



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
Δ/ΝΣΗ Δ/ΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤ. ΣΥΛΛΟΓΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Π Ρ Α Κ Τ Ι Κ Ο 47^ο έτους 2025

Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Σερρών (Συνεδρίαση 47η)

Στις Σέρρες και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την **4η** του μηνός **Νοεμβρίου** του έτους **2025**, ημέρα της εβδομάδας **Τρίτη** και ώρα **13:05 μ.μ.**, πραγματοποιήθηκε **τακτική διά ζώσης συνεδρίαση** της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Σερρών, ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 39747/31-10-2025 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής, που εστάλη ηλεκτρονικά σε όλα τα μέλη της, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010 (Α' 87), όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/2018, το άρθρο 9 του Ν.5056/2023 και την υπ' αριθμ. 303/30971/02-04-2024 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών.

Από τα εννέα (9) μέλη παρόντες ήταν οι :

1. Κουφοτόλης Νικόλαος, Αντιδήμαρχος & Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, 2. Χράπας Παντελής, Αντιπρόεδρος, 3. Κεϊσογλου Παναγιώτης (αναπληρωματικό μέλος), 4. Μισιρλής Σπυρίδων, 5. Μπάρμπα Μαγδαληνή, 6. Πουλιάκας Παύλος, 7. Φρυδάς Νικόλαος, 8. Χατζηγαβριήλ Δέσποινα, 9. Χρυσανθίδης Βασίλειος.

ΑΠΟΝΤΕΣ: 1. Κεσούλη Λεμονιά, Μέλος.

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας, ο κ. Αντιδήμαρχος, ως Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, που ορίστηκε με τη με αριθμό 20/667/09-01-2024 Απόφαση της Δημάρχου Σερρών κας Βαρβάρας Μητλιάγκα, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Α Π Ο Φ Α Σ Η 1007 / 2025

ΠΕΡΙΛΗΨΗ: Έγκριση νέας χρονικής παράτασης της σύμβασης έργου με τίτλο : «**Προσαρμογή Λειτουργούντων Δημοτικών Βρεφικών, Παιδικών και Βρεφονηπιακών Σταθμών στις προδιαγραφές του νέου Θεσμικού Πλαισίου Αδειοδότησης σύμφωνα με τις Διατάξεις του Π.Δ. 99/2017**».

Στην παραπάνω συνεδρίαση, στο **3^ο** θέμα της ημερήσιας διάταξης, ο κ. Αντιδήμαρχος ως Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, έθεσε υπόψη των μελών της τη με αρ. πρωτ. 39097/27-10-2025 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, που έχει ως εξής:

« κ. Πρόεδρε,

Σας πληροφορούμε ότι:

- Στις 28-03-2024 υπογράφηκε η με αρ. πρωτ. 10748/28-03-2024 (ΑΔΑΜ: 24SYMV014491341 2024-03-29) Σύμβαση Έργου με τίτλο «Προσαρμογή Λειτουργούντων Δημοτικών Βρεφικών, Παιδικών και Βρεφονηπιακών Σταθμών στις προδιαγραφές του νέου Θεσμικού Πλαισίου Αδειοδότησης σύμφωνα με τις Διατάξεις του Π.Δ. 99/2017» μεταξύ του Δήμου Σερρών και της Αναδόχου «Κ/Ξ ΚΑΦΕΣΤΙΔΗΣ ΑΝΑΓΝΩΣΤΗΣ ΤΟΥ ΙΩΑΝΝΗ – ΑΥΓΕΡΗΣ ΣΤΕΡΓΙΟΣ ΤΟΥ ΧΡΗΣΤΟΥ ΕΔΕ» με συνολική προθεσμία περαίωσης του αντικείμενου της, δώδεκα (12) μήνες, ήτοι έως τις 28-03-2025.
- Η ως άνω Ανάδοχος με τη με αρ. πρωτ. 7643/27-02-2025 αίτησή της ζήτησε παράταση χρονικής διάρκειας δώδεκα (12) μηνών, ήτοι έως τις 28-03-2026, επικαλούμενη καθυστερήσεις που δεν οφείλονται σε δική της υπαιτιότητα.
- Στις 26-03-2025 κατά την διάρκεια της 12^{ης} Συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής, δόθηκε παράταση στον Ανάδοχο του έργου κατά οκτώ (8) μήνες, ήτοι έως τις 28-11-2025 (ΑΔΑ: Ρ356Ω10-734)
- Η ως άνω Ανάδοχος με τη με αρ. πρωτ. 35856/02-10-2025 αίτησή της ζήτησε παράταση χρονικής διάρκειας επτά (7) μηνών, ήτοι έως τις 30-06-2026, επικαλούμενη καθυστερήσεις που δεν οφείλονται σε δική της υπαιτιότητα.

Αντικείμενο του έργου είναι:

Οι επεμβάσεις βελτίωσης των υποδομών δώδεκα (12) υφιστάμενων παιδικών – βρεφονηπιακών σταθμών του Δήμου. Τα κτίρια είναι τα εξής:

| α/α | Σταθμός | Διεύθυνση |
|-----|--------------------------------|----------------------------|
| 1 | 1ος Βρεφονηπιακός Σταθμός | Κιθαιρώνος 1 |
| 2 | 2ος Βρεφονηπιακός Σταθμός | Κ. Καραμανλή |
| 3 | 1ος Παιδικός Σταθμός | Ιουστινιανού 2 |
| 4 | 2ος Παιδικός Σταθμός | Μ. Αλεξάνδρου & Αγ. Σοφίας |
| 5 | 3ος Παιδικός Σταθμός | Κωνσταντινουπόλεως 75 |
| 6 | 4ος Παιδικός Σταθμός | Πάρκο Ομόνοιας |
| 7 | Παιδικός Σταθμός Αναγέννησης | Αναγέννηση |
| 8 | Παιδικός Σταθμός Άνω Μητρούσι | Άνω Μητρούσι |
| 9 | Παιδικός Σταθμός Καλών Δένδρων | Καλά Δένδρα |
| 10 | Παιδικός Σταθμός Κάτω Καμήλας | Κάτω Καμήλα |
| 11 | Παιδικός Σταθμός Κάτω Ορεινής | Κάτω Ορεινή |
| 12 | Παιδικός Σταθμός Σκουτάρεως | Σκούταρι |

Οι επεμβάσεις που γίνονται είναι:

- Οικοδομικές που σκοπό έχουν να τροποποιήσουν τους χώρους λειτουργίας και να βελτιώσουν τις παρεχόμενες υποδομές με γνώμονα την ασφάλεια αλλά και την άνεση των παιδιών, και
- Ηλεκτρομηχανολογικές με σκοπό τη συμμόρφωση των κτιρίων με τις απαιτήσεις των εγκεκριμένων μελετών ενεργητικής πυρασφάλειας.

Το έργο συμβάλλει στη συμμόρφωση των παιδικών – βρεφονηπιακών σταθμών του Δήμου με τις απαιτήσεις του Π.Δ. 99/2017 «Καθορισμός προϋποθέσεων αδειοδότησης και λειτουργίας των παιδικών και βρεφονηπιακών σταθμών που λειτουργούν εντός νομικών προσώπων των δήμων ή υπηρεσίας των δήμων».

Στην πορεία της εκτέλεσης του έργου προέκυψαν τα εξής:

Ανάγκη επικαιροποίησης των σχεδίων της μελέτης:

- Κατά τη διενέργεια αυτοψιών στους προς τροποποίηση παιδικούς και βρεφονηπιακούς σταθμούς έγινε σύγκριση της υφιστάμενης κατάστασης των κτιρίων και της μελέτης της εργολαβίας. Από την πρόταση προσαρμογής των κτιρίων προβλέπονταν τροποποιήσεις στα οικοδομικά στοιχεία που θα επέσυραν μετατοπίσεις των δικτύων ύδρευσης, αποχέτευσης, ηλεκτρισμού, θέρμανσης και ενεργητικής πυροπροστασίας, οι οποίες δεν είχαν αποτυπωθεί πλήρως στη μελέτη εφαρμογής.
- Για τα σχέδια της μελέτης δεν είχε εξασφαλισθεί η απαραίτητη προέγκριση των σχεδίων των σταθμών από πλευράς λειτουργικότητας από το Τεχνικό Κλιμάκιο Ελέγχου των Δημοτικών Παιδικών και Βρεφονηπιακών Σταθμών του Δήμου Σερρών.
- Στην πορεία του έργου, και συγκεκριμένα στις 11/10/24, με το αρ. 34 «Προϋποθέσεις αδειοδότησης και λειτουργίας των παιδικών και βρεφονηπιακών σταθμών που λειτουργούν εντός νομικών προσώπων των δήμων ή υπηρεσίας των δήμων – Τροποποίηση παρ. 1 και 4 άρθρου 2, παρ. Α και Β άρθρου 3 και παρ. Η άρθρου 4 Π.Δ. 99/2017» του Ν. 5143/2024 επήλθαν τροποποιήσεις στις προϋποθέσεις αδειοδότησης και λειτουργίας των παιδικών και βρεφονηπιακών σταθμών που αφορούσαν τόσο τις τεχνικές προδιαγραφές, όσο και τις κατασκευαστικές διατάξεις που αναφέρονται στο Π.Δ. 99/2017.

Όλα τα παραπάνω κατέστησαν απαραίτητη την εκ νέου μελέτη των προτεινόμενων παρεμβάσεων και την επικαιροποίησή τους.

Αδειοδοτήσεις:

Πριν από την έναρξη εργασιών σε κάθε παιδικό σταθμό έπρεπε να γίνει διερεύνηση για τυχόν ανάγκη έκδοσης αδειών.

Λειτουργία Παιδικών Σταθμών:

Πριν από την έναρξη εργασιών σε κάθε παιδικό σταθμό ήταν απαραίτητο να ανασταλεί η λειτουργία του, για λόγους ασφαλείας. Αυτό επέφερε καθυστέρηση καθώς έπρεπε να προγραμματισθεί η μεταφορά των βρεφών – νηπίων σε άλλους σταθμούς αλλά και να εκκενωθεί ο

σταθμός από το σύνολο του φορητού εξοπλισμού του, προκειμένου να εκτελεσθούν απρόσκοπτα οι εργασίες.

Σε εκτέλεση των συμβατικών της υποχρεώσεων, μέχρι σήμερα, η Ανάδοχος:

Έχει ολοκληρώσει τις απαιτούμενες, σύμφωνα με τα επικαιροποιημένα σχέδια, εργασίες κατά σειρά στον 2° Βρεφονηπιακό Σταθμό Σερρών, στον Παιδικό Σταθμό Σκουτάρεως, στον 2° Παιδικό Σταθμό, στον 1° Βρεφονηπιακό Σταθμό Σερρών, στον 4° παιδικό σταθμό και στον παιδικό σταθμό της Κ. Καμήλας ενώ σε εξέλιξη βρίσκονται οι εργασίες στον 1° Παιδικό Σταθμό Σερρών.

Υπολείπονται για εκτέλεση:

Οι εργασίες στον 3° Παιδικό Σταθμό Σερρών καθώς και στους Παιδικούς Σταθμούς Αναγέννησης, Άνω Μητρούσιου, Καλών Δένδρων, & Κάτω Ορεινής.

Κατόπιν των παραπάνω και λαμβάνοντας υπόψη:

- Το αρ. 74^Α (Αρμοδιότητες Δημοτικής Επιτροπής) του Ν. 3852/2010, όπου αναφέρεται ότι: *Η Δημοτική Επιτροπή [...] αποφασίζει και για [...] την τροποποίηση του φυσικού ή οικονομικού αντικείμενου συμβάσεων, σύμφωνα με την εφαρμοζόμενη σε κάθε περίπτωση νομοθεσία [...].*
- Το γεγονός ότι με το άρθρο 22 «Μονάδες Φροντίδας Προσχολικής Αγωγής και Διαπαιδαγώγησης της Δημόσιας Υπηρεσίας Απασχόλησης – Τροποποίηση παρ. 3 άρθρου 39 Ν. 5006/2022 – Παράταση προθεσμιών συμμόρφωσης παιδικών και βρεφονηπιακών σταθμών στο Π.Δ. 99/2017», δόθηκε παράταση στις προθεσμίες που είχαν δοθεί αρχικά για τη συμμόρφωση των εν λόγω σταθμών με συγκεκριμένες προδιαγραφές.
- Το γεγονός ότι η αίτηση της Αναδόχου υποβλήθηκε μέσα στη συμβατική προθεσμία της εκπόνησης του έργου.
- Το γεγονός ότι οι καθυστερήσεις στην εκπόνηση του έργου δεν οφείλονται σε αποκλειστική υπαιτιότητα της Αναδόχου.

Παρακαλούμε να εισηγηθείτε στη Δημοτική Επιτροπή τη λήψη Απόφασης για την νέα παράταση της προθεσμίας περαίωσης του Έργου με τίτλο «Προσαρμογή Λειτουργούντων Δημοτικών Βρεφικών, Παιδικών και Βρεφονηπιακών Σταθμών στις προδιαγραφές του νέου Θεσμικού Πλαισίου Αδειοδότησης σύμφωνα με τις Διατάξεις του Π.Δ. 99/2017» λόγω καθυστερήσεων που δεν οφείλονται σε αποκλειστική υπαιτιότητα της Αναδόχου, κατά εφτά (7) μήνες, ήτοι έως τις 30-06-2026.».

Στη συνέχεια η Δημοτική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη: **1)** όσα ο Πρόεδρος και τα μέλη αυτής εξέθεσαν, **2)** τη με αρ. πρωτ. 39097/27-10-2025 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Σερρών, **3)** τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 72 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν.4623/2019 και αντικαταστάθηκε εκ νέου με παρ. 1 του άρθρου 40 του Ν.4735/2020, **4)** τις διατάξεις του άρθρου 74Α παρ.1 ν.3852/10, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του ν.5056/23,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει τη νέα παράταση της προθεσμίας περαίωσης του Έργου με τίτλο «**Προσαρμογή Λειτουργούντων Δημοτικών Βρεφικών, Παιδικών και Βρεφονηπιακών Σταθμών στις προδιαγραφές του νέου Θεσμικού Πλαισίου Αδειοδότησης σύμφωνα με τις Διατάξεις του Π.Δ. 99/2017**» λόγω καθυστερήσεων που δεν οφείλονται σε αποκλειστική υπαιτιότητα της Αναδόχου, **κατά επτά (7) μήνες, ήτοι έως τις 30-06-2026.**».

Αναθέτει στην κα Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ Δ.Ε.

ΚΟΥΦΟΤΟΛΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΚΑΙ ΑΝΑΔΙΑΡΘΡΩΣΗΣ,
ΨΗΦΙΑΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

- 1) Χράπας Παντελής
- 2) Κεϊσογλου Παναγιώτης
- 3) Μισιρλής Σπυρίδων
- 4) Μάρμπα Μαγδαληνή
- 5) Πουλιάκας Παύλος
- 6) Φρυδάς Νικόλαος
- 7) Χατζηγαβριήλ Δέσποινα
- 8) Χρυσανθίδης Βασίλειος

Σέρρες, 10 - 11 - 2025

Πιστό Αντίγραφο

Η ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΒΑΡΒΑΡΑ ΜΗΤΛΙΑΓΚΑ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΗΣ Δ.Ε.

ΕΥΔΟΚΙΑ ΡΑΝΤΟΥ