



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΕΡΡΩΝ  
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ  
Δ/ΝΣΗ Δ/ΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤ. ΣΥΛΛΟΓΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ  
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**

**Π Ρ Α Κ Τ Ι Κ Ο 47<sup>ο</sup> έτους 2025**

Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Σερρών (Συνεδρίαση 47η)

Στις Σέρρες και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την **4η** του μηνός **Νοεμβρίου** του έτους **2025**, ημέρα της εβδομάδας **Τρίτη** και ώρα **13:05 μ.μ.**, πραγματοποιήθηκε **τακτική διά ζώσης συνεδρίαση** της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Σερρών, ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 39747/31-10-2025 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής, που εστάλη ηλεκτρονικά σε όλα τα μέλη της, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010 (Α' 87), όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/2018, το άρθρο 9 του Ν.5056/2023 και την υπ' αριθμ. 303/30971/02-04-2024 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών.

Από τα εννέα (9) μέλη παρόντες ήταν οι :

1. Κουφοτόλης Νικόλαος, Αντιδήμαρχος & Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, 2. Χράπας Παντελής, Αντιπρόεδρος, 3. Κεϊσογλου Παναγιώτης (αναπληρωματικό μέλος), 4. Μισιρλής Σπυρίδων, 5. Μπάρμπα Μαγδαληνή, 6. Πουλιάκας Παύλος, 7. Φρυδάς Νικόλαος, 8. Χατζηγαβριήλ Δέσποινα, 9. Χρυσανθίδης Βασίλειος.

**ΑΠΟΝΤΕΣ:** 1. Κεσούλη Λεμονιά, Μέλος.

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας, ο κ. Αντιδήμαρχος, ως Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, που ορίστηκε με τη με αριθμό 20/667/09-01-2024 Απόφαση της Δημάρχου Σερρών κας Βαρβάρας Μητλιάγκα, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

**Α Π Ο Φ Α Σ Η 1008 / 2025**

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ:** Έγκριση της υπ. αριθ. **90/2025** μελέτης του έργου με τίτλο: "**Εργασίες αποκατάστασης επικίνδυνης οικοδομής στο Άνω Μητρούσι του Δήμου Σερρών**", καθώς και του τρόπου ανάθεσής της με την διαδικασία της διαπραγμάτευσης χωρίς προηγούμενη δημοσίευση κατά την περ. γ' της παρ. 2 του άρθρου 32 του ν. 4412/2016.

Στην παραπάνω συνεδρίαση, στο **24<sup>ο</sup>** θέμα της ημερήσιας διάταξης, ο κ. Αντιδήμαρχος ως Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, έθεσε υπόψη των μελών της τη με αρ. πρωτ.39054/24-10-2025 εισήγηση του Τμήματος Οικοδομικών Έργων -Οδοποιίας -Υδραυλικών Έργων και Υπηρεσιών του Δήμου, που έχει ως εξής:

« κ. Πρόεδρε,

**Σας πληροφορούμε ότι :**

1. Υπήρξε αίτημα του προέδρου της κοινότητας Μητροσίου του Δήμου Σερρών Άρη Μπεχτσή προς την ΥΔΟΜ Σερρών (αρ. Πρωτ. 5410/15-02-2024), σύμφωνα με το οποίο ζητούσε τον έλεγχο-αυτοψία στα δημοτικά καταστήματα που βρίσκονται σε ισόγεια οικοδομή 5 καταστημάτων, στην πλατεία της Τ.Κ Άνω Μητροσίου, προκειμένου να εξεταστεί η επικινδυνότητα ή όχι του καταστήματος που βρίσκεται στην νότια πλευρά.
2. Στις 13-09-2024, μετά από επιτόπιο έλεγχο της τεχνικής υπαλλήλου της Υπηρεσίας Δόμησης Σερρών, Ευθυμίας Καδή, πολιτικού μηχανικού ΠΕ, και έχοντας υπόψη τις ισχύουσες διατάξεις του Π. Δ/τος της 13-04-29 "Περί επικίνδυνων οικοδομών" και ειδικότερα τα άρθρα 1 παρ. 2 και 7 διαπιστώθηκαν τα εξής:
  - αποκόλληση των επιχρισμάτων και της επικάλυψης του προστεγάσματος
  - βλάβες του προστεγάσματος από εκτεταμένη υγρασία,
  - πτώση επιχρισμάτων, αποσάθρωση των επιχρισμάτων στα υποστυλώματα του καταστήματος,
  - εκτεταμένες βλάβες των εσωτερικών και εξωτερικών τοιχοποιιών από την υγρασία και την αποσάθρωση των υλικών,
  - αποκόλληση επιχρισμάτων στην οροφή της πλάκας του δώματος εσωτερικά λόγω παλαιότητας της κατασκευής κα λόγω έλλειψης συντήρησης του κτίσματος και του δώματος.

Για τους παραπάνω αναφερόμενους λόγους η αρμόδια υπάλληλος της ΥΔΟΜ αποφάνθηκε ότι το κατάστημα κρίνεται επικίνδυνο για τους διερχόμενους και θα έπρεπε άμεσα να αποκλεισθεί η πρόσβαση σε αυτό με την τοποθέτηση κόκκινης κορδέλας γύρω από το κατάστημα ως προσωρινά μέτρα ασφαλείας. Ταυτόχρονα, ο Δήμος Σερρών ως ιδιοκτήτης του ακινήτου, στον οποίο ανήκει η λειτουργία, η διαχείριση και η συντήρησή του, θα έπρεπε άμεσα να προσκομίσει στην ΥΔΟΜ Σερρών τη μελέτη αποκατάστασης των ζημιών του καταστήματος συντεταγμένη όπως ο Νόμος ορίζει και σύμφωνα με το κτιριοδομικό κανονισμό ως προς τη διάδοση της υγρασίας και του θορύβου σε όμορα κτίσματα.

Η μελέτη αποκατάστασης θα έπρεπε να κοινοποιηθεί εντός 30 ημερών στην ΥΔΟΜ και οι εργασίες να αρχίσουν μετά την έκδοση **Έγκρισης εκτέλεσης εργασιών** του άρθρου 29, παρ. 4 του Ν. 4495/17, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 51 του Ν. 4759/2020 . Η περαίωση των εργασιών είχε ως χρονικό όριο το διάστημα **δύο (2) μηνών**.

3. Στις 27-09-2024 κατατέθηκε η υπ' αριθμ. Πρωτ. 33611/27.9.2024 (αριθμ. Πρωτ. ΥΔΟΜ 34572/4.10.2024) ένσταση (σύμφωνα με την παρ.1 του αρθ. 426 του Κ.Β.Π.Ν), κατά της σχετικής έκθεσης αυτοψίας, ως προς το χρονικό περιθώριο που δόθηκε για την μελέτη και την τελική αποκατάσταση των ζημιών.

Αναλύθηκαν τα στάδια που θα ακολουθούσαν των προσωρινών μέτρων ασφαλείας, για την αποκατάσταση των βλαβών, τα οποία ήταν τα εξής:

- Αυτοψία- καταγραφή της παρούσας κατάστασης και σύνταξη μελέτης.
- Μελέτη στατικής ενίσχυσης (σε περίπτωση που τα δομικά στοιχεία του στατικού φορέα είχαν επηρεαστεί)

- Εξασφάλιση των απαραίτητων αδειών και εγκρίσεων
- Εξεύρεση ανάλογης πίστωσης
- Σύνταξη τευχών δημοπράτησης
- Διενέργεια διαγωνισμού
- Εκτέλεση του έργου

Σύμφωνα με τα παραπάνω ο χρόνος των 30 ημερών για την μελέτη και των 2 μηνών για την τελική αποκατάσταση των ζημιών θεωρήθηκε τελείως ανεπαρκής. Αντ'αυτού, για την πλήρη αποτύπωση του κτιρίου, την καταγραφή και αξιολόγηση των βλαβών του, την σύνταξη μελέτης αποκατάστασης και τέλος την ανάθεση του έργου σε οικονομικό φορέα, εκτιμήθηκε ότι απαιτείται ένα ικανό χρονικό διάστημα ήτοι 8 μήνες το ελάχιστο.

4. Στις 02-06-2025 η ΥΔΟΜ σε απάντηση κατά της ανωτέρω σχετικής ένστασης (αριθ.πρωτ. 34572/29.5.2025) ανέφερε τα εξής:

- Ότι σύμφωνα με την ισχύουσα πολεοδομική νομοθεσία οι ιδιοκτήτες έχουν την υποχρέωση να συντηρούν τα ακίνητά τους (ώστε να μην καταστούν επικίνδυνα). Συγκεκριμένα στις διατάξεις του άρθρου 268 του Κ.Β.Π.Ν περιγράφονται οι υποχρεώσεις για τη συντήρηση των ακινήτων ως εξής: *«Οι κύριοι, νομείς ή επικαρπωτές κτιρίων οφείλουν να τα διατηρούν σε τέτοια κατάσταση, ώστε να μην αποτελούν κίνδυνο ανθρώπων ή ξένων πραγμάτων ή κίνδυνο για τη δημόσια υγεία, να μην προσβάλλουν το φυσικό, το πολιτιστικό και το πολεοδομικό περιβάλλον και γενικότερα να μην υποβαθμίζουν την ποιότητα ζωής της περιοχής τους...»*.
- Επιπλέον στο Ν.Δ.17.7/16.8.1923 (αρ.61, παρ.3 και αρ.62 παρ. 1 και 3), αναφέρεται η υποχρέωση άρσης κινδύνου *«Εάν σε οποιαδήποτε οικοδομή και γενικά σε οποιαδήποτε εργασία δόμησης, κατασκευή και εγκατάσταση παρουσιαστεί, μετά την εκτέλεσή τους για λόγους παλαιότητας ή από οποιαδήποτε άλλη αιτία, κίνδυνος ως προς τη στερεότητα ή την υγιεινή, ο ιδιοκτήτης του έργου υποχρεούται στην άμεση άρση του κινδύνου αυτού..»*

Από τα παραπάνω καθίσταται σαφές ότι ο ιδιοκτήτης κτιρίου, ακόμα και αν το κτίριο είναι εγκαταλελειμμένο, έχει ευθύνη για τη διατήρηση της ασφάλειας και της κατάστασης του κτιρίου, καθώς και για την πρόληψη τυχόν ζημιών σε τρίτους. Η ευθύνη αυτή μπορεί να περιλαμβάνει την επισκευή τυχόν ζημιών, τη εξασφάλιση του κτιρίου από πιθανή παραβίαση και την αποκατάσταση τυχόν ζημιών που προκύπτουν από την κακή κατάσταση του κτιρίου.

Επίσης, σχετικά με τον ισχυρισμό στη σχετική ένσταση για το ανεπαρκές χρονικό περιθώριο, αναφέρθηκαν τα εξής: *Οι διατάξεις των άρθρων 422 έως 433 του Κ.Β.Π.Ν αποσκοπούν στην άμεση αποκατάσταση των στατικών και δομικών ανεπαρκειών κτισμάτων και κατασκευών, οι οποίες εγκυμονούν κινδύνους που απειλούν όσους χρησιμοποιούν ή επισκέπτονται τις ίδιες τις επικίνδυνες κατασκευές ή τους χώρους που τις περιβάλλουν, ιδιωτικούς ή κοινόχρηστους δηλαδή στην εξυπηρέτηση σκοπού δημοσίου συμφέροντος. Η διαδικασία διενέργειας διαγωνισμού είναι χρονοβόρα και έρχεται σε αντίθεση με το πνεύμα του νόμου για την άμεση αποσόβηση του κινδύνου. Εξάλλου σύμφωνα με το άρθρο 425 του Κ.Β.Π.Ν. « Ο ιδιοκτήτης υποχρεούται να εφαρμόζει **ταχέως και εμπροθέσμως** τα υποδεικνύόμενα στην έκθεση αυτοψίας μέτρα, δικαιούμενος να πραγματοποιεί και ριζικότερα». Οπότε ο ισχυρισμός **απορρίπτεται**.*

Στο ίδιο έγγραφο, αναφέρθηκε επίσης ότι στις 29-05-2025, οκτώ (8) μήνες μετά την αριθ. Πρωτ.5410/17.9.2024 Έκθεση αυτοψίας Επικίνδυνης οικοδομής, πραγματοποιήθηκε εκ νέου αυτοψία από τεχνικούς υπαλλήλου της ΥΔΟΜ και διαπιστώθηκε ότι δεν λήφθηκαν τα προσωρινά μέτρα ασφαλείας αποκλείοντας την πρόσβαση στο κατάστημα και εξασφαλίζοντας ασφαλή κίνηση των διερχομένων απ,ό τους κοινόχρηστους χώρους του οικισμού, ούτε εκτελέστηκαν εργασίες για την αποκατάσταση των φθορών του καταστήματος, ενώ διαπιστώθηκαν εκ νέου φαινόμενα πτώσης επιχρισμάτων και αποκόλλησης και πτώσης μεγάλων τσιμεντένιων τμημάτων του προστεγάσματος στο πεζοδρόμιο εμπροσθεν του καταστήματος.

Κατόπιν των ανωτέρω έπρεπε, **άμεσα** να αποκλεισθεί η πρόσβαση σε αυτό με την τοποθέτηση ταινίας σήμανσης γύρω από το κατάστημα ως προσωρινά μέτρα ασφαλείας και εντός **10 ημερών** από την κοινοποίηση του παρόντος να προσκομιστεί στην ΥΔΟΜ η **Έγκριση εκτέλεσης εργασιών** του άρθρου 29, παρ. 4 του Ν. 4495/17, όπως ισχύει. Εάν το διάστημα παρέλθει άπρακτο πρόκειται να επιβληθούν οι προβλεπόμενες ποινικές κυρώσεις.

5. Ο Αντιδήμαρχος Τεχνικής Υπηρεσίας, Υπηρεσίας Δόμησης και Πολιτικής Προστασίας, λαμβάνοντας υπόψη όλα τα παραπάνω έγγραφα, αναφορές, Τεχνικές Εκθέσεις καθώς και την έκθεση αυτοψίας με αριθμ.28/2024 που συνέταξε η ΥΔΟΜ, έδωσε εντολή στην Δ.Τ.Υ. του Δήμου μας για την άμεση σύνταξη Φακέλου Μελέτης, (με την διαδικασία του κατεπείγοντος του άρθ. 32 του Ν.4412/2016), για το έργο των εργασιών αποκατάστασης του δημοτικού κτίσματος.
6. Σε εφαρμογή των παραπάνω αναφερθέντων η Δ.Τ.Υ. του Δήμου Σερρών συνέταξε τον με αριθ. 90/2025 Φάκελο Μελέτης με τίτλο: **"Μελέτη εργασιών αποκατάστασης επικίνδυνης οικοδομής στο Άνω Μητρούσι Δήμου Σερρών"**, προϋπολογισμού **74.000,00 € (συμπεριλαμβανομένου και του Φ.Π.Α.)** και αφορά την επισκευή των σημείων που εμφανίζουν φθορά τόσο εξωτερικά όσο και εσωτερικά, όπως και εκτεταμένες εργασίες μόνωσης σε όλη την έκταση του δώματος του κτιρίου. **Η εκτέλεση των παραπάνω εργασιών κρίνεται ως κατεπείγουσα ώστε να αρθεί η επικινδυνότητα του καταστήματος που βρίσκεται στο κέντρο της κοινότητας Μητρουσίου και επί κεντρικής οδού.**

Παράλληλα, με την μελέτη αυτή προβλέπεται η βελτίωση και λειτουργική αναβάθμιση του καταστήματος προκειμένου να αξιοποιηθεί μελλοντικά.

#### **Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω αναφερόμενα καθώς και:**

8. Το άρθρο 32 παρ. 2γ του Ν4412/2016 «Προσφυγή στη διαδικασία με διαπραγμάτευση χωρίς προηγούμενη δημοσίευση (άρθρο 32 της Οδηγίας 2014/24/ΕΕ)» στο οποίο αναφέρεται ότι:

*«1. Στις ειδικές περιπτώσεις και περιστάσεις που προβλέπονται στις παραγράφους 2 έως 6, οι αναθέτουσες αρχές μπορούν να αναθέτουν δημόσιες συμβάσεις προσφεύγοντας στη διαδικασία με διαπραγμάτευση χωρίς προηγούμενη δημοσίευση 2. Η διαδικασία με διαπραγμάτευση χωρίς προηγούμενη δημοσίευση μπορεί να χρησιμοποιείται για δημόσιες συμβάσεις έργων, προμηθειών και υπηρεσιών σε οποιαδήποτε από τις κατωτέρω περιπτώσεις...*

*α.....*

*β.....*

*γ. στο μέτρο που είναι απολύτως απαραίτητο, εάν λόγω κατεπείγουσας ανάγκης οφειλόμενης σε γεγονότα απρόβλεπτα για την αναθέτουσα αρχή, δεν είναι δυνατή η τήρηση των προθεσμιών που προβλέπονται για τις ανοικτές, κλειστές ή ανταγωνιστικές διαδικασίες με διαπραγμάτευση. Οι*

περιστάσεις που επικαλούνται οι αναθέτουσες αρχές για την αιτιολόγηση της κατεπείγουσας ανάγκης δεν πρέπει σε καμία περίπτωση να απορρέουν από δική τους ευθύνη.»

9. Το άρθρο 32Α του Ν.4412/2016 στο οποίο αναφέρεται ότι: «Εξαιρούνται της υποχρεωτικής εφαρμογής των άρθρων 22 παράγραφοι 1, 36, 72 παράγραφος 1 περίπτωση α', 79 παράγραφοι 1 έως 4, και 221 παράγραφοι 8 και 9, οι ακόλουθες περιπτώσεις του άρθρου 32:

α)....

β) λόγω του επείγοντος χαρακτήρα της ανάθεσης σύμφωνα με την περίπτωση γ' της παραγράφου 2....

10. Στις περιπτώσεις α' και β' η διαδικασία διεξάγεται σύμφωνα με τα οριζόμενα στους όρους της πρόσκλησης, όπου υπάρχει, και η αξιολόγηση των προσφορών μπορεί να γίνεται σε ενιαίο στάδιο με την ανάθεση της σύμβασης..... Η διαδικασία της διαπραγμάτευσης γίνεται από τριμελές όργανο, το οποίο συγκροτείται από την Αναθέτουσα Αρχή και εισηγείται προς το αποφαινόμενο όργανο για κάθε θέμα που ανακύπτει κατά την ανάθεση της σύμβασης»

11. Το άρθρο 31 του Ν. 5013/2023, και ειδικότερα την παρ. στ όπου αναφέρεται ότι η Δημοτική Επιτροπή: «στ) Ασκει τα καθήκοντα αναθέτουσας αρχής κατά το στάδιο που προηγείται της σύναψης των συμβάσεων έργων, μελετών, υπηρεσιών και προμηθειών, ανεξαρτήτως προϋπολογισμού, πλην των περιπτώσεων της απευθείας ανάθεσης, που υπάγονται στην αρμοδιότητα του Δημάρχου και αποφασίζει για την έγκριση και παραλαβή των πάσης φύσεως μελετών του Δήμου, σύμφωνα με το άρθρο 189 του ν. 4412/2016 (Α' 147). Ειδικά για τις συμβάσεις που υλοποιούνται με σύμπραξη δημοσίου και ιδιωτικού τομέα του ν. 3389/2005 (Α' 232) ασκεί τα καθήκοντα αναθέτουσας αρχής και κατά το στάδιο εκτέλεσης αυτών και αποφασίζει για την τροποποίηση του φυσικού ή/και οικονομικού αντικείμενου τους, κατά τους όρους της σύμβασης σύμπραξης και της, κατά περίπτωση, εφαρμοζόμενης νομοθεσίας.

12. Το άρθρο 158 παρ. 7 του Ν. 3463/2006 "Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων" ορίζει, ότι «...στις περιπτώσεις απευθείας ανάθεσης προμηθειών, παροχής υπηρεσιών, εκπόνησης μελετών και εκτέλεσης έργων όταν συντρέχει κατεπείγουσα ανάγκη, εάν δεν υπάρχει στον προϋπολογισμό πίστωση ή αυτή που υπάρχει είναι ανεπαρκής, η αναγκαία τροποποίηση του προϋπολογισμού γίνεται στην πρώτη, μετά την ανάθεση, συνεδρίαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου».

#### ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

**Α.** Την έγκριση της **αριθ. Μελέτης του έργου 90/2025** με τίτλο: **"Εργασίες αποκατάστασης επικίνδυνης οικοδομής στο Άνω Μητρούσι του Δήμου Σερρών"**, προϋπολογισμού **74.000,00 €** (συμπεριλαμβανομένου του αναλογούντος Φ.Π.Α. 24%) .

**Β.** Τον χαρακτηρισμό της ανωτέρω μελέτης ως **κατεπείγουσας** και την έγκριση του τρόπου εκτέλεσής της **με διαπραγμάτευση χωρίς προηγούμενη δημοσίευση**, του άρθρου 32 παρ. 2γ, του Ν. 4412/2016 καθώς οι περιστάσεις που αναφέρονται παραπάνω, για την αιτιολόγηση της κατεπείγουσας ανάγκης δεν θα μπορούσαν να προβλεφθούν από την αναθέτουσα αρχή.

**Γ.** Τη συγκρότηση επιτροπής διαπραγμάτευσης από υπαλλήλους της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών ως εξής:

Τακτικά Μέλη	Αναπληρωτές
ΣΠΑΝΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	ΓΑΛΑΝΗ ΚΥΡΙΑΚΗ
ΒΑΔΙΑΚΑΣ ΠΟΛΥΧΡΟΝΗΣ	ΤΣΙΡΙΚΑ ΒΑΣΙΛΙΚΗ
ΜΑΔΕΜΛΗ ΕΛΕΝΗ	ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΜΑΡΙΑ

**Α.** Την εξουσιοδότηση της Δημάρχου για την έκδοση πρόσκλησης εκδήλωσης ενδιαφέροντος για τη συμμετοχή στη διαδικασία διαπραγμάτευσης.

Η εγγραφή της πίστωσης στον προϋπολογισμό του Δήμου, σύμφωνα με το άρθρο 158, παρ. 7 του Ν. 3463/2006, θα γίνει στην πρώτη μετά την ανάθεση, συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Σερρών.».

Στη συνέχεια η Δημοτική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη: **1)** όσα ο Πρόεδρος και τα μέλη αυτής εξέθεσαν, **2)** τη με αρ. πρωτ. 39054/24-10-2025 εισήγηση του Τμήματος Οικοδομικών Έργων -Οδοποιίας -Υδραυλικών Έργων και Υπηρεσιών του Δήμου, **3)** τη με αριθ. 90/2025 Μελέτη έργου με τίτλο: ""Εργασίες αποκατάστασης επικίνδυνης οικοδομής στο Άνω Μητρούσι του Δήμου Σερρών", προϋπολογισμού 74.000,00 € (συμπεριλαμβανομένου του αναλογούντος Φ.Π.Α. 24%), **4)** το με αριθ. πρωτ. 5410/15-02-2024 Αίτημα αυτοψίας του Προέδρου προς την ΥΔΟΜ Σερρών, **5)** τη με αριθ. πρωτ. 5410/17-09-2024 (α.α 28/2024) Έκθεση Αυτοψίας Επικίνδυνης Οικοδομής της ΥΔΟΜ Σερρών, **6)** το με αριθ. πρωτ. 33611/27-09-2024 έγγραφο της ένστασης του Δήμου Σερρών, **7)** το με αριθμ.πρωτ. 34572/29-05-2025 έγγραφο της Υ.ΔΟΜ. Σερρών, **8)** τις διατάξεις του άρθρου 32 παρ. 2γ, του Ν. 4412/2016, **9)** τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 72 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν.4623/2019 και αντικαταστάθηκε εκ νέου με παρ. 1 του άρθρου 40 του Ν.4735/2020, **10)** τις διατάξεις του άρθρου 74Α παρ.1 ν.3852/10, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του ν.5056/23,

### ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

**Α.** Εγκρίνει την υπ'αρ. **90/2025** μελέτη του έργου με τίτλο: "**Εργασίες αποκατάστασης επικίνδυνης οικοδομής στο Άνω Μητρούσι του Δήμου Σερρών**", προϋπολογισμού 74.000,00 € (συμπεριλαμβανομένου του αναλογούντος Φ.Π.Α. 24%) .

**Β.** Χαρακτηρίζει την ανωτέρω μελέτη ως **κατεπείγουσα** και εγκρίνει τον τρόπο εκτέλεσής της με **διαπραγμάτευση χωρίς προηγούμενη** δημοσίευση, του άρθρου 32 παρ. 2γ, του Ν. 4412/2016 καθώς οι περιστάσεις που αναφέρονται παραπάνω, για την αιτιολόγηση της κατεπείγουσας ανάγκης δεν θα μπορούσαν να προβλεφθούν από την αναθέτουσα αρχή.

**Γ.** Συγκροτεί ως επιτροπή διαπραγμάτευσης τους κάτωθι υπαλλήλους της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών:

Τακτικά Μέλη	Αναπληρωτές
ΣΠΑΝΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	ΓΑΛΑΝΗ ΚΥΡΙΑΚΗ
ΒΑΔΙΑΚΑΣ ΠΟΛΥΧΡΟΝΗΣ	ΤΣΙΡΙΚΑ ΒΑΣΙΛΙΚΗ
ΜΑΔΕΜΛΗ ΕΛΕΝΗ	ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΜΑΡΙΑ

**Δ.** Εξουσιοδοτεί την Δήμαρχο Σερρών κα Βαρβάρα Μητλιάγκα για την έκδοση πρόσκλησης εκδήλωσης ενδιαφέροντος για τη συμμετοχή στη διαδικασία διαπραγμάτευσης.

Η εγγραφή της πίστωσης στον προϋπολογισμό του Δήμου, σύμφωνα με το άρθρο 158, παρ. 7 του Ν. 3463/2006, θα γίνει στην πρώτη μετά την ανάθεση, συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Σερρών.

Τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής κ.κ. Χράπας Παντελής, Μισιρλής Σπυρίδων & Χρυσανθίδης Βασίλειος μειοψήφησαν ως προς τον χαρακτηρισμό της εν λόγω μελέτης ως κατεπείγουσας με δεδομένο ότι το πρόβλημα σύμφωνα με την εισήγηση είναι πολύ παλιό, καθότι υπάρχει έγγραφο αίτημα του Προέδρου της Τ.Κ. προς την ΥΔΟΜ από 15.02.24. Η ΥΔΟΜ προέβει σε επιτόπιο έλεγχο με πολύ μεγάλη καθυστέρηση στις 13.09.24, επισημαίνοντας στις ενέργειες που θα πρέπει να προβεί ο Δήμος Σερρών. Ο δήμος Σερρών κατέθεσε ένσταση επί του συγκεκριμένου εγγράφου της ΥΔΟΜ στις 27.09.2024. Η ΥΔΟΜ απάντησε επί της ενστάσεως στις 02.06.25 επισημαίνοντας ότι στον επιτόπιο έλεγχο που διεξήχθη για δεύτερη φορά στις 29.05.25 δεν ελήφθησαν τα προσωρινά μέτρα ασφαλείας κλπ. Επεσήμαναν ότι έχουν περάσει σχεδόν δύο έτη από την ημέρα που γνωστοποιήθηκε επισήμως το πρόβλημα και μας ζητείται σήμερα να χαρακτηρίσουμε την μελέτη ως κατεπείγουσα, πως μπορεί να γίνει αυτό σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, η οποία αναφέρει αναλυτικά πότες ένα έργο χαρακτηρίζεται κατεπείγον κλπ. Υποστήριξαν ότι αυτή η πρακτική επιλέγεται συνειδητά από τη Δημοτική Αρχή, προκειμένου να δοθεί το έργο-εργασίες με τη μορφή της «απευθείας ανάθεσης» σε έναν και μοναδικό μηχανικό, ο οποίος μάλιστα τις περισσότερες φορές είναι ο ίδιος. Συμφώνησαν για την αποκατάσταση του κτιρίου με την προϋπόθεση όμως η πρόσκληση ενδιαφέροντος να αποσταλεί σε τουλάχιστον πέντε μηχανικούς τονίζοντας ότι η Δημοτική Αρχή έχει σπάσει κάθε ρεκόρ των απευθείας αναθέσεων, καθόσον στα περίπου δύο έτη της θητείας της θα ξεπεράσει το ποσό των 5.000.000 ευρώ μέχρι τέλους του έτους.

Αναθέτει στην κα Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

## Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ Δ.Ε.

ΚΟΥΦΟΤΟΛΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ  
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ  
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ  
ΚΑΙ ΑΝΑΔΙΑΡΘΡΩΣΗΣ,  
ΨΗΦΙΑΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

## ΤΑ ΜΕΛΗ

- 1) Χράπας Παντελής
- 2) Κεϊσογλου Παναγιώτης
- 3) Μισιρλής Σπυρίδων
- 4) Μπάρμπα Μαγδαληνή
- 5) Πουλιάκας Παύλος
- 6) Φρυδάς Νικόλαος
- 7) Χατζηγαβριήλ Δέσποινα
- 8) Χρυσανθίδης Βασίλειος

Σέρρες 11 - 11 - 2025

Πιστό Αντίγραφο

Η ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΒΑΡΒΑΡΑ ΜΗΤΛΙΑΓΚΑ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΗΣ Δ.Ε.

ΒΑΪΑ ΔΕΛΙΤΣΙΚΟΥ