



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
Δ/ΝΣΗ Δ/ΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤ. ΣΥΛΛΟΓΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Π Ρ Α Κ Τ Ι Κ Ο 47^ο έτους 2025

Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Σερρών (Συνεδρίαση 47η)

Στις Σέρρες και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την **4η** του μηνός **Νοεμβρίου** του έτους **2025**, ημέρα της εβδομάδας **Τρίτη** και ώρα **13:05 μ.μ.**, πραγματοποιήθηκε **τακτική διά ζώσης συνεδρίαση** της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Σερρών, ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 39747/31-10-2025 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής, που εστάλη ηλεκτρονικά σε όλα τα μέλη της, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010 (Α' 87), όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/2018, το άρθρο 9 του Ν.5056/2023 και την υπ' αριθμ. 303/30971/02-04-2024 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών.

Από τα εννέα (9) μέλη παρόντες ήταν οι :

1. Κουφοτόλης Νικόλαος, Αντιδήμαρχος & Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, 2. Χράπας Παντελής, Αντιπρόεδρος, 3. Κεϊσογλου Παναγιώτης (αναπληρωματικό μέλος), 4. Μισιρλής Σπυρίδων, 5. Μπάρμπα Μαγδαληνή, 6. Πουλιάκας Παύλος, 7. Φρυδάς Νικόλαος, 8. Χατζηγαβριήλ Δέσποινα, 9. Χρυσανθίδης Βασίλειος.

ΑΠΟΝΤΕΣ: 1. Κεσούλη Λεμονιά, Μέλος.

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας, ο κ. Αντιδήμαρχος, ως Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, που ορίστηκε με τη με αριθμό 20/667/09-01-2024 Απόφαση της Δημάρχου Σερρών κας Βαρβάρας Μητλιάγκα, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Α Π Ο Φ Α Σ Η 1021 / 2025

ΠΕΡΙΛΗΨΗ: Κατακύρωση πρακτικών δημοπρασίας εκμίσθωσης σχολικών αγρών.

Στην παραπάνω συνεδρίαση, στο **16^ο** θέμα της ημερήσιας διάταξης, ο κ. Αντιδήμαρχος ως Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, έθεσε υπόψη των μελών της τη με αρ. πρωτ.38735/22-10-2025 εισήγηση του Τμήματος Προσόδων & Δημόσιας Περιουσίας του Δήμου, που έχει ως εξής:

« κ. Πρόεδρε,

Σας ενημερώνουμε ότι :

α) Με τις υπ' αρ. **193/2025, 72/2025, 222/2025, 218/2025, 219/2025, 223/2025** απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, εγκρίθηκε ομόφωνα η εκμίσθωση των σχολικών αγρών ως κάτωθι:

Είδος: Σχολικός Αγρός

ΘΕΣΗ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ	ΑΡ. ΣΧΟΛΙΚΟΥ ΑΓΡΟΥ	ΣΥΝ. ΕΜΒΑΔΟΝ
ΛΕΥΚΩΝΑΣ	1273	17.587,36τ.μ.
ΧΡΙΣΤΟΣ	335	9.379τ.μ.
ΧΡΙΣΤΟΣ	336	2.045τ.μ.
ΧΡΙΣΤΟΣ	337	5.328,57τ.μ.
ΚΡΙΝΟΣ	22	15.405τ.μ.
ΕΠΤΑΜΥΛΟΙ	364	17.000τ.μ.
ΜΕΤΟΧΙ	217,356,400,473	31.481,48τ.μ.
ΒΑΜΒΑΚΟΥΣΣΑ	251	2.570,10τ.μ.
ΒΑΜΒΑΚΟΥΣΣΑ	387	10.367,38τ.μ.

για τέσσερα χρόνια, βάσει των διατάξεων του άρθρου 195 του Ν. 3463/2006, παρ.1 & 2.

β) Με τις υπ' αρ. Α.Δ.Ε.740/2025, Α.Δ.Ε.741/2025, Α.Δ.Ε.742/2025, Α.Δ.Ε.743/2025, Α.Δ.Ε.744/2025, Α.Δ.Ε.739/2025 αποφάσεις σας, καταρτίσατε και εγκρίνατε τους όρους δημοπρασίας των ανωτέρω αγροτεμαχίων.

γ) Με το υπ' αρ. 34060/19-09-2025 έγγραφό μας στάλθηκε η διακήρυξη της δημοπρασίας στην εφημερίδα “ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΟΣ ΠΑΡΑΤΗΡΗΤΗΣ” προς δημοσίευση και πήρε ΑΔΑ :ΨΨ0Ω10-2ΕΟ.

Κατά την πρώτη πλειοδοτική δημοπρασία, η οποία πραγματοποιήθηκε στο δημοτικό κατάστημα Σερρών στις 01/10/2025 και σύμφωνα με το σχετικό πρακτικό της Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασίας του άρθρου 1 του Π.Δ/τος 270/1981, προκύπτει ότι η δημοπρασία πραγματοποιήθηκε κανονικά για τον αριθμό 22 σχολικό αγρό αγροκτήματος Κρίνου και πλειοδότης αναδείχθηκε ο κ. Μπαλάσης Βασίλειος του Μιχαήλ, ο οποίος προσέφερε το ποσό των σαράντα Ευρώ ανά στρέμμα (40€/στρ.) ετησίως.

Για τους υπόλοιπους σχολικούς αγρούς δεν αναδείχθηκε κανένας πλειοδότης.

Σύμφωνα με τα ανωτέρω παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τα πρακτικά της δημοπρασίας, δυνάμει των διατάξεων του άρθρου 72 παρ.1στ του Ν.3852/2010, όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 9 του ν.5056/23 “περί Αρμοδιότητες Δημοτικής Επιτροπής – Προσθήκη άρθρου 74^Α στον Ν. 3852/2010”».

Στη συνέχεια η Δημοτική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη: **1)** όσα ο Πρόεδρος και τα μέλη αυτής εξέθεσαν, **2)** τη με αρ. πρωτ. 38735/22-10-2025 εισήγηση του Τμήματος Προσόδων & Δημόσιας Περιουσίας του Δήμου Σερρών **3)** τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 72 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν.4623/2019 και αντικαταστάθηκε εκ νέου με παρ. 1 του άρθρου 40 του Ν.4735/2020, **4)** τις διατάξεις του άρθρου 74Α παρ.1 ν.3852/10, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του ν.5056/23,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει το πρακτικό της πρώτης πλειοδοτικής δημοπρασίας, η οποία πραγματοποιήθηκε στο Δημοτικό Κατάστημα Σερρών στις 01/10/2025 για την εκμίσθωση των κάτωθι σχολικών αγρών:

Είδος: Σχολικός Αγρός

ΘΕΣΗ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ	ΑΡ. ΣΧΟΛΙΚΟΥ ΑΓΡΟΥ	ΣΥΝ. ΕΜΒΑΔΟΝ
ΛΕΥΚΩΝΑΣ	1273	17.587,36τ.μ.
ΧΡΙΣΤΟΣ	335	9.379τ.μ.
ΧΡΙΣΤΟΣ	336	2.045τ.μ.
ΧΡΙΣΤΟΣ	337	5.328,57τ.μ.
ΚΡΙΝΟΣ	22	15.405τ.μ.
ΕΠΤΑΜΥΛΟΙ	364	17.000τ.μ.
ΜΕΤΟΧΙ	217,356,400,473	31.481,48τ.μ.
ΒΑΜΒΑΚΟΥΣΣΑ	251	2.570,10τ.μ.
ΒΑΜΒΑΚΟΥΣΣΑ	387	10.367,38τ.μ.

για τέσσερα χρόνια, βάσει των διατάξεων του άρθρου 195 του Ν. 3463/2006, παρ.1 & 2 και σύμφωνα με το σχετικό πρακτικό της Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασίας του άρθρου 1 του Π.Δ/τος 270/1981, προκύπτει ότι η δημοπρασία πραγματοποιήθηκε κανονικά για τον αριθμ. 22 σχολικό αγρό αγροκτήματος Κρίνου και πλειοδότης αναδείχθηκε ο κ. Μπαλάσης Βασίλειος του Μιχαήλ, ο οποίος προσέφερε το ποσό των **σαράντα Ευρώ ανά στρέμμα (40€/στρ.) ετησίως**.

Για τους υπόλοιπους σχολικούς αγρούς δεν αναδείχθηκε κανένας πλειοδότης.

Οι όροι της εκμίσθωσης καταρτίστηκαν και εγκρίθηκαν με τις υπ' αρ. 740/2025, Α.Δ.Ε.741/2025, Α.Δ.Ε.742/2025, Α.Δ.Ε.743/2025, Α.Δ.Ε.744/2025, Α.Δ.Ε.739/2025 αποφάσεις Δημοτικής Επιτροπής.

Τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής κ. κ. Μπάρμπα Μαγδαληνή και Πουλιάκας Παύλος απείχαν από τη συζήτηση και την ψηφοφορία του ως άνω θέματος λόγω κωλύματος, δεδομένου ότι είναι Μέλη της Επιτροπής Διεξαγωγής Δημοπρασιών για το έτος 2025.

Αναθέτει στην κα Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ Δ.Ε.

ΚΟΥΦΟΤΟΛΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΚΑΙ ΑΝΑΔΙΑΡΘΡΩΣΗΣ,
ΨΗΦΙΑΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

- 1) Χράπας Παντελής
- 2) Κεϊσογλου Παναγιώτης
- 3) Μισιρλής Σπυρίδων
- 4) Φρυδάς Νικόλαος
- 5) Χατζηγαβριήλ Δέσποινα
- 6) Χρυσανθίδης Βασίλειος

Σέρρες 12 - 11 - 2025

Πιστό Αντίγραφο

Η ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΒΑΡΒΑΡΑ ΜΗΤΛΙΑΓΚΑ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΗΣ Δ.Ε.

ΒΑΪΑ ΔΕΛΙΤΣΙΚΟΥ