείο Σερρών, υπό τον όρο ότι θα δηλώσει εγγράφως την παραίτησή της από την καταβολή τόκων υπερημερίας, επιδικίας και δικαστικών εξόδων και ότι με την καταβολή δεν θα έχει καμμία αξίωση ή απαίτηση από, οιαδήποτε αιτία σχετική με την εν λόγω αναφερόμενη στην αγωγή σύμβαση, και να ληφθεί η σχετική απόφαση.

Να εξουσιοδοτηθεί ο υπογράφων δικηγόρος με πάγια αντιμισθία ως πληρεξούσιος δικηγόρος του Δήμου Σερρών να παραστεί αρμοδίως ενώπιον Του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Σερρών, συγκροτούμενο σε συμβούλιο και της Εισηγήτριας Πρωτοδίκη Δ.Δ. του Διοικητικού Πρωτοδικείου Σερρών Ελένης Ιωαννίδου, και να υπογράψει το σχετικό πρακτικό ενδοδικαστικής επίλυσης της διαφοράς με τους όρους που περιγράφονται ανωτέρω και σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 126β του κώδικα διοικητικής δικονομίας ».

Στην συνέχεια η Δημοτική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη: **1)** όσα ο Πρόεδρος και τα μέλη αυτής εξέθεσαν, **2)** τη με αρ. πρωτ.40881/10-11-2025 εισήγηση της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου, **3)** τη με αρ.πρωτ. 38210/20-10-2025 και αριθμό ΑΓ248/15-10-2025 αγωγή ενώπιον του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Σερρών της Α. Σ. κατά του Δήμου, **4)** το με αρ.πρωτ. 39601/30-10-2025 έγγραφο της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου, **5)** τη με αριθμό πρωτ. 336/28-06-2024 σύμβαση με τον οικονομικό φορέα «Α. Σ.», **6)** την υπ' αριθμ. 1462/2024 & με αρ. πρωτ. 46303/20-12-2024 τροποποιητική απόφαση της Δημάρχου Σερρών, **7)** το από 12-8-2024 πρωτόκολλο παραλαβής της Επιτροπής Παραλαβής της ως άνω παροχής υπηρεσίας, **8)** τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 72 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 3 του

Ν.4623/2019 και αντικαταστάθηκε εκ νέου με παρ. 1 του άρθρου 40 του Ν.4735/2020, 9) τις διατάξεις του άρθρου 74Α παρ.1 ν.3852/10, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του ν.5056/23,

### ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

**Α)** Εγκρίνει, την ενδοδικαστική επίλυση της διαφοράς διά συμβιβασμού, σύμφωνα με το άρθρο 126B του κώδικα Διοικητικής Δικονομίας με την ενάγουσα Α. Σ. του Π., διότι θα αποβεί προς όφελος του Δήμου Σερρών, καθότι η δικαστική κρίση επί της αγωγής θα καταλήξει να επιβαρύνει τον Δήμο Σερρών με τόκους, δικαστικά έξοδα και δαπάνες.

**Β)** Εγκρίνει, την καταβολή στην ενάγουσα Α. Σ. του Π. με ΑΦΜ: \*\*\*\*\*043 Δ.Ο.Υ. Φλώρινας του ποσού των 36.690,17€, συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ (29.588,85 + 7.101,32) για την πλήρη και ολοσχερή εξόφληση της υπ' αριθμ. κατάθεσης ΑΓ 248/15-10-2025 αγωγής κατά του Δήμου Σερρών, απευθυνομένης στο Τριμελές Διοικητικό Πρωτοδικείο Σερρών, υπό τον όρο ότι θα δηλώσει εγγράφως την παραίτησή της από την καταβολή τόκων υπερημερίας, επιδικίας και δικαστικών εξόδων και ότι με την καταβολή δεν θα έχει καμία αξίωση ή απαίτηση από οιαδήποτε αιτία σχετική με την εν λόγω αναφερόμενη στην αγωγή σύμβαση, και να ληφθεί η σχετική απόφαση.

**Γ)** Εξουσιοδοτεί τον με πάγια αντιμισθία δικηγόρο του Δήμου Σερρών κ. Ηλία Αμαξόπουλο, να παραστεί αρμοδίως ενώπιον του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Σερρών, συγκροτούμενο σε συμβούλιο και της Εισηγήτριας Πρωτοδίκη Δ.Δ. του Διοικητικού Πρωτοδικείου Σερρών Ελένης Ιωαννίδου, και να υπογράψει το σχετικό πρακτικό ενδοδικαστικής επίλυσης της διαφοράς με τους όρους που περιγράφονται ανωτέρω και σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 126β του κώδικα διοικητικής δικονομίας.

Τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής κ.κ. Χράπας Παντελής & Μισιρλής Σπυρίδων μειοψήφησαν σε συνέχεια της ψήφου που είχαν δώσει και σε άλλες αντίστοιχες περιπτώσεις θεωρώντας ότι οι υποθέσεις αυτές πρέπει να λύνονται στα δικαστήρια ώστε να είναι δίκαιοι με όλους τους αναδόχους.

Αναθέτει στην κα Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

### Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ Δ.Ε.

ΚΟΥΦΟΤΟΛΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ  
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ  
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ  
ΚΑΙ ΑΝΑΔΙΑΡΘΡΩΣΗΣ,  
ΨΗΦΙΑΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

- 1) Χράπας Παντελής
- 2) Κεϊσογλου Παναγιώτης
- 3) Μισιρλής Σπυρίδων
- 4) Μπάρμπα Μαγδαληνή
- 5) Πουλιάκας Παύλος
- 6) Φρυδάς Νικόλαος
- 7) Χατζηγαβριήλ Δέσποινα

Σέρρες 25 - 11 - 2025

Πιστό Αντίγραφο

Η ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΒΑΡΒΑΡΑ ΜΗΤΛΙΑΓΚΑ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΗΣ Δ.Ε.

ΒΑΪΑ ΔΕΛΙΤΣΙΚΟΥ